

**Česká republika- Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí odloučeného pracoviště Česká Lípa

adresa: Dubická 970, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

č.účtu: 150017-3723001/0710

- na straně jedné -

a

pan/paní:

Studnička Pavel

RČ:

bytem:

PSC:

- na straně druhé -

uzavírají toto

**prohlášení o neplatnosti nájemní smlouvy
č. 67 N 12/39**

Státní pozemkový úřad a pan Pavel Studnička, tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 67N12/39, uzavřená dne 30.11.2012 je neplatná v části týkající se nemovitosti:

obec	k.ú.	parcela č.	druh evidence
Okna	Okna v Podbezdězí	355/1- část (tj. PK 360 nově KN 355/6)*	KN

a to od samého počátku, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží* do správy Státního pozemkového úřadu.

Důvodem výše uvedeného je:

- vznik vlastnického práva Obec Okna, na základě zákona č. 172/1991 Sb. /přílohou Souhlasné prohlášení/

Nájemní smlouva č. 67 N 12/39 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku č.2** k nájemní smlouvě č. 67N12/39.

Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V České Lípě, dne 8.7.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad - územní úřad Liberecký kraj

Ofis na správu St. Česká Lípa

Dubická 970

470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad

vedoucí odloučeného pracoviště Česká Lípa

Ing. Alena Vašáková

pronajímatel

Pavel Studnička
nájemce

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

SP (355)

Pozemkový fond ČR
Doručeno: 13.11.2012
PFCR 515380/2012
listy: 1 přílohy: 3
druh:



pfcres4a8b3eca

TY

Souhlasné prohlášení

o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce podle ust. § 2a) zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhotovené podle § 40 odst. 2 písm. a) a odst. 3 vyhlášky ČÚZK č. 26/2007 Sb. H-56P-11

Pozemkový fond České republiky

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Vozkou, vedoucím Krajského pracoviště Pozemkového fondu České republiky v Liberci

jako právnická osoba, které podle § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, vzniklo právo správy uvedených nemovitostí ve vlastnictví státu ke dni 24.6.1991

IČ : 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

a

Obec Okna

adresa: Okna č.p. 40, Okna PSČ 471 62

IČ: 00673412

zastoupená starostou panem Stanislavem Havlínem

jako právnická osoba, která nabyla vlastnické právo k uvedeným nemovitostem podle ust. § 2a) zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ke dni 1.7.2000

prohlašují:

Obec Okna nabyla na základě přidělu č. 63 pro obec Okna vlastnického práva k nemovitostem p.p.č. PK 360 a 868/43 v k.ú. Okna v Podbezděží.

Práva k uvedené nemovitosti nejsou mezi osobami, které prohlášení činí, sporná ani pochybná.

V Liberci, dne 26.10.2012 Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
460 57 Liberec ③

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště Liberec
Ing. Josef Vozka



Obec Okna
zastoupená starostou
Stanislavem Havlínem

Za správnost : Ing. Věra Týřová



spuess507d9678

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupené Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí odloučeného pracoviště Česká Lípa

adresa: Dubická 970, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774; DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č.účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

Studnička Pavel

RČ:

bytem:

PSČ:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 67 N 12/39**

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2012 nájemní smlouvu č. 67 N 12/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47.130,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícstotřicet korun českých)- dod.č.1.

čl. III.

1) Dne 1.7.2000 (resp. od účinnosti zákona č.172/1991 Sb.) nabylo vlastnické právo k této nemovitosti v obci Okna, k.ú. Okna v Podbezdězí, druh evidence PK, parcela p.č. 360 (nově KN parcela p.č. 355/6) z KN parcely p.č 355/1 - viz níže, Obec Okna, na základě zákona č.172/1991Sb.- historický majetek obce.tzn. na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se zužuje pronájem z p.č. 355/1 o:

obec	k.ú.	parcela č.	výměra m2	druh evidence
Okna	Okna v Podbezdězí	360 (355/6)	5.797	PK /KN

Výpočet snížení nájemného o : 5.797 m2 x 8,90 Kč/m2 = 51.593,-Kč 1 % = - 516,- Kč ročně

2) Dne 14.12.2012 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Okna, k.ú. Okna v Podbezdězí, druh evid. PK, parcely: p.č. 187/1, p.č. 364 a p.č. 365 (z KN parcely p.č 355/1) třetí osoba, pan Jaroslav Kurtinec, na základě kupní smlouvy č. 1001701239.

3) Na základě skutečností vyplývajících ze současných informací stavu KN a aktualizace srovnávacího sestavení parcely KN, se upravuje předmět nájemní smlouvy- část parcely p.č. 355/1 (původ. část výměry 46.350 m2) takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m2
Okna	Okna v Podbezdězí	PK	189	42
„	„	„	190	348
„	„	„	191	3.086
„	„	„	192	300
„	„	„	193	423
celkem:				4.199

4) Dne 26.3.2013 bylo ukončeno řízení KN (Z-2150/2013 – změna výměr obnovou operátu), na jehož základě se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy (pův. výměra 17.985 m²), takto:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová		Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Dubá	Horky u Dubé	KN	581/1	581/1	18.907	orná půda

5) Dne 28.3.2013 bylo ukončeno řízení KN (Z-3622/2013- geometrický plán č.370-25/2012- došlo k odstranění zjednodušené evidence), na jehož základě se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy (pův. výměra 947 m²), takto:

Obec	Kat. území	Druh evidence původ./nová	Parcela č. původ./nová		Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Okna	Okna v Podbezdězí	PK/ KN	853	355/7	923	orná půda
			854			

Přílohou č.1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č.2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Dalšími přílohami jsou výpis z KN a grafické znázornění uprav. pronájmu.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se výše ročního nájemného snižuje na částku **43.554,-Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpěťsetpadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **36.322,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřicetdvacet dva korun českých)- /tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem části neplat.NS (úpravy) a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem části neplat.NS (úpravy) : 35.635,90 Kč + 685,69 Kč /.

čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 8.7.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Dubická 970
470 01 Česká Lípa
Státní pozemkový úřad
vedoucí odloučeného pracoviště Česká Lípa
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

Pavel Studnička
nájemce

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.67N12/39

Datum tisku: 8.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Horky u Dubé										
581	1	0	2	17 985	1.12.2012	26.3.2013	115	573,45	0,00	573,45
17 985								573,45	0,00	573,45
Chlum u Dubé										
1 174	0	0	2	63 444	1.12.2012	28.11.2012	0	0,00	0,00	0,00
1 836	1	0	2	214 473	1.12.2012	28.11.2012	0	0,00	0,00	0,00
277 917								0,00	0,00	0,00
Okna v Podbezdězí										
355	1		2	5 797	1.12.2012	1.12.2012	0	0,00	0,00	0,00
355	1	0	2	35 407	1.12.2012	14.12.2012	13	112,24	0,00	112,24
41 204								112,24	0,00	112,24
337 106								685,69	0,00	685,69
Stávající parcely										
Horky u Dubé										
581	1	0	2	18 907	26.3.2013		189	990,76	0,00	990,76
18 907								990,76	0,00	990,76
Chlum u Dubé										
2 247	0	0	2	104 197	1.12.2012		304	8 417,98	0,00	8 417,98
2 248	0	0	2	675	1.12.2012		304	54,53	0,00	54,53
2 257	0	0	2	31 214	1.12.2012		304	2 521,75	0,00	2 521,75
2 327	0	0	2	69 520	1.12.2012		304	5 616,45	0,00	5 616,45
2 332	0	0	2	54 368	1.12.2012		304	4 392,34	0,00	4 392,34
2 340	0	0	2	6 330	1.12.2012		304	511,39	0,00	511,39
266 304								21 514,45	0,00	21 514,45
Okna v Podbezdězí										
355	1	0	2	4 199	1.12.2012		304	311,25	0,00	311,25
355	3	0	2	11 326	1.12.2012		304	839,55	0,00	839,55
355	7	0	2	923	13.5.2013		141	31,73	0,00	31,73
362	3	0	2	120	1.12.2012		304	8,90	0,00	8,90
362	4	0	2	22	1.12.2012		304	1,62	0,00	1,62
16 590								1 193,06	0,00	1 193,06
Vrchovany										
26	1	0	2	44 719	1.12.2012		304	3 512,24	0,00	3 512,24
108	1	0	2	672	1.12.2012		304	52,77	0,00	52,77
232	0	0	2	68 952	1.12.2012		304	5 415,51	0,00	5 415,51
370	5	0	2	37 651	1.12.2012		304	2 957,11	0,00	2 957,11
151 994								11 937,63	0,00	11 937,63
453 795								35 635,90	0,00	35 635,90
CELKEM:				790 901				36 321,58	0,00	36 322 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 67N12/39

Studnička Pavel

Variabilní symbol: 6711239

Uzavřeno: 30.11.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 8.7.2013

Účinná od: 1.12.2012

48 990 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horky u Dubé										
	581	1	0	2	2	10 002	101 200	18 907	1,0	1 913,38
								18 907		1 913,38
Chlum u Dubé										
po KPÚ	2 247	0	0	2	2	10 002	97 000	104 197	1,0	10 107,11
po KPÚ	2 248	0	0	2	14	10 002	97 000	675	1,0	65,47
po KPÚ	2 257	0	0	2	7	10 002	97 000	31 214	1,0	3 027,76
po KPÚ	2 327	0	0	2	2	10 002	97 000	69 520	1,0	6 743,44
po KPÚ	2 332	0	0	2	7	10 002	97 000	54 368	1,0	5 273,70
po KPÚ	2 340	0	0	2	7	10 002	97 000	6 330	1,0	614,01
								266 304		25 831,49
Okna v Podbezdězí										
část-PK:189;190;19	355	1	0	2	2	0	89 000	4 199	1,0	373,71
	355	3	0	2	7	10 002	89 000	11 326	1,0	1 008,01
nově z p.č.355/1 (r.	355	7	0	2	2	10 002	89 000	923	1,0	82,15
	362	3	0	2	7	10 002	89 000	120	1,0	10,68
	362	4	0	2	7	10 002	89 000	22	1,0	1,95
								16 590		1 476,50
Vrchovany										
	26	1	0	2	7	10 002	94 300	44 719	1,0	4 217,00
	108	1	0	2	7	10 002	94 300	672	1,0	63,36
část-PK: 232	232	0	0	2	2	0	94 300	68 952	1,0	6 502,17
	370	5	0	2	2	10 002	94 300	37 651	1,0	3 550,48
								151 994		14 333,01
CELKEM:								453 795		43 554 Kč

Srovnávací sestavení parcely KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 04.07.2013 14:19

Území CZ0511 Česká Lípa
709476 Okna v Podbezdězí

Obec 561886 Okna

Parcela KN Výměra
[m2]
355/1 38953

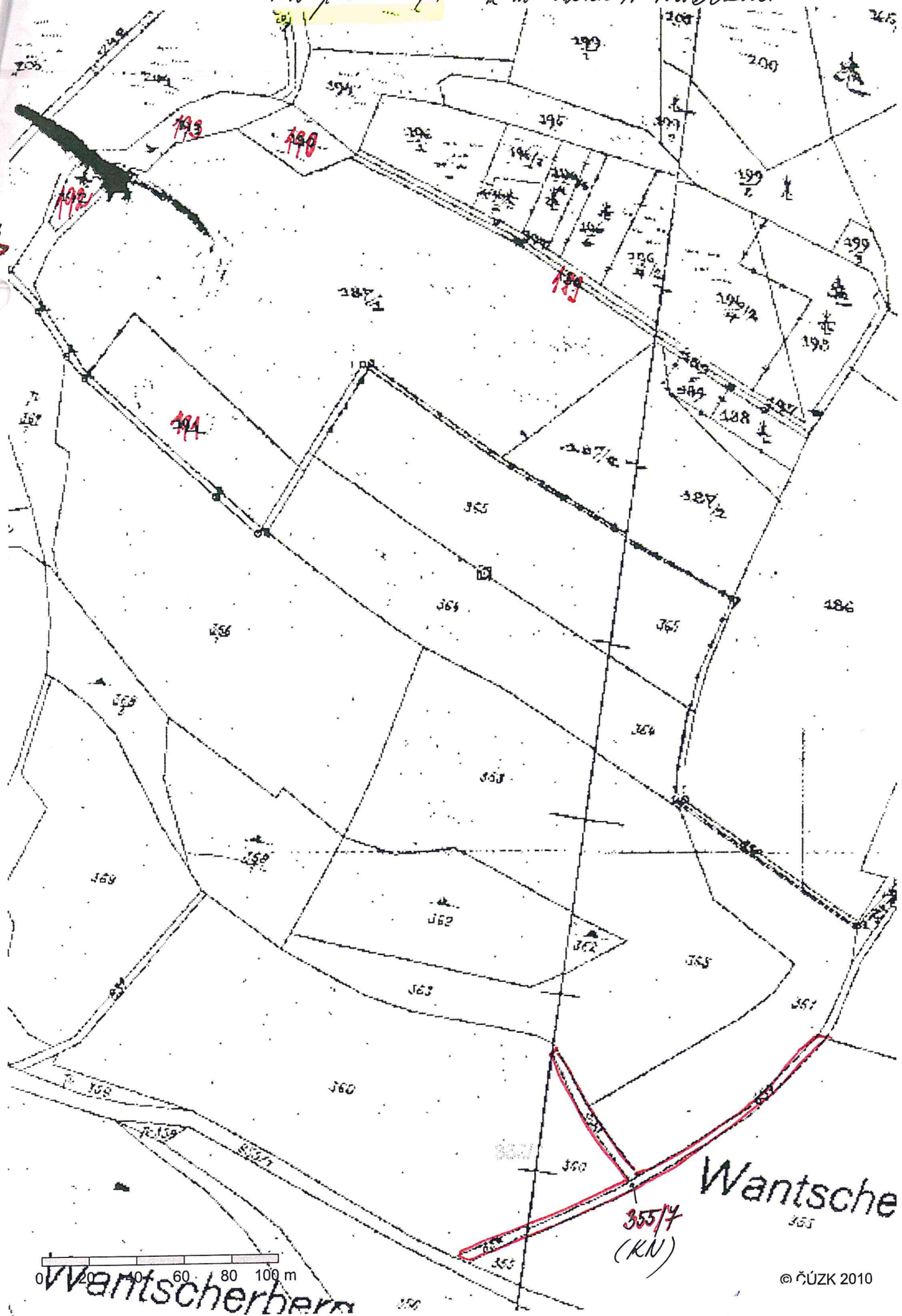
Úvod Pozemkový katastr

Parcela	Díl	Typ	Výměra Původní k.ú. [m2]	LV Řízení
187/1			19075 709468 Obora v Podbezdězí	381 V-5357/2012-501
189			42 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
190			348 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
191			3086 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
192			300 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
193			423 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
197			500 709468 Obora v Podbezdězí	68 Z-8300056/1998-501
364			7780	381 V-5357/2012-501
365			8552	381 V-5357/2012-501
celkem			40106	

Σ 4.199 m²

KN 1.0.355/77 R. M. VRNA N PABEZALKI

PK:



0 20 40 60 80 100 m

Wantscherhern

Wantsche

355/7
(KN)

© ČÚZK 2010

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2013

8.7.2013 13:47:59

Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Okna
Katastrální území	709476 Okna v Podbezdězí		
Parcela	355/7 (13.5.2013)		
Výměra	923 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-3622/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (13.5.2013)		
BPEJ	Kód:53101, Výměra bon.Dílu:671 m ² Kód:54710, Výměra bon.Dílu:252 m ²		
Mapový list	MIMON, 7-8/2		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení	Z-3622/2013 Řízení ukončeno
Typ listiny	Žádost o odstranění zápisu ve zjednodušené evidenci
Změna pr. vztahu	n
Další údaje listiny	podle geometrického plánu
Zhotovitel	Obec Okna

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	923

a. n. Horký u Dube

