



pfcr.es4a8bd2db

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště 1

adresa Č. Lípa, Dubická 970, PSČ 470 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

( dále jen „pronajímatel“ )

- na straně jedné -

a

pan/paní:

**Studnička Pavel**

RČ:

bytem:

PSČ:

- na straně druhé -

( dále jen „nájemce“ )

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

## č. 67 N 12/39

přechod z NS č. 35N02/39

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Česká Lípa Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je příloha č.1 je sumář nemovitostí s výpočtem nájemného. Další přílohou je výpis z KN a grafické znázornění částí pronájmu.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl.I do užívání za účelem:  
*- provozování zemědělské výroby.*

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku ( kultury ),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **48.257,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícdvěstěpadesát-sepm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Česká Lípa, číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol: **6711239**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2013 včetně činí 40.192,-Kč (slovy: čtyřicettisíc-stodevadesát dva korun českých) a bude hrazeno k 1.10.2013.

*výpočet nájemného k 1.10.2013: 48.257,-Kč /roč.nájem./: 365 /rok/ x 304 /od 1.12.12 do 30.9.13/= 40.192,- Kč*

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s účinností od 1.12.2012.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30.11.2012

Pozemkový fond ČR  
odloučené pracoviště Česká Lípa  
Důlčická 970  
470 01 Česká Lípa

.....  
Pozemkový fond České republiky  
pověřena vedením odloučeného pracoviště  
Ing. Alena Vašáková  
pronajímatel

.....  
Pavel Studnička  
nájemce

.....  
za správnost Bc. Iveta Jurčová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 67N12/39**

Studnička Pavel

Variabilní symbol: 6711239

Uzavřeno: 30.11.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 30.11.2012

Účinná od: 1.12.2012

48 257 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Horky u Dubé</b>											
	581		1	0	2	2	10 002	101 200	17 985	1,0	1 820,08
									<b>17 985</b>		<b>1 820,08</b>
<b>Chlum u Dubé</b>											
	1 174		0	0	2	7	10 002	97 000	63 444	1,0	6 154,06
část-PK 1836/1	1 836		1	0	2	7	0	97 000	214 473	1,0	20 803,88
									<b>277 917</b>		<b>26 957,94</b>
<b>Okna v Podbezdězi</b>											
část-	355		1	0	2	2	0	89 000	46 350	1,0	4 125,15
	355		3	0	2	7	10 002	89 000	11 326	1,0	1 008,01
	362		3	0	2	7	10 002	89 000	120	1,0	10,68
	362		4	0	2	7	10 002	89 000	22	1,0	1,95
									<b>57 818</b>		<b>5 145,79</b>
<b>Vrchovany</b>											
	26		1	0	2	7	10 002	94 300	44 719	1,0	4 217,00
	108		1	0	2	7	10 002	94 300	672	1,0	63,36
část-PK: 232	232		0	0	2	2	0	94 300	68 952	1,0	6 502,17
	370		5	0	2	2	10 002	94 300	37 651	1,0	3 550,48
									<b>151 994</b>		<b>14 333,01</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>505 714</b>			<b>48 257 Kč</b>

# Srovnávací sestavení parcely KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 09.11.2012 09:40

Okres CZ0511 Česká Lípa  
Kat.území 651532 Chlum u Dubé

Obec 561614 Chlum

Parcela KN	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1836/1	220048

Původ Evidence nemovitostí

Parcela	Díl	Typ	Výměra Původní k.ú. [m <sup>2</sup> ]	LV Řízení
1836/1			214473	10002 Z-14390/2007-501

Původ Pozemkový katastr

Parcela	Díl	Typ	Výměra Původní k.ú. [m <sup>2</sup> ]	LV Řízení
1807/2			4385	35 Z-8151/2008-501
1808/2			104	35 Z-8151/2008-501
1809/2			238	35 Z-8151/2008-501

Celkem 219200

v yhotovili: ŠTASTNÁ Monika

Podpis, razítko:

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE ČESKÁ LÍPA  
Číslo řízení o poskytnutých  
údajích z katastru

20-7624-20-12

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ  
Katastrální pracoviště Česká Lípa, 9

Tiskový výstup informativního charakteru  
Informace o vlastnících a jiných oprávněných

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 09.11.2012 09:43

Okres CZ0511 Česká Lípa  
Kat.území 651532 Chlum u Dubé

Obec 561614 Chlum

LV Název	Adresa	RČ/ČO	Char.	Spoluvl.podíl
35 Žaloudková Olga	Na Výsluní 1059, 277 11 Neratovice	526109/162	2	
10002 Česká republika		00000001-001	3	
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	45797072	7	

KATASTRÁLNÍ PRACOVNĚ ČESKÁ LÍPA

Číslo listiny o poskytnutých  
údajích z katastru

20-76272/12

Vyhotovil: ŠTASTNÁ Monika

Podpis, razítko:

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ  
Katastrální pracoviště Česká Lípa, 9

# Srovnávací sestavení parcely KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 09.11.2012 09:41

Okres CZ0511 Česká Lípa  
Kat.území 709476 Okna v Podbezdězí

Obec 561886 Okna

Parcela KN  
355/1  
Výměra [m<sup>2</sup>]  
88260

Původ Pozemkový katastr

Parcela	Díl	Typ	Výměra Původní k.ú. [m <sup>2</sup> ]	LV Řízení
K 187/1			19075 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
189			42 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
190			348 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
191			3086 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
192			300 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
193			423 709468 Obora v Podbezdězí	10002 Z-14454/2007-501
197			500 709468 Obora v Podbezdězí	68 Z-8300056/1998-501
355			16419	1 Z-1880/2012-501
360			5797	10002 Z-14454/2007-501
361			5686	1 Z-1880/2012-501
363			8693	1 Z-11795/2012-501
K 364			7780	10002 Z-14454/2007-501
365			8552	10002 Z-14454/2007-501
366/1			10696	1 Z-11795/2012-501
853			252	10002 Z-14454/2007-501
854			695	10002 Z-14454/2007-501
<b>Celkem</b>			<b>88344</b>	

Σ 46.350 m<sup>2</sup>

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE ČESKÁ LÍPA  
Číslo řízení o poskytnutých  
údajích z katastru

DU - 26847/2012

Vyhotovila: ŠTASTNÁ Monika  
Podpis: [Podpis]

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ  
Katastrální pracoviště Česká Lípa, ☐

Tiskový výstup informativního charakteru  
Informace o vlastnících a jiných oprávněných

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 09.11.2012 09:44

Okres CZ0511 Česká Lípa  
Kat.území 709476 Okna v Podbezdězí

Obec 561886 Okna

LV	Název	Adresa	RČ/IČO	Char.	Spoluvl.podíl
1	OBEC OKNA	Okna, 471 62 Okna	00673412	11	
68	Město Doksy	náměstí Republiky 193, Doksy, 472 20	00260444	11	
0002	Česká republika		00000001-001	3	
	Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	45797072	7	

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE ČESKÁ LÍPA

Číslo řízení o poskytnutých  
údajích z katastru

PL-2627/12

Vyhotovila: ŠTASTNÁ Monika

Podpis, razítko:

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Česká Lípa, 9

vyhot.

KATASTR\STASTNAM2

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální  
pracoviště Česká Lípa  
strana 1/1

09.11.2012 09:44

# Srovnávací sestavení parcely KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 09.11.2012 09:41

Okres CZ0511 Česká Lípa  
Kat.území 786497 Vrchovany

Obec 562238 Vrchovany

Parcela KN	Výměra [m <sup>2</sup> ]
232	147014

Původ Evidence nemovitostí

Parcela	Díl	Typ	Výměra Původní k.ú. [m <sup>2</sup> ]	LV Řízení
232			68952	10002 Z-14402/2007-501

Původ Pozemkový katastr

Parcela	Díl	Typ	Výměra Původní k.ú. [m <sup>2</sup> ]	LV Řízení
371			77576	106 V-3450/2007-501
379			486	106 V-3450/2007-501

Celkem 147014

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE ČESKÁ LÍPA

Číslo řízení o poskytnutých  
údajích z katastru

74-2684/2012

Vyhovuje: ŠTASTNÁ Monika

Podpis, razítko:

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Česká Lípa, 9

Tiskový výstup informativního charakteru  
Informace o vlastnících a jiných oprávněných

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 09.11.2012 09:44


Okres CZ0511 Česká Lípa  
Kat.území 786497 Vrchovany

Obec 562238 Vrchovany

LV Název	Adresa	RČ/IČO	Char.	Spoluvl.podíl
106 Studnička Pavel a Studničková Martina	Vrchovany 35, 472 01 Doksy	680522/1379 686209/1247	1	
10002 Česká republika		00000001-001	3	
Pozemkový fond České republiky	Hušinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3	45797072	7	

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE ČESKÁ LÍPA  
Číslo řízení o poskytnutých  
údajích z katastru

70-2627/2012

V příloze viz. ŠTASTNÁ Monika  
Podpis, razítko: 

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ  
Katastrální pracoviště Česká Lípa, 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.11.2012 15:00:07

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Horky u Dubé  
Číselný kód: 669482

Obec:	Dubá	Číselný kód:	561533					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
581/1	0	17985	2		10002		GUST2880, V.S.V-09-01	2
		13185	KÓD BPEJ 51110					
		4800	KÓD BPEJ 51410					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 17985

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.11.2012 15:02:14

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Chlum u Dubé  
Číselný kód: 651532

Obec:	Chlum	Číselný kód:	561614					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1836/1	0	220048	7		0		GUST2880, V.S.V-08-13	2
		11115	KÓD BPEJ 51110					
		65000	KÓD BPEJ 52811					
		8266	KÓD BPEJ 52841					
		135667	KÓD BPEJ 52844					
		Vlastník parcely nezadán						
1174	0	63444	7		10002		GUST2880, V.S.V-08-17	2
		42689	KÓD BPEJ 51300					
		20755	KÓD BPEJ 51400					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 283492

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.11.2012 15:01:30

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Okna v Podbezdězi  
Číselný kód: 709476

Obec:	Okna	Číselný kód:	561886					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
355/1	0	88260	2		0	Vlastník parcely nezadán	MIMON,7-7/4	2
355/3	0	11326	7		10002		MIMON,7-8/2	2
		11326						
362/3	0	120	7		10002		MIMON,7-8/2	2
		120						
362/4	0	22	7		10002		MIMON,7-8/2	2
		22						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
						Počet parcel	4	
						Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	99728	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

26.11.2012 15:03:08

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Vrchovany  
Číselný kód: 786497

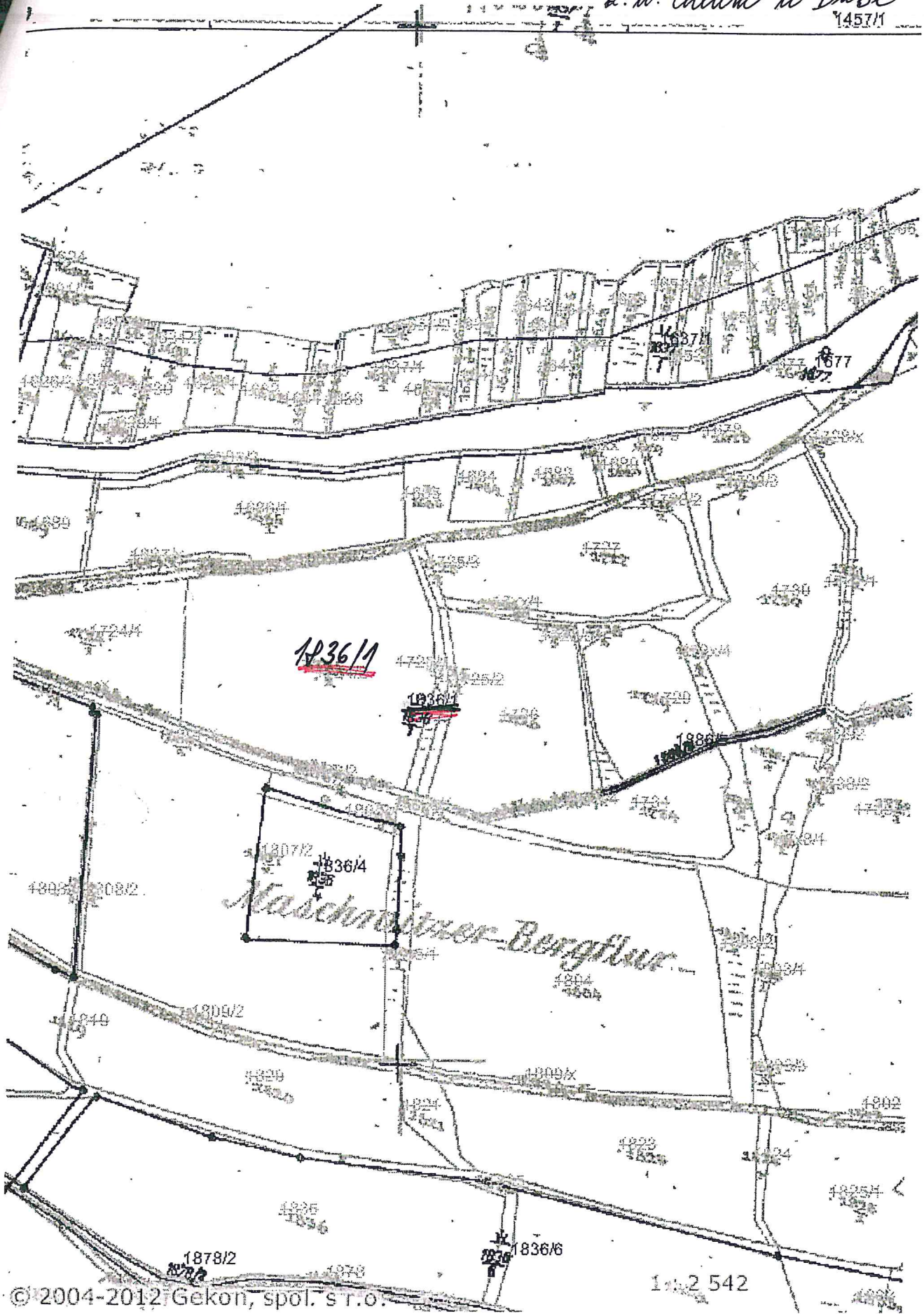
Obec:	Vrchovany	Číselný kód:	562238					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
370/5	0	37651	2		10002		GUST2880,V.S.V-09-01	2
		37651						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
232	0	147014	2		0	Vlastník parcely nezadán	GUST2880,V.S.V-09-01	2
108/1	0	672	7		10002		GUST2880,V.S.V-09-01	2
		672						
26/1	0	44719	7		10002		GUST2880,V.S.V-09-01	2
		600						
		608						
		43511						
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
						Počet parcel	4	
						Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	230056	

PK:

KN p. č. 1836/1

Stránka č. 1 z 1

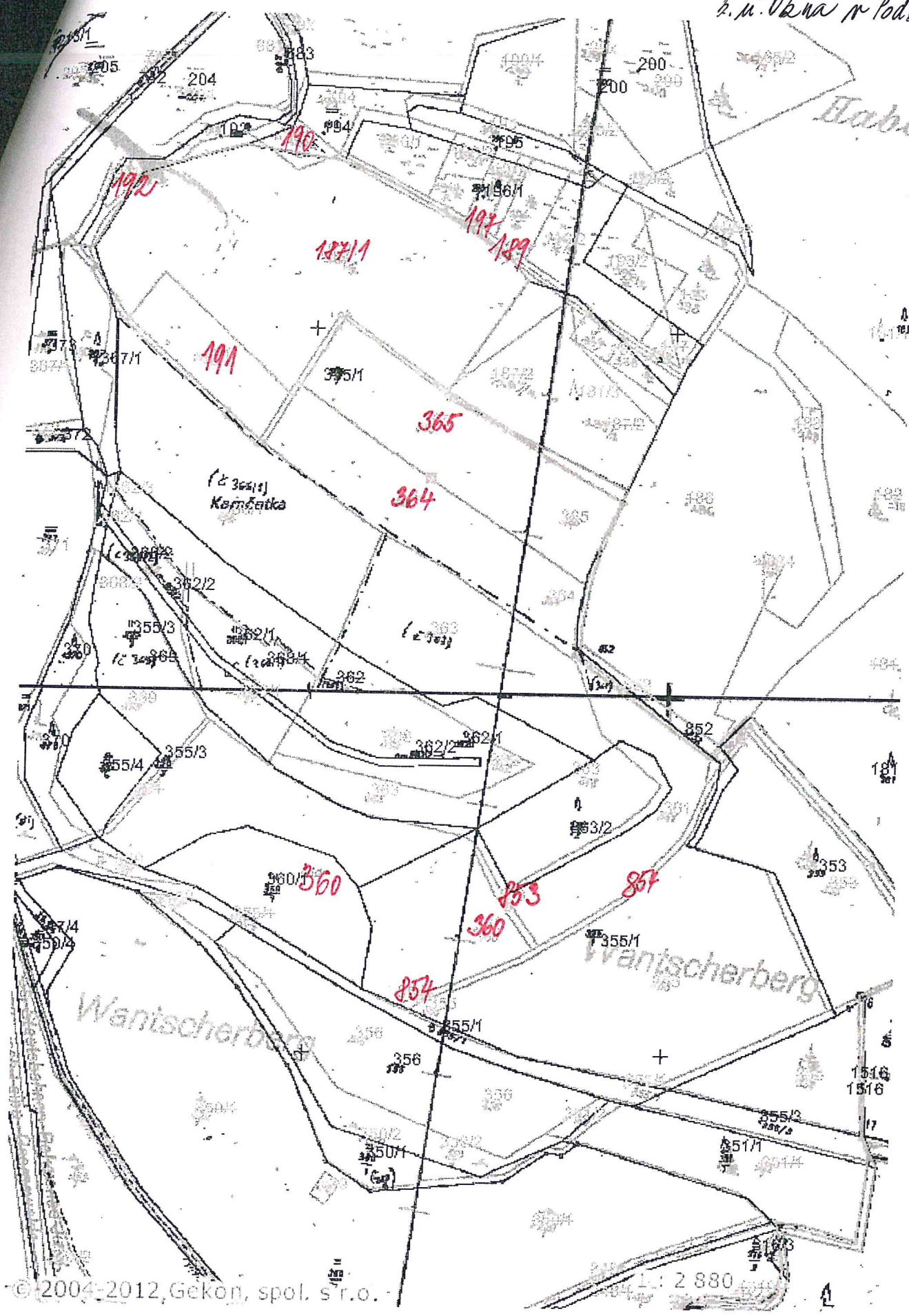
k. u. Chlum u Dubé  
1457/1



©2004-2012 Gekon, spol. s r.o.

1:2542

b. n. Okna n Podbezděch



PK :

KN p.č. 232

Stránka č. 1 z 1

k.ú. Vrchovany

