

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. pronajímatele 6440-MPS1-2017-143

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, bankovní spojení: [REDAKCE]

identifikační kód: P6AIO, F.K. 21132

kontaktní telefonní linka: [REDAKCE] tel. linky na dohledové centrum věci technického charakteru

kontaktní e-mail: [REDAKCE] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

kontaktní e-mail: [REDAKCE] pro věci smluvní a správy nemovitostí

Datová schránka: qa7425t

Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je využití předmětu nájmu k umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací. Předmětem podnikání nájemce je výkon komunikačních činností na území ČR. Nájemce je společností oprávněnou k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění.

Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
- pozemek p.č. 2634, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6952 m², jehož součástí je budova č.p. 550, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 11, pro katastrální území Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Ve výše uvedené budově v části „C“ se nachází v 1.NP místnost č. 1.114. Část této místnosti o podlahové ploše 0,9 m² je předmětem nájmu podle této smlouvy (dále také „předmět nájmu“). Předmět nájmu je označen v centrální evidenci pronajímatele číslem CE 00-06-68 a je vyznačen v situačním plánu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. S uvedenou nemovitou věcí, včetně předmětu nájmu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy.
- 2.4. Nájemce užívá předmět nájmu ke stejnému účelu na základě „Nájemní smlouvy o pronájmu nebytového prostoru č. 00.06-P-266“ ve znění dodatku č. 1. Z důvodu nepřerušného užívání nebude předmět nájmu předáván nájemci protokolárně.
- 2.5. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 2.6. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěl škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.5.2018 do 31.12.2020.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Článek 4 Nájemné a úhrada služeb souvisejících s nájmem

- 4.1. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši **3.650,- Kč**/za užívání předmětu nájmu/rok. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani

- z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 4.2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 912,50 Kč vždy nejpozději 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to na účet pronajímatele č.ú. [REDAKCE]
 - 4.3. První platba nájemného za období od 1.5.2018 do 30.6.2018 ve výši 608,33 Kč je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud nájemce první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo pronajímatele po nájemci vymáhat úhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením pronajímatele od smlouvy nezaniká.
 - 4.4. Obě smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že nájemce předmět nájmu užívá od 1.1.2016 bez právního titulu a zavazuje se, že náhradu za bezsmluvní užívání za období od 1.1.2016 do 30.4.2018 uhradí na účet pronajímatele uvedený v odst. 4.2. této smlouvy do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že výše bezdůvodného obohacení bude stanovena jako částka odpovídající výši nájemného dle „Nájemní smlouvy o pronájmu nebytového prostoru č. 00.06-P-266“. Výše bezdůvodného obohacení je vypočítána následovně: za rok 2016 ve výši 3.534,88 Kč (1.Q. 883,72 Kč, 2.Q. 883,72 Kč, 3.Q. 883,72 Kč a 4.Q. 883,72 Kč), za rok 2017 ve výši 3.559,64 Kč (1.Q. 889,91 Kč, 2.Q. 889,91 Kč, 3.Q. 889,91 Kč a 4.Q. 889,91 Kč) a část roku 2018 ve výši 1.216,21 Kč (1.Q. 912,16 Kč, měsíc duben 304,05 Kč, tj. v celkové částce za rok 2016, 2017 a část roku 2018 ve výši 8.310,73 Kč. Tato výše platby je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozena od DPH bez nároku na odpočet. Smluvní strany shodně prohlašují, že úhradou dle tohoto odstavce jsou vypořádány veškeré vzájemné závazky za užívání předmětu nájmu nájemcem v období od 1.1.2016 do 30.4.2018.
 - 4.5. Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy - v době sjednání této smlouvy - dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
 - 4.6. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle odst. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavce 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
 - 4.7. Služby spojené s nájmem smluvní strany sjednávají dohodou na základě přílohy č. 3 „Rozúčtování služeb a plnění spojené s nájmem“ (dále jen „rozúčtování“). Rozúčtování je provedeno na základě odečtu elektroměru.
 - 4.8. Rozsah služeb odpovídá rozsahu spotřeby elektrické energie nájemce k datu podpisu této smlouvy. Cena za elektrickou energii se stanoví podle průměrné ceny za jednotku v daném účtovacím období stanovené dodavatelem energie pro MO. Poskytované služby budou fakturovány dle skutečně spotřebované elektrické energie v kalendářním roce vždy k 30. 6. a 31.12. Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat každé další období (pololetí) do 15 kalendářních dnů po obdržení faktury od dodavatele energie.
 - 4.9. První platba služeb spojených s užíváním prostor za období od 1. 1. 2016 do 31.12.2017 bude splatná do 30ti dnů od podpisu této smlouvy, druhá platba od 1.1.2018 do 30.4.2018 bude splatná spolu s platbou za období od 1.5.2018 do 30.6.2018. Tento závazek nájemce uznává co

do výše a druhu a zavazuje se jej uhradit a to podle ujednání této smlouvy.

- 4.10. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Nájemné i služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.5. Nájemce je povinen dodržovat povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající z předpisu o požární ochraně, umožnit vykonání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru, zabezpečit bezodkladné oznámení územně příslušnému operačnímu a informačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a pracovišti vojenského požárního dozoru každého požáru, který vznikl při činnostech na nemovitostech, které užívá, a to prostřednictvím stálé směny Společného operačního centra Ministerstva obrany – tel. 973 212 080. Bezodkladně učinit opatření k zabezpečení místa požáru po zásahu jednotek požární ochrany v souvislosti s ochranou života a zdraví osob, ochranou utajovaných informací, zamezením vzniku následných škod a zachováním stop pro zjišťování příčin požáru. Nespalovat hořlavé látky v průběhu užívání předmětu nájmu. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.6. Pronajímatel je oprávněn po předchozím upozornění provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.7. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 5.8. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.9. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
- 5.10. Pronajímatel souhlasí, že v případě úprav předmětu nájmu provedených doposud nájemcem dle smlouvy č. 00.06-P-266 /uzavřené dne 29.12.2000 mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako pronajímatelem a právním předchůdcem České telekomunikační infrastruktury a.s. společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s jako nájemcem (dále jen „Předchozí smlouva“), které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále pokračovat v odepisování po dobu trvání nájemní smlouvy nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu nemovitosti o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat, neboť nájemce předmět nájmu fakticky nepřetržitě užívá.
- 5.11. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zdržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn

a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.

- 6.2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7 Skončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí pronajímatele:
- nájemce užívá prostory v rozporu s účelem uvedeným ve smlouvě nebo smlouvu poruší hrubým způsobem;
- nájemce je v prodlení s platbou nájemného i přes písemné upozornění pronajímatele o více než jeden měsíc;
- nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí nájemce:
- pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy;
- přestanou-li být prostory způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny;
- prostory se stanou pro nájemce nepotřebné.
Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- 7.1.5. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.
- 7.3. Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne

s kontaktní osobou pronajímatele pro věci smluvní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu, včetně jeho příslušenství a součástí. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
 - 8.1.1.** V případě porušení povinností nájemce podle odst. 5.2. a 5.3. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky a provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu nájmu nebo jeho součástí) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 5.000,- Kč.
 - 8.1.2.** V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2.** V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezabývá nájemce povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 Doručování

- 9.1.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 10.3.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

- 10.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.5. Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.6. Pronajímatel i nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 10.7. Pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden výtisk smlouvy.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její příloha, a to:
Příloha č. 1 : situační zakres předmětu nájmu
Příloha č. 2 : pověření pro Ing. Pavla Prokeše
Příloha č. 3 : Rozúčtování služeb

V Praze dne 13-04-2018

za pronajímatele

Ing. Jan Novák
ředitel AHNM

16-04-2018

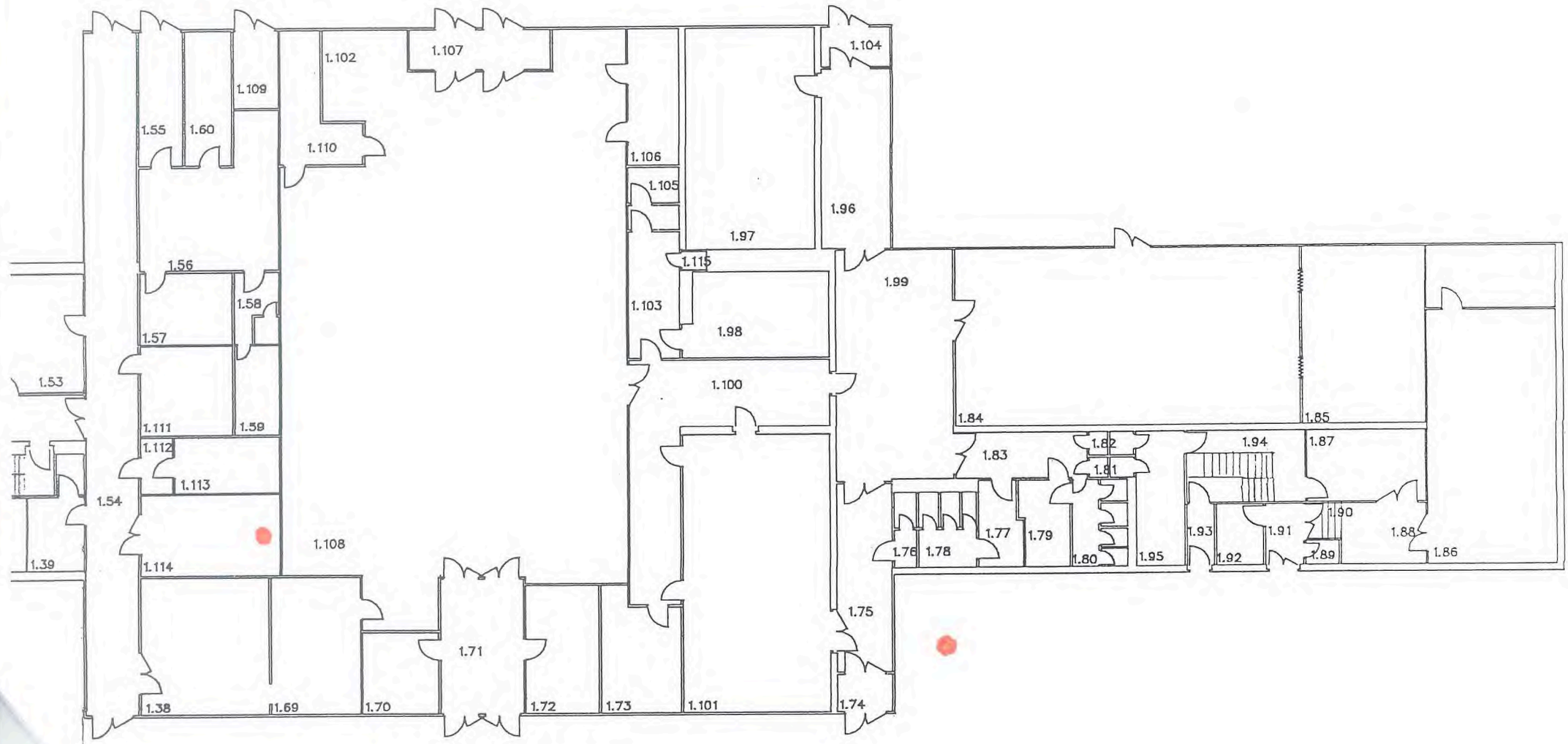
V Praze dne

za nájemce

Ing. Pavel Prokeš
Senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

Príloha č.1

č.p. 550



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Ing. Pavla Prokeše
Senior specialista pro nemovitosti

[REDAKCE] („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623
www.cetin.cz

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu trvání smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 15.2.2019. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 15.2.2018

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo

.....
Ing. Martin Vlček
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *OI/157, 169/2018*

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček,

Ing. Petr Slováček,

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 15.2.2018-----

**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
MINISTERSTVO OBRANY**

Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05, IČO:60162694, IDS hjyaavk

**ROZÚČTOVÁNÍ
SLUŽEB A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM**

K nájemní smlouvě evid.č.: 6440-MPS1-2017-143

Předmět nájmu: Budova C, č.p. 550 , prostory m.č.1.114 – část 0,9 m²,
CE 00-06-68

Nájemce: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Platnost nájemní smlouvy: od 1. 5. 2018 do 31. 12. 2020.

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Spotřeba elektrické energie dle odečtu elektroměru číslo: 2721972

Cena za elektrickou energii se stanoví dle průměrné ceny za jednotku v daném účtovacím období dle dodavatelů energií pro MO.

Poskytované služby budou fakturované za kalendářní rok k 30.6. a 31.12.

Za PS 0006 Praha