

SERVISNÍ SMLOUVA

Sociální služby Vsetín příspěvková organizace
Datum: 15 -12- 2015
Číslo: SSLVS/1972/2015 Právní jednání: 11-

2.5.10
V5

1) Smluvní strany a jejich statutární orgány

1.1 Objednatel

Obchodní jméno:	Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace
Sídlo:	Záviše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín
Identifikační číslo:	IČ: 49562827
Daňové identifikační číslo:	DIČ: CZ49562827
Bankovní spojení:	KB Vsetín, č.ú.: 3673985/100
Spisová značka:	Pr 953 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Statutární orgán:	Příspěvková organizace
Zastoupení:	Mgr. Michaela Pavlůsková (ředitelka organizace)

1.2. Zhotovitel

Obchodní jméno:	Mart. s r.o.
Sídlo:	třída Bří Čapků 2857/4, 695 03 Hodonín
Identifikační číslo:	255 10 584
Daňové identifikační číslo:	CZ 255 10 584
Bankovní spojení:	CITIBANK, a.s., č. účtu 250 482 0108 / 2600
Spisová značka:	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KOS v Brně, oddíl C, vložka 28608
Zastoupený:	Ing. Michalem Mejtilem – ředitelem Realizace
Sídlo servisního střediska:	Brněnská 543 664 42 Brno

2/ Oprávněné osoby

- 2.1 Za objednatele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat kromě osob uvedených v čl. 1 níže uvedené osoby:
- | | |
|------------------------------------|--|
| ve věcech smluvních a obchodních - | Mgr. Michaela Pavlůsková, tel: 737 303 298 |
| ve věcech ryze technické povahy - | Ing. Zdeněk Metz, tel: 724 159 336 |
- 2.2 Za zhotovitele jsou v jednotlivých oblastech oprávněny jednat kromě osob uvedených v čl.1, ve věcech smluvních a obchodních
- | | |
|---------------------------------|---|
| ve věcech ryze technické povahy | Ing. Michal Mejtil, tel.: 607 563 837
Patrik Bartoníček, tel.: 739 322 997 |
|---------------------------------|---|
- 2.3 Pracovníci servisní skupiny zhotovitele jsou oprávněni činit taková opatření, která směřují k plnění závazků zhotovitele stanovených touto obchodní smlouvou.
- 2.4 V havarijních případech ve dnech pracovního klidu poskytují odbornou pomoc a případný servis zajistí tyto pracovníci zhotovitele:
- | | |
|---------------|---|
| VZT, chlazení | Patrik Bartoníček, tel.: 739 322 997, mail.: patrik.bartonicek@mart.cz
<i>spacilova 737 233633</i> |
|---------------|---|
- 2.5 Výkony vyplývající z této smlouvy bude realizovat servisní skupina zhotovitele sídlící v Brně.

3/ Místo plnění

Název objektu: **Domov pro seniory Jasénka (Vsetín)**
 Adresa: **Jasénka (Vsetín)**

4/ Předmět plnění a termín plnění

- 4.1 Zhotovitel bude zajišťovat servisní práce u zařízení uvedených v seznamu přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V tomto seznamu bude označena pozice zařízení a jeho umístění v rámci objektu, typové označení, rozsah prováděných prací a jejich četnost během roku.
- 4.2 Rozsah prací sjednaných touto smlouvou nezahrnuje:
 čištění potrubních tras
 zaregulování celého vzduchotechnického systému
 úpravy stávajícího systému VZT, KLM, MaR, ÚT, chlazení, ZTI
 servis systému měření a regulace (dále jen MaR)
 servis přípojek ÚT, ZTI a chlazení
 kontrola okruhů silnoproudu
 revizí plynových zařízení
 údržba (z toho plynoucí zodpovědnost) počítačového vybavení dispečerského pracoviště
 kontrola požárních ucpávek mezi požárními úseky
 fyzická kontrola funkce termostátů protimrazových ochranných jednotek zapojených do řídicího veškerý spotřební materiál nutný k opravám a servisu VZT, KLM a SOZ zařízení
 pronájem vysokozdvizné techniky, pokud je k uvedeným servisním činnostem potřebná
- 4.3 servisní prohlídky budou probíhat v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2, vždy před letní a zimní sezonou, případně i mimo tyto intervaly pokud to bude nezbytně nutné pro zajištění bezporuchového chodu zařízení, t.j. pro zajištění funkčnosti zařízení. Přesný termín bude vždy upřesněn vzájemnou dohodou obou smluvních stran, min. 10 pracovních dnů před plánovanou servisní prohlídkou.

5/ Další ujednání o předmětu plnění

- 5.1 Předmět plnění je členěn na dvě části:
- 5.1.1 Standardní-plánovaná servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje k servisním prohlídkám zařízení dle přílohy č. 1 a 2. Současně se zhotovitel zavazuje k odstranění případných drobných závad (závady nevyžadující náhradní spotřební materiál) výše uvedeného souboru zařízení v průběhu pravidelné servisní prohlídky.
 Tyto činnosti jsou obsaženy ve sjednané ceně.
- 5.1.2 Akutní-havarijní servisní činnost, kdy se zhotovitel zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během platnosti této smlouvy do 24 hodin po písemném nebo telefonickém ohlášení závady odpovědným pracovníkem objednatele zhotoviteli na spojení uvedená v čl.2 této smlouvy, a to za pevně stanovenou paušální sazbu viz. bod 8.4, pokud příčina závady nebude na straně zhotovitele.
 Objednávka servisního úkonu je účinná okamžikem potvrzení telefonického ohlášení odpovědným pracovníkem objednatele emailovou zprávou na spojení zhotovitele uvedená v čl.1. Zahájením činnosti k odstranění závad se rozumí zjišťovací řízení na vlastní závadě.
 Havarijní se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému-obchodního souboru, souvisejících zařízení a objektů.
- 5.2 Záruční servis, resp. úkony vyplývající z poskytnuté záruky na souboru VZT, chlazení dodaném zhotovitelem v rámci stavby není předmětem této smlouvy.
- 5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací.

6/ Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Pro zajištění prokazatelného a řádného provádění servisních výkonů budou vedeny zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení, kde budou uvedeny všechny skutečnosti o servisní činnosti v rámci daného zařízení. V případě absence knih jednotlivých zařízení ke dni zahájení první prohlídky, provede k tomuto datu opětovné zavedení knih zhotovitel.
- 6.2 Dále po provedení každého servisního výkonu bude zhotovitelem sepsán servisní protokol o oznámených závadách a provedených činnostech při jejich odstranění, a to včetně materiálového plnění, které bude účtováno dle skutečně spotřebovaného množství materiálu.
- U plnění dle bodu 5.1.2 bude sepsán servisní protokol po ukončení prací v daný den. Tento protokol, popř. protokoly, pak slouží jako podklad k fakturaci skutečně provedených výkonů. Ověření zápisu provede neprodleně přítomná osoba objednatele nebo osoba jím pověřená.
- 6.3 V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude zhotovitel informovat objednatele a objednatel potřebný materiál objedná samostatnou objednávkou.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů BOZP a PO. Veškeré škody, které vzniknou jeho prací nebo porušením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, a to s pojistným plněním do výše 20.000.000,- Kč na škodu způsobenou činností zhotovitele třetí osobě a do výše 1.000.000,- Kč na škodu způsobenou vadným výrobkem a je povinen tuto smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

7/ Povinná protiplnění objednatele

- 7.1 Objednatel zabezpečí přístup k dotčeným technologickým zařízením tak, aby zhotovitel mohl provádět předmět plnění dle této obchodní smlouvy.
- 7.2 Objednatel vystaví zhotoviteli případná potřebná povolení k vjezdu k dotčenému objektu a oprávnění ke vstupu do areálu. Objednatel se zavazuje, že kromě pracovníků zhotovitele, kteří se přímo podílí na realizaci díla, umožní přístup na pracoviště i dalším pracovníkům zhotovitele, kteří jsou pověřeni dohledem a kontrolou.
- 7.3 Objednatel v případě potřeby a na základě vyzvání zhotovitele zajistí v dohodnutém rozsahu účast zodpovědných zaměstnanců provozovatele při provádění servisních prací pro zajištění budoucího provozu a údržby.
- 7.4 Objednatel umožní zhotoviteli výkon servisní činnosti ve všech prostorách v rozmezí od 7 hod. do 19 hod. Servisní činnost lze realizovat i mimo uvedený čas, avšak za příplatek 200,- Kč/hod/osoba k pevně stanovené paušální sazbě viz bod 8.4.
- 7.5 Obsluhu a údržbu zařízení mimo rámec servisních prohlídek zajišťuje objednatel, včetně zápisů těchto skutečností do Knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy ve správě objednatele a zaznamenání závad zařízení, ke kterým nebyl zhotovitel přizván, je na straně objednatele.

8/ Cena a platební podmínky

- 8.1 Souhrnná paušální cena minimální četnosti servisních prohlídek, tak aby byly zachovány garance ze strany zhotovitele a výrobců zařízení jednotlivých technologických souborů, za období 1 roku je stanovena dohodou v celkové minimální částce:

99 800,- Kč

Uvedená cena nezahrnuje spotřební materiál (nové filtrační vložky, filtrační tkaniny, kapsové filtry, klínové řemeny, maziva atd. viz popis níže)

Uvedená částka je za dvě servisní prohlídky ročně.

- 8.2 Cena za servisní prohlídky neobsahuje náklady na spotřební materiál a náhradní díly, který bude objednatelem případně objednan samostatně nebo jej zabezpečí zhotovitel na náklady objednatele.

- 8.3 Mimo uvedený paušál budou účtovány výjezdy servisních techniků vyvolané na zařízení špatnou obsluhou popř. neodborným zásahem.

- 8.4 Cena servisní činnosti pro potřeby této smlouvy – bod 5.1.2 vychází z hodinové sazby:
- | | |
|----------------------------------|--------------|
| servisní technik VZT | 450,- Kč/hod |
| servisní technik chlazení, KLM | 850,- Kč/hod |
| nákladů na servisní vozidlo | 10,- Kč/km. |
| čas na cestě servisního technika | 190,- Kč/hod |

a neobsahuje náklady na materiál, nutný k odstranění zjištěných závad.

- 8.5 Cena objednatelem objednaných víceprací nad rámec sjednaných servisních prací dle této smlouvy, bude zhotovitelem stanovena vždy na základě počtu odpracovaných hodin dle sazeb uvedených v bodě 8.4 této smlouvy. Počet takto odpracovaných hodin bude potvrzen objednatelem nebo jím pověřenou osobou v servisním protokolu po ukončení servisních prací.

- 8.6 Faktura bude vystavena vždy po ukončení a předání servisních prací. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

- 8.7 Splatnost fakturace je 30 dnů ode dne jejího vystavení.

- 8.8 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění nejpozději do 5-ti dnů po prokazatelném doručení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

9/ Odstoupení od smlouvy

Pro případ odstoupení od této smlouvy sjednávají smluvní strany následující podmínky:

- 9.1 Při opakovaném porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran na základě písemného upozornění vypovědět smlouvu, a to ve lhůtě 1 měsíce.
- 9.2 Běh výpovědní lhůty počíná první den měsíce následujícího poté, co byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně.

- 9.3 Výpovědní lhůta v délce 3 měsíců je dohodnuta pro výpověď kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Běh výpovědní lhůty počíná první den měsíce následujícího poté, co byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně.
- 9.4. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

10/ Závěrečná ustanovení

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými platnými předpisy a ustanoveními České republiky.
- 10.2 Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému soudu. Zde se smluvní strany dohodly, že příslušným soudem je Krajský obchodní soud v Brně.
- 10.3 K platnosti této smlouvy i jejích případných dodatků je zapotřebí souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.5 Veškeré doplňky a změny této obchodní smlouvy budou řešeny písemnou formou a musí být schváleny oběma smluvními stranami a pak se stávají nedílnou součástí této obchodní smlouvy jako její dodatky.
- 10.6 Informace uvedené v této obch. smlouvě i jejích případných dodatcích jsou označené jako důvěrné a v plném rozsahu se budou řídit ustanoveními příslušného zákona.
- 10.7 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Dne 8.12.2015