

**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.**

**SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ Č. 911/18**

uzavřená těmito smluvními stranami

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní  
živnostenský úřad ve Zlíně

zastoupena: **Marcelou Koutnou, ředitelkou společnosti**

bank. spojení: č.ú.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
na straně jedné - dále jen „dražebník“

a

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 494 54 561

zastoupena: **Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169  
na straně druhé - dále jen „navrhovatel“

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je úplatné provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“). Dražebník se zavazuje provést k návrhu navrhovatele učiněnému touto smlouvou veřejnou dražbu dobrovolnou (dále jen „**dražba**“) dle příslušných ustanovení zákona o veřejných dražbách a předpisů souvisejících a navrhovatel se zavazuje zaplatit dražebníkovi odměnu, včetně nákladů účelně vynaložených dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby dle článku IV. této smlouvy.

**Článek II.**

**Oprávnění dražebníka a navrhovatele k uzavření této smlouvy**

1. Dražebníkem je právnická osoba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 41371. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dobrovolných dražeb nemovitostí podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě koncese č.j. ŽU-K/1/02-P vydané Okresním úřadem, referátem Okresní živnostenský úřad ve Zlíně.

### Článek III.

#### Předmět dražby

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, specifikovaný v dražební vyhlášce č. 911-DD/18, ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ: 494 54 561, se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Administrativně provozní budova a pozemky č.p. 967 na parc. č. St. 1449 v k.ú. Luhačovice – ul. Družstevní**“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 109/1 o výměře 495 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Luhačovice, č.p. 4, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 109/1
- pozemek p.č. St. 1449 o výměře 176 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Luhačovice, č.p. 967, tech. vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 1449
- pozemek p.č. 25/3 o výměře 81 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 25/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 1340/3 o výměře 813 m<sup>2</sup> - zahrada, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 279, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, katastrální území Luhačovice, obec Luhačovice a okres Zlín

- nově utvořený pozemek p.č. 24/2 o výměře 51 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha (utvořený GP č. 2409 – 105/2017 z pozemku p.č. 24, zaps. na LV č. 279, k.ú. Luhačovice, obec Luhačovice)

(dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatel prohlašuje, že není ke dni uzavření této smlouvy v nakládání s předmětem dražby omezen předkupním nebo jiným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby.
3. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

### Článek IV.

#### Cenová ujednání

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6270/131/2017 ze dne 1.9.2017 a prohlášení ze dne 1.2.2018 znalce Ing. Lubomíra Kostky, IČ: 122 96 759, se sídlem Masarykova 68, 76302 Zlín-Malenovice. Celková cena předmětu dražby činí částku **Kč (slovy:**
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude činit částku \_\_\_\_\_ slovy: \_\_\_\_\_ (korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že minimální příhoz bude činit částku \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ (korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny dražebníka bude činit **4,2 % + DPH** z ceny dosažené vydražením předmětu dražby. Vedle odměny dražebníka budou navrhovateli účtovány i náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, a to ve výši max. 12.000,- Kč + DPH.
5. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. \_\_\_\_\_ vedený \_\_\_\_\_, poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka.
6. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

## Článek V.

### Další ujednání

1. Navrhovatel prohlašuje, že si ke dni uzavření této smlouvy není vědom toho, že by vázly na předmětu dražby jiné právní vady, které by mu bránily ke dni uzavření této smlouvy nakládat s předmětem dražby. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu, s výjimkou případných vad uvedených ve shora uvedeném znaleckém posudku, nejsou známy ani žádné další faktické, a to ani skryté, vady předmětu dražby.
2. Dražebník je povinen uveřejnit dražební vyhlášku min. po dobu 30 dnů na Centrální adrese, dále na úřední desce Města Luhačovice. Dražebník zveřejní dražební vyhlášku dále na úřední desce Statutárního města Zlín. Dražebník se zavazuje inzerovat předmět dražby na realitním serveru sreality.cz, kde bude inzerce podpořena službou TIP regionu a TOPování. Dále bude předmět dražby inzerován na realitních serverech reality.idnes.cz, realitymix.cz, českéreality.cz a hyperreality.cz. Dražba nemovitostí bude rovněž prezentována na billboardu umístěném v centru města Zlína na ul. Dlouhá a na dražené nemovitosti bude umístěn reklamní poutač.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět dražby bude dražen ve stavu, jak stojí a leží.
4. Smluvní strany se shodly, že datem uskutečnění zdanitelného plnění bude okamžik zápisu předmětné dražené nemovitosti do katastru nemovitostí.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jeden a dražebník rovněž jeden stejnopis.
3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:
  - výpis z obchodního rejstříku dražebníka (příloha č. 1)
  - plná moc ze dne 14.4.2011 (příloha č. 2)
  - výpis z katastru nemovitostí (příloha č. 3)
  - znalecký posudek (příloha č. 4)
  - prohlášení znalce (příloha č. 5)
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jednoznačný, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že nemají ke smlouvě připomínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Zlíně dne 2.2.2018

Ve Zlíně dne 2.2.2018

Navrhovatel:

Dražebník:

.....  
**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**  
předseda představenstva  
**Ing. Svatopluk Březík**  
(úředně ověřený podpis)

.....  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
ředitelka společnosti  
**Marcela Koutná**  
(úředně ověřený podpis)

