



Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupené Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí odloučeného pracoviště Česká Lípa

adresa: Dubická 970, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č.úctu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

Studnička Pavel

RČ:

bytem:

PŠČ

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 67 N 12/39

přechod z NS č. 35N02/39

čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2012 nájemní smlouvu č. 67 N 12/39 (dále jen "smlouva").

čl. II.

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48.257,-Kč (slovy: čtyřicet osmtisícdevět padesát sedm korun českých).

čl. III.

1) Na základě rozhodnutí, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad č.j. 199599/2012-MZE-130732, ze dne 28.11.2012, o komplexní pozemkové úpravě Chlum u Dubé, se upravuje stávající předmět nájemní smlouvy /původní nem. – „pozbyvají vlastnické právo“/ takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původní	Výměra m2- původní	Parcela č. nově (po KPÚ)	Výměra m2- nově (po KPÚ)	Druh pozemku nově
Chlum	Chlum u Dubé	KN	1174	63.444	2247	104.197	orná půda
„	„	„	1836/1- část	214.473	2248	675	ostatní plocha
„	„	„			2257	31.214	TTP
„	„	„			2332	54.368	„
„	„	„			2340	6.330	„
celkem:				277.917		196.784	

2) Dále se na základě výše citované komplexní pozemkové úpravy Chlum u Dubé, rozšiřuje předmět nájemní smlouvy o tuto nemovitost:

obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku
Chlum	Chlum u Dubé	KN	2327	69.520	orná půda

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je grafický zakres a výpis z KN.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se mění výše ročního nájemného snížením na částku **47.130,-Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícstotřicet korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku ve výši **39.466,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícčtyřistašedesátšest korun českých)- *tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem úpravy NS a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem úpravy NS : 39,466, Kč + 0,- Kč*.

čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 26.6.2013

.....
Státní pozemkový úřad
pověřena vedením odloučeného pracoviště
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel
.....
Státní POZEMKOVÝ ÚŘAD
Oblastní pracoviště Česká Lípa
Dubická 970
470 01 Česká Lípa

.....
Pavel Studnička
nájemce
.....

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 67N12/39

Datum tisku: 26.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Chlum u Dubé									
1 174	0	0	2	63 444	1.12.2012	28.11.2012	0	0,00	0,00
1 836	1	0	2	214 473	1.12.2012	28.11.2012	0	0,00	0,00
277 917							0,00	0,00	0,00
277 917							0,00	0,00	0,00
Stávající parcely									
Horky u Dubé									
581	1	0	2	17 985	1.12.2012	304	1 515,90	0,00	1 515,90
17 985							1 515,90	0,00	1 515,90
Chlum u Dubé									
2 247	0	0	2	104 197	1.12.2012	304	8 417,98	0,00	8 417,98
2 248	0	0	2	675	1.12.2012	304	54,53	0,00	54,53
2 257	0	0	2	31 214	1.12.2012	304	2 521,75	0,00	2 521,75
2 327	0	0	2	69 520	1.12.2012	304	5 616,45	0,00	5 616,45
2 332	0	0	2	54 368	1.12.2012	304	4 392,34	0,00	4 392,34
2 340	0	0	2	6 330	1.12.2012	304	511,39	0,00	511,39
266 304							21 514,45	0,00	21 514,45
Okna v Podbezděží									
355	1	0	2	46 350	1.12.2012	304	3 435,74	0,00	3 435,74
355	3	0	2	11 326	1.12.2012	304	839,55	0,00	839,55
362	3	0	2	120	1.12.2012	304	8,90	0,00	8,90
362	4	0	2	22	1.12.2012	304	1,62	0,00	1,62
57 818							4 285,81	0,00	4 285,81
Vrchovany									
26	1	0	2	44 719	1.12.2012	304	3 512,24	0,00	3 512,24
108	1	0	2	672	1.12.2012	304	52,77	0,00	52,77
232	0	0	2	68 952	1.12.2012	304	5 415,51	0,00	5 415,51
370	5	0	2	37 651	1.12.2012	304	2 957,11	0,00	2 957,11
151 994							11 937,63	0,00	11 937,63
494 101							39 253,79	0,00	39 253,79
CELKEM:			772 018				39 253,79	0,00	39 254 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 67N12/39

Studnička Pavel

Variabilní symbol: 6711239

Uzavřeno: 30.11.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 26.6.2013

Účinná od: 1.12.2012

74 088 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horky u Dubé										
	581	1	0	2	2	10 002	101 200	17 985	1,0	1 820,08
								17 985		1 820,08
Chlum u Dubé										
	2 247	0	0	2	2	10 002	97 000	104 197	1,0	10 107,10
	2 248	0	0	2	14	10 002	97 000	675	1,0	65,47
	2 257	0	0	2	7	10 002	97 000	31 214	1,0	3 027,75
	2 327	0	0	2	2	10 002	97 000	69 520	1,0	6 743,44
	2 332	0	0	2	7	10 002	97 000	54 368	1,0	5 273,69
	2 340	0	0	2	7	10 002	97 000	6 330	1,0	614,01
								266 304		25 831,46
Okna v Podbezdězí										
část-PK:187/1;189;	355	1	0	2	2	0	89 000	46 350	1,0	4 125,15
	355	3	0	2	7	10 002	89 000	11 326	1,0	1 008,01
	362	3	0	2	7	10 002	89 000	120	1,0	10,68
	362	4	0	2	7	10 002	89 000	22	1,0	1,95
								57 818		5 145,79
Vrchovany										
	26	1	0	2	7	10 002	94 300	44 719	1,0	4 217,00
	108	1	0	2	7	10 002	94 300	672	1,0	63,36
část-PK: 232	232	0	0	2	2	0	94 300	68 952	1,0	6 502,17
	370	5	0	2	2	10 002	94 300	37 651	1,0	3 550,48
								151 994		14 333,01
CELKEM:								494 101		47 130 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

25.6.2013 12:08:42

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chlum u Dubé
Číselný kód: 651532

Obec:	Chlum	Číselný kód:	561614					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cís	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2247	0	104197	2		10002		DKM	2
		4587	KÓD BPEJ 51300					
		38472	KÓD BPEJ 51400					
		25565	KÓD BPEJ 53011					
		24304	KÓD BPEJ 53101					
		11269	KÓD BPEJ 53111					
2248	0	675	14		10002	27	DKM	2
2257	0	31214	7		10002		DKM	2
		1778	KÓD BPEJ 51110					
		8910	KÓD BPEJ 52811					
		1507	KÓD BPEJ 52841					
		19019	KÓD BPEJ 52844					
2327	0	69520	2		10002		DKM	2
		37222	KÓD BPEJ 51100					
		32142	KÓD BPEJ 51400					
		156	KÓD BPEJ 51410					
2332	0	54368	7		10002		DKM	2
		37559	KÓD BPEJ 51300					
		16809	KÓD BPEJ 51400					
2340	0	6330	7		10002		DKM	2
		4688	KÓD BPEJ 51300					
		1642	KÓD BPEJ 53001					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							6	
Výměra celkem[m²]							266304	