

# Smlouva o dílo

## SOD 02/04/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel** : **Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace**  
Sídlo : **Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava**  
Zastoupená : Ing. Eliškou Kubíkovou, ředitelkou  
IČO : 00404454 DIČ: CZ00404454  
Bankovní spojení : Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: xxxxxx/xxxx  
(Dále jen objednatel)

**Zhotovitel** : **HaSaM s.r.o.**  
Sídlo : Tečovice  
Zastoupen : Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatel firmy  
IČO : 49968319 DIČ : CZ 49968319  
Bankovní spojení : KB a.s.,  
Č. účtu : xxxxxxxx/xxxx  
rejstřík: Společnost byla zapsaná u Krajského soudu v Brně,  
v oddílu C, vložka 13371.  
(Dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov smlouvy nebo obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.

### II. Předmět díla

Předmětem smlouvy je dodávka a montáž souboru zařízení – Upgrade automatického parkovacího systému ZOO Jihlava, včetně dopravy zařízení na místo plnění, montáže a oživení.

Specifikace rozsahu dodávky a jednotlivých komponentů je uvedena v příloze č. 1 smlouvy

V souvislosti s předmětem díla budou vykonány tyto práce:

Montáž souboru dle schválené projektové dokumentace  
Zkušební provoz a odladění systému  
Zaškolení pracovníků objednatele

### **III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Smluvní cena předmětu díla je stanovena dohodou. Cena je uvedena vždy u předmětu díla. K ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Cenová kalkulace je nedílnou přílohou této smlouvy.

Dohodnutá smluvní cena za provedení díla dle čl. II, odst. 1 činí 452 450,- Kč (čtyřistapadesátdvattisícčtyřistapadesátkorunčeských) bez DPH, která byla určena na základě závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako cena pevná a konečná.

V případě oprávněných víceprací souvisejících se nutnými rozsáhlými stavebními úpravami v oblasti výjezdu z parkoviště, které nesouvisí přímo s vlastní dodávkou komponentů parkovacího systému, bude uzavřen dodatek k této smlouvě na základě zpracované projektové dokumentace a schválené cenové kalkulace.

Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne doručení faktury.

### **IV. Termín a místo plnění**

Místem plnění zhotovitele je parkoviště Zoologické zahrady Jihlava.

Termín dodávky díla, instalace, zprovoznění a zaškolení je 6 kalendářních týdnů ode dne podpisu této smlouvy.

Doma montáže a oživení je maximálně 10 pracovních dní.

Termíny zahájení a ukončení dílčích prací budou zapsány ve stavebním deníku a budou závazné pro obě dvě smluvní strany.

Pokud bude objednatel v prodlení s předáním místa plnění zhotoviteli k provádění prací dle předmětu této smlouvy, je oprávněn zhotovitel být v prodlení se svým plněním o stejný počet dnů a objednatel nemůže po zhotoviteli za toto jeho prodlení vyžadovat smluvní pokutu.

## V. Povinnosti smluvních stran

Montáž, oživení a zkušební provoz bude probíhat ve shodě s objednatelem a s přizpůsobením se provozu staveniště.

Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli na jeho výzvu bezplatně za účelem provedení díla :

- prostory jež jsou místem plnění díla v nutném rozsahu k užívání
- napojovací místa, přípojku el. energie, telefonu, nezbytné prostory
- kabelových vývodů
- prostor vjezdu z veřejné komunikace
- používání sociálního zařízení v objektu
- uzamykatelnou místnost o výměře 10 m<sup>2</sup>
- optimální podmínky pro provedení díla, zejména zajistit stavební
- připravenost dle podkladů zhotovitele.
- zhotovitelovy práce nebudou narušovány zásahy třetích osob,
- zejména při kompletaci díla s ohledem na charakter zhotovitelova díla.

Pokud objednatel bude v prodlení s předáním staveniště, úměrně se prodlouží i termín splnění díla.

Umožnit zhotoviteli provádění prací na plnění díla na místě plnění v době od 7,00 hod. do 24,00 hod. denně, v případě potřeby neomezeně

Vyzvat zhotovitele nejméně 3 dny předem k prověření všech prací, které objednatel provádí pro zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- před zahájením prací na díle prověřit části stavby provedené dříve jinými dodavateli, které souvisejí s provedením díla dle požadavků zhotovitele. Na případné vady neprodleně upozornit objednatele, přičemž odstranění takto zjištěných vad je povinností objednatele.
- provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a dobrou technickou praxí
- dodržovat pravidla a ustanovení předpisů BOZ a to i ve vztahu k ostatním účastníkům výstavby
- zajistit ochranu dříve provedených prací proti poškození, znečištění či jiné újmě
- nad rámec ceny akceptovat změny v požadavcích objednatele stanovených dodatky k této smlouvě v rozsahu do úhrnné výše 10% ceny díla, písemně vyžádané objednatelem v souladu s podmínkami této smlouvy za úhradu po předchozím oboustranném projednání a schválení
- po celou dobu provádění díla vést stavební deník, do kterého bude zapisován aktuální stavební stav. Jakékoliv změny a úpravy je zhotovitel povinen projednat a nechat odsouhlasit objednatelem ve stavebním deníku.
- provést dílo podle článku II. této smlouvy v rozsahu, ceně a termínu stanoveném v této smlouvě
- uvolnit na nezbytně nutnou dobu pracovní tým pro pobyt v místě montáže až do ukončení zkušebního provozu.

## VI. Záruky

Zhotovitel na dodávaná a montovaná zařízení poskytne záruku 24 měsíců ode dne předání/převzetí

Záruka dle této smlouvy se nevztahuje na pravidelné prohlídky a revize vycházející z ČSN, na součásti a funkční celky s výrobcem stanovenou životností kratší než 12 měsíců a na závady způsobené objednatelem a budoucím uživatelem.

Záruka se dále nevztahuje na mechanické díly podléhající počtu pracovních cyklů.

Zhotovitel bude provádět pozáruční servis a pravidelné revize za podmínek stanovených samostatnou servisní smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat po dobu záruční lhůty objednateli bezplatné opravy a to v záruční lhůtě do 24 hodin po nahlášení závady. Podrobné podmínky budou upraveny servisní smlouvou.

Objednatel je povinen zajistit do doby předání díla zaškolení alespoň dvou vlastních pracovníků pro stupeň odbornosti obsluha a správce systému. Správce systému je oprávněn nahlásit závadu případně provozní situace řešit s pomocí služby **Hotline**. Každá nahlášená závada musí být nejprve školeným správcem systému diagnostikována a konzultována se servisními technikami zhotovitele. Zaškolení provede zhotovitel na své náklady.

Na jiný potup hlášení závady se nevztahují servisní podmínky a sankce.

Uvedené lhůty se nevztahují na požadavky na úpravu systému nebo programového vybavení, které nebylo popsáno v této smlouvě.

## VII. Předání a převzetí díla

Objednatel předá zhotoviteli objekt k provedení díla. Při přejímání potvrdí zhotovitel soulad provedení objektu s dokumentací, případně písemně upozorní na vady. O převzetí stavby sepíše smluvní strany protokol. Dílo bude předáno v bezvadném stavu.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Dílo předá zhotovitel po ukončení zkušebního provozu tak, jak je stanoveno v této smlouvě. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel předmět díla převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Přejímací řízení proběhne po ukončení každé z etap, ve kterých zhotovitel provádí dílo.

Zhotovitel připraví k přejímacímu řízení tyto doklady:

- proj. dokumentaci se zakreslením skutečného stavu provedených prací (1 paré)
- protokoly o komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí díla
- revizní zprávy včetně všech příloh
- prohlášení o shodě

Doklady dle této smlouvy budou předány objednateli, odsouhlasení za objednatele provede zástupce investora.

O převzetí díla pořídí smluvní strany protokol, který bude obsahovat soupis vad s uvedením způsobů a lhůt odstranění a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá. V případě nepřevzetí díla uvede objednatel důvody nepřevzetí. Skryté vady budou neprodleně nahlášeny zhotoviteli.

Důvodem nepřevzetí nejsou vady způsobené chybným zadáním ve smyslu čl.II.

Dílčí části jedné etapy převezme objednatel zápisem o převzetí ve stavebním deníku.

Přechod vlastnických práv k materiálu použitému zhotovitelem na plnění předmětu díla ze zhotovitele na objednatele nastává okamžikem připsání fakturované zálohy dle čl. 3.3. této smlouvy na účet zhotovitele.

## **VIII. Smluvní pokuta**

Pokud objednatel neuhradí smluvní cenu v termínech dohodnutých touto smlouvou, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% neuhrazené ceny za každý započatý kalendářní den, ve kterém je objednatel v prodlení.

V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu zhotoviteli ve výši 0,05% z odpovídající ceny dodávky za každý započatý kalendářní den, ve kterém je zhotovitel v prodlení vyjma prodlení zhotovitele způsobené prodlením objednatele s předáním místa dle bodu IV této smlouvy.

Smluvní pokuty jsou vzájemně započitatelné.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

V případě, že některá ze smluvních stran neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplnící smluvní strana tak neučiní ani do 14 dní po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.

Předčasné ukončení této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

## **X. Vyšší moc**

Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně popř. předčasném ukončení smlouvy.

## **XI. Pojištění**

Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit k nahlédnutí důkaz o pojištění. V případě, že tak neučiní, může objednatel zařídit pojištění a požadovat úhradu nákladů u zhotovitele.

## **XII. Změny smlouvy**

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

## **XIII. Ostatní ujednání**

V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními Obchodního zákoníku č.513/91 Sb. ve znění platných zákonů. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti. Toto se netýká nezbytného rozsahu informací nutných ke spolupráci s dalšími osobami, které se přímo podílejí na budování odbavovacího systému, a jejichž plnění se přímo váže na zhotovitelovo dílo.

Pokud by se mělo jedno nebo více ustanovení této smlouvy z nějakých důvodů stát neúčinným, nebude tím dotčena všeobecná platnost této smlouvy. Oba partneři se zavazují, že namísto neplatného ujednání budou hledat možnost dohodnout účinnou úpravu odpovídající jejich ekonomickým zájmům.

## **XIV. Ustanovení společná a závěrečná**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání oběma stranami. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

Obě smluvní strany potvrzují platnost této smlouvy o dílo svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednávána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě 18. 4. 2018

.....  
za zhotovitele

Ing. Tomáš Havlíček

.....  
za objednatele

Ing. Eliška Kubíková

# Příloha č. 1

## Rozsah plnění

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
<b>Odbavovací a platební systém - parkoviště varianta základní stojany</b>						
<i>Parkovací systém - SW vybavení</i>						
EPOS Parking, SW pro řízení terminálu, správa systému, modifikace údajů a ceníku, EPOS 10 kompatibilní modul		1,00	25 000,00	25 000,00	6 000,00	6 000,00
SW Modul pro řízení kapacity parkoviště		1,00	16 000,00	16 000,00	6 000,00	6 000,00
<i>Vjezdový terminál</i>						
bezkontaktní snímací bezdotykové plastové karty pro abonenty i residenty Stojan terminálu v antikorozi úpravě v barvě RAL, nerezová konstrukce, rozvod napájení, jištění, napájecí zdroj vozovkový detektor vozidel pro sledování přítomnosti vozidla u terminálu a pro zavírání závory výstup pro semafor a transparent obsazenosti Termální tiskárna pro tisk lístku s čárovým kódem, zásobník lístků Tlačítko pro výdej parkovacího lístku Čtečka bezdotykových karet čtecí vzdálenost 10 - 12cm Zákaznický informační alfanumerický dvouřádkový display LCD 2x20zn s vysokou čitelností Topení a ventilátor s bimetalovým řízením Ostatní příslušenství Interkom pro přivolání obsluhy		1,00	78 200,00	78 200,00	6 000,00	6 000,00
<i>Výjezdový terminál</i>						
bezdotykové plastové karty pro dlouhodobé DP nebo kongresové KK parkování Stojan terminálu v antikorozi úpravě v barvě RAL 2000, noha a čelo z nerezového plechu rozvod napájení, jištění, napájecí zdroj vozovkový detektor vozidel pro sledování přítomnosti vozidla u terminálu a pro zavírání závory výstup pro semafor Rozmítaný scanner - čtečka čárového kódu Čtečka bezdotykových karet - čtecí vzdálenost 10 - 12cm Zákaznický informační alfanumerický dvouřádkový display LCD 2x20zn.* Topení a ventilátor s bimetalovým řízením Interkom pro přivolání obsluhy		1,00	68 500,00	68 500,00	6 000,00	6 000,00
<i>Automatizovaný pokladní systém</i>						
Platební automat pro platbu parkovného příjem mincí, bankovek, možnost zakoupení vstupenek (nutno dokoupit příslušný SW modul), Ethernet rozhraní pro komunikaci se systémem, Akceptor bankovek s Escrow, 6 zásobníků mincí, schopnost pracovat ve dvou měnách, trezorové provedení schránek na hotovost, možnost napojení do EZS, kotvení na betonovou patku, možnost instalace platebního terminálu Ingenico	ks	1,00	256 000,00	256 000,00	12 000,00	12 000,00
<b>CVS, přístupový a docházkový systém, turnikety, SW - celkem</b>				<b>443 700,00</b>		<b>36 000,00</b>
<b>CVS</b>						
<i>PRACE SPOJENÉ s</i>						
Zabezpečení pracoviště	hod	0,00			650,00	0,00
<i>KOORDINACE POSTUPU PRACÍ</i>						
S ostatními profesemi	hod	10,00			650,00	6 500,00
<i>HOD. ZÚČTOVACÍ SAZBY HLAVA XI</i>						
Kompl.zkouš., vych.rev.,zkuš.pr.	hod	8,00			650,00	5 200,00
Uvedení do provozu	hod	8,00			650,00	5 200,00
<i>DOKUMENTACE</i>						
Technická dokumentace skutečného provedení	hod	8,00			650,00	5 200,00
<b>Instalace technologie</b>						<b>36 000,00</b>
<b>Technická příprava</b>						<b>22 100,00</b>
<b>Elektromontáže</b>						<b>58 100,00</b>
<b>Sleva - UPG ze stávajícího systému EPOS</b>						<b>-49 350,00</b>
<b>DODAVKY - Celkem</b>				<b>452 450,00</b>		