

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MAJ 348/2017 pro Město Uničov

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505587 Uničov

Kat.území: 774502 Uničov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov	00299634	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2085/2	2066	ostatní plocha	zeleň	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2085/2

Z-27644/2008-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Histina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh ze dne 21.1.1992 dle § 1.

POLVZ:134/1992

Z-19900134/1992-805

Pro: Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov

RČ/IČO: 00299634

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.04.2018 07:18:48

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Vyjádření k zamýšlené výstavbě – OBJEKT REHABILITACE (IZ) V UNIČOVĚ, POZEMEK PARC. Č. 2085/2, k.ú. Uničov.

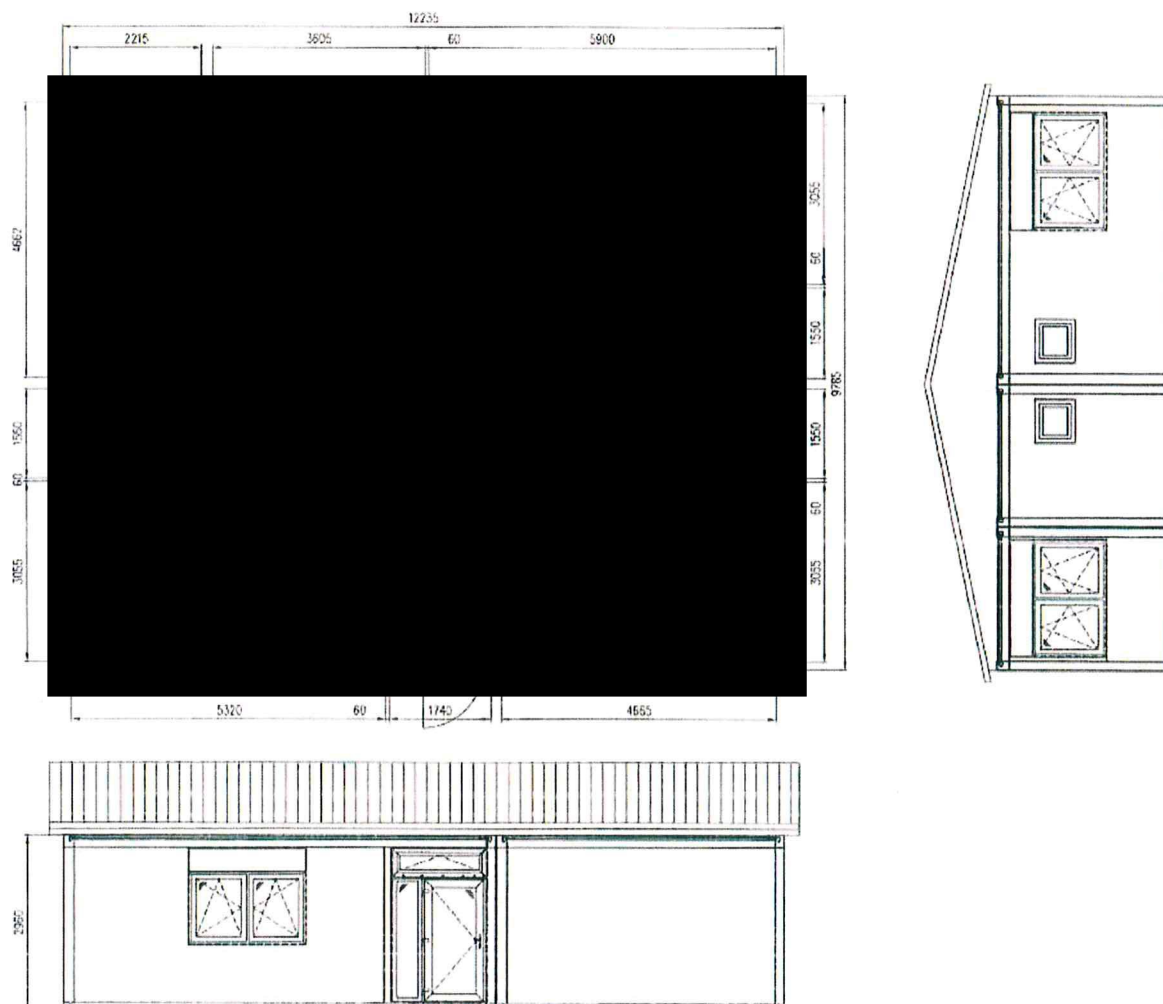
Záměr:

Stavebník žádá o odprodej části pozemku parc.č.2085/2 v k.ú.Uničov za účelem výstavby rehabilitačně masérského objektu. Předložen inv.záměr se základními zákresy do situací, půdorysem s pohledy, viz výtah z IZ níže.



Situace

Půdorys, var.č.1 (2x BM24 + 7x BM16)



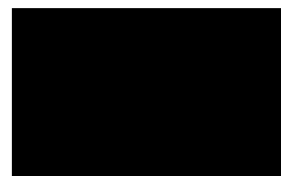
Návrh – půdorys a pohledy

Požadavky na novou zástavbu vychází z rozboru charakteru území a jeho hodnot. Viz: „§ 90 stavebního zákona, kde se stanoví, že v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu: ... b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území“.

Z hlediska začlenění do charakteru území je možno konstatovat, že způsob osazení objektu, jeho objem a doplnění vznikající uliční čáry ve stabilizovaném území naproti panel.domů je vhodné.

Diskutabilní je vzhled objektu s přiznanou rámovou konstrukcí buněk, jak je znázorněno na pohledech. V TZ je uvedeno, že obvod bude zateplen kontaktním zatepl.systemem. Bude vhodné v dalším stupni PD fasády dořešit tak, aby byly překryty kontaktním systémem s omítkou vč.rámové kce a celý objekt nepůsobil svým vzhledem jako stavba provizorní. Příp.je možno použít i soudobé obkladové materiály. Zastřešení plech.střechou sedlovou je přípustné. Pro odprodej pozemku je předložena PD dostatečná, pro ÚŘ bude předložen objekt k posouzení s dopracovaným návrhem fasád a barev.řešením dle výše uvedených doporučení.

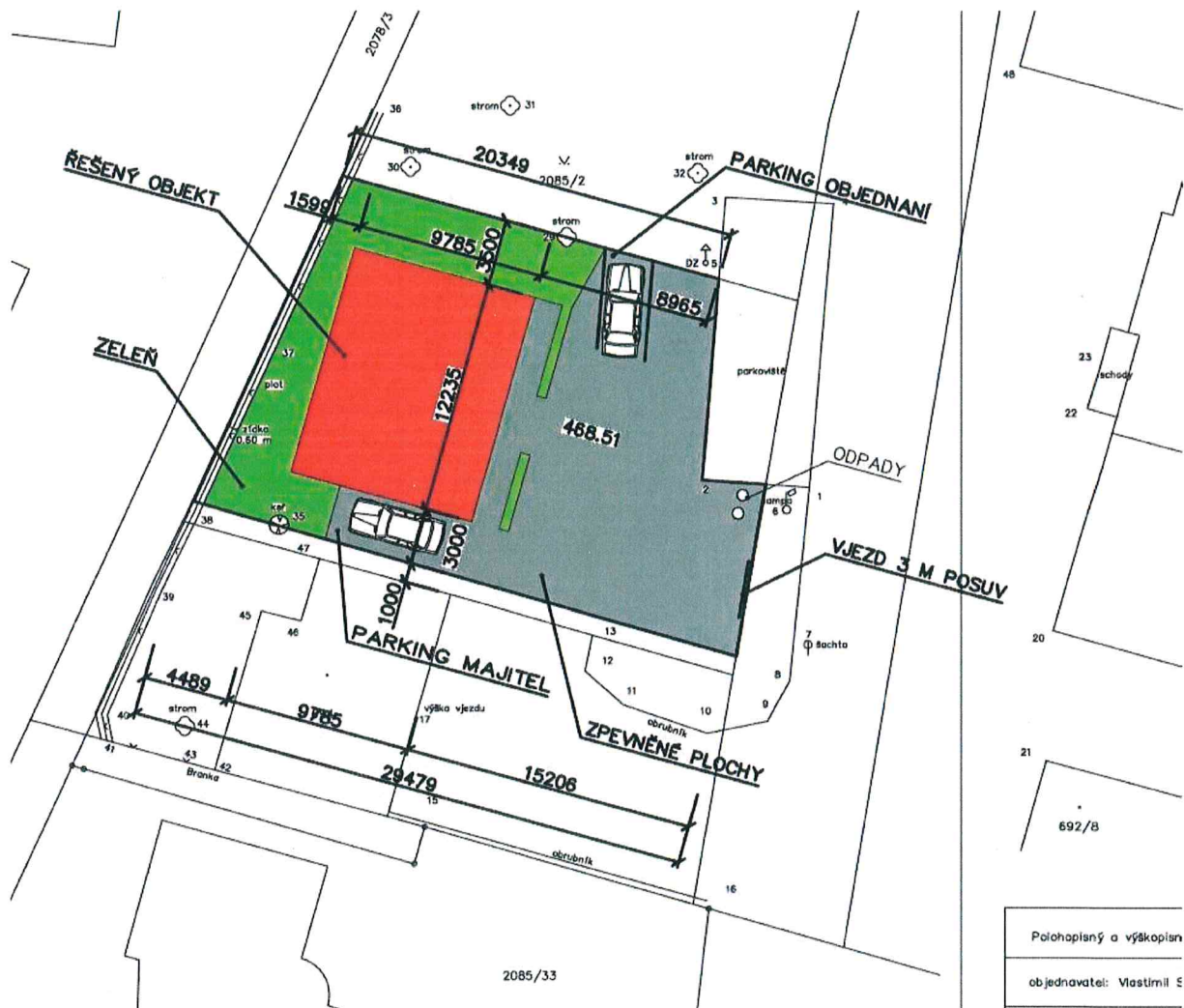
V Olomouci: 03.01.2018



Vyjádření k zamýšlené výstavbě – OBJEKT REHABILITACE (IZ) V UNIČOVĚ, POZEMEK PARC. Č. 2085/2, k.ú. Uničov. II. ŘEŠENÍ.

Záměr:

Stavebník žádá o odprodej části pozemku parc.č.2085/2 v k.ú.Uničov za účelem výstavby rehabilitačně masérského objektu. Předložen inv.záměr se základními zákresy do situací, půdorysem s pohledy, viz výtah z IZ níže.





Katastrální mapa s ortofoto



Letecký snímek. Po západní straně vnitřní komunikace je stáv.kolmé parkování polikliniky. Pruh parkování je nutno zachovat a současně prověřit š.komunikaci, která mezi dvěma kolmými stáními musí být 6m, dl.stání pak min.5m + 0,5m převis.



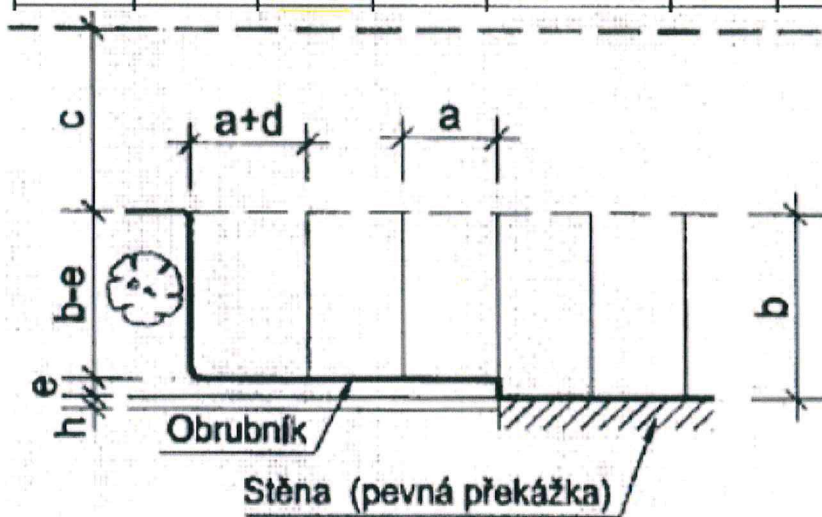
Snímek vjezdu do areálu s kolmým stáním po západní straně, v konci komunikace (kde je plánován předmětný záměr) pak po obou stranách.



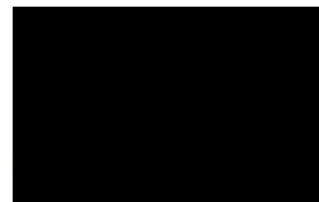
Návrh na oddělení pozemků musí zohlednit stáv.parkování i zachování logických koridorů dopravní infrastruktury a inž.sítí, a to i do budoucna. Zájemcem navrhované zalomení v situaci proto není z hlediska zájmů rozvoje ploch polikliniky vhodné. Min.rozsah úprav viz zákres výše. Nutno ještě

doložit zakreslením do situace parametry ze stáv.stavu komunikace v areálu polikliniky, a to pro š.komunikace 6m a kolmá stání dl.5+0,5m či 6,5+0,5m (delší pro příp.dodávky – určí si Město Uničov) po jejich obou stranách dle ČSN 73 6110.

Řazení vozidel	Skupina vozidel	Základní šířka stání ¹⁾	Skutečná šířka stání	Rozšíření krajního stání (bezpečnostní odstup)	Délka stání	Převis vozidla	Šířka jízdního pruhu/pásu ²⁾ – jízda vpřed (bez nadjetí)	Šířka jízdního pruhu/pásu ²⁾ – couvání
		a (m)	g (m)	d (m)	b (m)	e (m)	c (m)	c (m)
Kolmé	osobní	2,50	2,50	0,25	5,00	0,50	6,00	4,75
		2,65	2,65				5,75	4,25
		2,80	2,80				4,25	3,75
	lehká užitková (dodávka)	2,75	2,75	0,40	6,50	0,50	7,75	6,25
		2,90	2,90				7,00	6,00
		3,10	3,10				5,50	5,50



V Olomouci: 08.03.2018



Město Uničov
Masarykovo nám. č. 1, 783 91 Uničov

Zásady Z/03/2013
Zásady pro prodej pozemků určených k zastavění

1. Oznámení o záměru prodat pozemky určené k zastavění rodinnými domy nebo podnikatelskými objekty s uvedenými podmínkami a způsobem prodeje bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a na internetových stránkách www.unicov.cz.
2. Po schválení prodeje pozemku zastupitelstvem města konkrétnímu zájemci bude s kupujícím uzavřena smlouva nájemní a budoucí kupní (dále jen "budoucí smlouva"). Na žádost kupujícího bude možné s kupujícím uzavřít smlouvu o právu stavby se zápisem do katastru nemovitostí. Nebude-li budoucí smlouva, popř. i smlouva o právu stavby, podepsána kupujícím nejpozději do 30 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy kupujícímu, může zastupitelstvo své usnesení o prodeji pozemku zrušit.
3. Schválená kupní cena bude uhrazena na bankovní účet města před podpisem budoucí smlouvy, popř. před podpisem smlouvy o právu stavby, nestanoví-li zastupitelstvo v usnesení o schválení prodeje pozemku jinak.
4. Výstavba schválené stavby včetně vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby, popř. stavebního povolení, musí začít nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu budoucí smlouvy, popř. smlouvy o právu stavby.
5. Termín vydání souhlasu s užíváním stavby, popř. stavebního povolení, nesmí být delší než:
 - a) 30 měsíců pro stavbu podnikatelského objektu od podpisu budoucí smlouvy, popř. smlouvy o právu stavby;
 - b) 42 měsíců pro stavbu rodinného domu od podpisu budoucí smlouvy, popř. smlouvy o právu stavby.
6. K převodu vlastnického práva k pozemku dojde uzavřením kupní smlouvy
 - a) po předložení vydání souhlasu s užíváním stavby, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí;
 - b) po vybudování alespoň 1. nadzemního podlaží stavby.V případě převodu vlastnického práva dle písm. b) bude termín dokončení stavby jistěn směnkou vystavenou kupujícím ve výši sjednané kupní ceny a splatnou následující den po uplynutí termínu dokončení stavby.
7. Do doby odprodeje bude pozemek pronajat za nájemné ve výši 1,60 Kč/m²/rok, a to za předpokladu řádného splnění termínu uvedeného v bodě 6 těchto podmínek. V případě, že nájemce nesplní termín uvedený v bodě 6 těchto podmínek a z toho důvodu nebude uzavřena kupní smlouva, zvyšuje se roční nájemné na pětinásobek sjednaného nájemného.
8. K datu účinnosti se ruší Zásady Z/02/2004 – Podmínky pro převod pozemků určených k zastavění rodinnými domy a podnikatelskými objekty platné od 7. 3. 2003 a schválené Zastupitelstvem města Uničova usnesením č. 3/3.8.
9. Dle těchto zásad bude postupováno u všech budoucích smluv, které budou uzavírány po dni účinnosti těchto zásad.

Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 17. 12. 2013

Mgr. Dalibor Horák
starosta

Bc. Stanislav Axman
místostarosta

