

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: **12/17/VB/MS**
číslo smlouvy GasNet s.r.o.: **7700070222_2/VB**

Smluvní strany:

1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná: [REDAKCE]
zastoupena: [REDAKCE]
pověřeným řízením Správy Hradec Králové
adresa: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390:

(dále jen „strana povinná“)

2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE] – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku –
Čechy východ
[REDAKCE] – technikem správy nemovitého majetku

(dále jen „strana oprávněná“)

Čl. I. Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: 1143/18	o celkové výměře: 173 m²
parcelní číslo: 1156/5	o celkové výměře: 3390 m²
parcelní číslo: 1156/6	o celkové výměře: 2665 m²
parcelní číslo: 1156/7	o celkové výměře: 558 m²
parcelní číslo: 1995/1	o celkové výměře: 4446 m²
parcelní číslo: 1995/4	o celkové výměře: 526 m²
katastrální území: Náchod	zapsaném na LV č.: 3656
v obci: Náchod	okrese: Náchod

u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, **Katastrální pracoviště Náchod**,

(dále jen „služební pozemek“)

- délka uloženého plynárenského zařízení: **496,31 bm** (příčně, podélně, **protlakem**, otevřeným výkopem)

- konkrétní místo: konkrétní místo: I/33, ul. Pražská, intravilán města Náchoda mezi OK Slavie a OK U Čedoku

(dále jen „část stavby komunikace“)

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 3638-10779/2016, vyhotoveného firmou Geošrafo, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod č.j: 25/2017 dne: 21.2.2017 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pod č: PGP-160/2017 dne 1.3.2017.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II.
Účel smlouvy:**

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení - **Reko MS Náchod - Pražská + 1 včetně příslušenství** ve vlastnictví oprávněného na služebním pozemku, zřízeného v rámci akce: „**Reko MS Náchod - Pražská + 1**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního rozhodnutí č.j. MUNAC30427/2016 ze dne 23.5.2016, vydaného městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování.

Mezi smluvními stranami byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem akce strany povinné.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

**Čl. III.
Doba, výše a splatnost úplaty za VB:**

VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Výpočet jednorázové úplaty:

117,82 Kč x 496,31 bm

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: **58 475,24 Kč** (padesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých dvacet čtyři haléřů)

Tato smlouva slouží jako daňový doklad.

Základ daně činí 58 475,24 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 12 279,80 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 70 755,04 Kč (slovy sedmdesát tisíc sedm set padesát pět korun českých čtyři haléře). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet úplaty včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Správa Hradec Králové ze dne 10.2.2016, č.j.: ŘSD/4632/37000/2016/Ma a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V.

Registr smluv:

1. Oprávněný a povinný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Oprávněný a povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má dvě přílohy a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Hradci Králové dne : 14. 4. 2018

V Hradci Králové dne 22 -03- 2018

Za stranu [redacted] nou:

Za stranu oprávněnou:

[redacted]
ředitel Správy Hradec Králové

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
technik správy nemovitého majetku

(razítko)

(razítko)

Přílohy:

- č. 1 - geometrický plán
- č. 2 – geodetické zaměření stavby – souřadnice „Z“

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 375 -

Zpracoval(a): *jméno pracovníka, který zpracoval smlouvu*