

podnájemce : **BE BACK s.r.o.**  
**Březeneč 254**  
**Jirkov 431 11**  
**jednatel: MUDr. Daniel Ivan**

IČO : 4394003

Bankovní spojení : KB,a.s.

Číslo účtu :

V Žatci dne : 19.3.2018

**dodatek č. 1/18**

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec,o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2018**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2017.

Míra inflace v roce 2017 byla dle ČSÚ 2,5 % .

u vodného a stočného činí cena 99,00 Kč/m3.

u elektrické energie činí cena 4,91 Kč/kWh.

u otopu činí cena 429,00 Kč/m2/rok.

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	51,75 m2	1130,80 Kč/m2/rok	4 877 Kč
Plocha - spol. prostory	0,00 m2	1130,80 Kč/m2/rok	0 Kč
Plocha ostatní	0,00 m2	1130,80 Kč/m2/rok	0 Kč
Voda	0,12 m3/den	99,00 Kč/m3	356 Kč
Voda – spol. prostory	0,00 m3/den	99,00 Kč/m3	0 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 390 Kč
El. energie-osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		210 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	51,75 m2	429,00 Kč/m2/rok	1 850 Kč
Otop – spol. prostory	0,00 m2	429,00 Kč/m2/rok	0 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	500,00 Kč/měsíc	500 Kč
Ostraha	51,75 m2	38,00 Kč/m2/rok	164 Kč
Ostraha – spol. prostory	0,00 m2	38,00 Kč/m2/rok	0 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>9 497 Kč</b>

CELKEM podnájem	4 877 Kč
CELKEM služby	4 620 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

Mgr. Ing. Jindřich Zetek  
 Ředitel Nemocnice Žatec,o.p.s.

MUDr. Daniel Ivan - jednatel