

podnájemce : p.KELNER Karel
[redacted]
Staňkovice
439 49

IČO : 44538731

Bankovní spojení :

Číslo účtu : [redacted]

V Žatci dne : 19.3.2018

dodatek č. 1/18

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec,o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2018**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2017.

Míra inflace v roce 2017 byla dle ČSÚ 2,5 % .

u vodného a stočného činí cena 99,00 Kč/m3.

u elektrické energie činí cena 4,91 Kč/kWh.

u otopu činí cena 429,00 Kč/m2/rok.

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	41,40 m2	1130,80 Kč/m2/rok	3 901 Kč
Plocha spol. prostor	0,00 m2	1130,80 Kč/m2/rok	0 Kč
Plocha ostatní	0,00 m2	1130,80 Kč/m2/rok	0 Kč
Voda	0,12 m3/den	99,00 Kč/m3	356 Kč
Voda – spol. prostory	0,00 m3/den	99,00 Kč/m3	0 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		769 Kč
El. energie-osvětli.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		168 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	41,40 m2	429,00 Kč/m2/rok	1 480 Kč
Otop – spol. prostory	0,00 m2	429,00 Kč/m2/rok	0 Kč
Společné prostory paušál	1,00	500,00 Kč/měsíc	500 Kč
Ostraha	41,40 m2	38,00 Kč/m2/rok	131 Kč
Ostraha – spol. prostory	0,00 m2	38,00 Kč/m2/rok	0 Kč
CELKEM k úhradě			7 456 Kč

CELKEM podnájem	3 901 Kč
CELKEM služby	3 555 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

.....
Mg.Ing. Jindřich Zetek
Ředitel Nemocnice Žatec,o.p.s.

.....
Kelner Karel