DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1/18 **„Rekonstrukce MKS Beseda"** uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Moravské Budějovice
Sídlo: Náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 00289931
DIČ: CZ00289931
Bankovní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Bařinka, starosta města Mor. Budějovice
Tel.: [redacted]
E-ma[redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Josef Macháček, vedoucí OSRI, Město Mor. Budějovice
Tel.: [redacted]
E-ma[redacted]
(dále jen „**Objednatel**")

Zhotovitel: STABO MB s.r.o.
Sídlo: Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 39936,
IČ: 26245906
DIČ: CZ26245906
Bankovní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Procházka
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Procházka
Tel.: [redacted]
E-ma[redacted]
Sídlo: Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice
(dále jen „**Zhotovitel**")

Tímto dodatkem č. 1 se mění ustanovení smlouvy o dílo č. 1/18 na akci „Rekonstrukce MKS Beseda" následovně:

4 PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla se mění a upravuje dle Změnových listů č. 1 až 6, viz příloha tohoto dodatku. V těchto Změnových listech je uveden přesný popis důvodů a okolností vedoucích ke změně sjednané ceny.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

Na základě Změnových listů č. 1 až 6 se cena díla v souladu s čl. 6.6 Smlouvy o dílo upravuje následovně:

Cena díla bez DPH dle SoD	41 935 732,- Kč
Cena dle dodatku č. 1	**395 396,- Kč**
CELKOVÁ CENA DÍLA bez DPH	**42 331 128,- Kč**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1/18 na akci „Rekonstrukce MKS Beseda se nemění a tvoří spolu s dodatkem č. 1 novou smlouvu o dílo.

Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly a že souhlasí se všemi ujednáními obsaženými v tomto dodatku a na důkaz toho jejich zástupci připojují vlastnoruční podpisy. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Přílohy dodatku č. 1:
- Souhrnný rozpočet
- Změnový list č. 1 – 6

V Moravských Budějovicích dne 17. 04. 2018	V Mor. Budějovicích dne 17. 04. 2018
[redacted]	
Za Objednatele: Ing. Vlastimil Bařinka starosta města	Za Zhotovitele: Ing. Milan Procházka jednatel

SOUHRNNÝ ROZPOČET - Dodatek č. 1

"Rekonstrukce MKS Beseda"

Změnový list č.	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Dodatek č. 1
01	Změna provedení stropů nad 1.NP	2 588 041 Kč	-1 730 687 Kč	857 354 Kč
02	1.PP - změna provedení	80 667 Kč	-626 590 Kč	-545 923 Kč
03	Injektáže zdiva - změna provedení	707 698 Kč	-387 700 Kč	319 998 Kč
04	Statické zajištění nosného zdiva (havarijní stav)	154 692 Kč	0 Kč	154 692 Kč
05	Zrušení jídelního výtahu	0 Kč	-245 726 Kč	-245 726 Kč
06	Vnitřní omítky, malby 1. a 2.NP - změna provedení	0 Kč	-144 999 Kč	-144 999 Kč
	CELKEM	3 531 098 Kč	-3 135 702 Kč	**395 396 Kč**

[redacted]

Změna 01

Změnový list ZL 01 – Změna provedení stropů nad 1.NP

Akce:

Rekonstrukce MKS Beseda

Předkladatel – zhotovitel:

STABO MB s.r.o.
Dopravní 1693
676 02 Moravské Budějovice

Datum: 5. 4. 2018

Zpracoval: Radek Daňhel

1. Úvod, zdůvodnění

Při realizaci provádění nových stropů nad 1.NP bylo zjištěno po demontáži původních skladeb podlahy 2.NP, že stávající stropy okolo výstupu ze schodiště do 2.NP nejsou betonové, ale dřevěné trámové nebo povalové. Tyto stávající dřevěné konstrukce nevyhovovaly požadavkům statiky a z toho důvodu bylo nutné provést výměnu těchto stropů za nové železobetonové, monolitické (viz zápis z KD č. 1 ze dne 14.2.2018, bod 1/6).

Při demontáži podlahových vrstev ve 2.NP bylo zjištěno, že pod parketami je dřevěná podlaha s polštáři a násypem cihelné suti, které bylo nutno zdemontovat.

Stropní konstrukce 1.PP v místech osobního výtahu:

Po odbourání podlahové konstrukce ve vstupu do Besedy bylo zjištěno, že stropní konstrukci 1.PP před osobním výtahem bude z důvodu vyřešení bezbariérovosti (snížení podlahy) nutno odbourat v celé ploše a provést novou železobetonovou, monolitickou.

Stropní konstrukce jeviště:

Po demontáži podlahové konstrukce jeviště bylo provedeno statické posouzení stávající stropní konstrukce, poté bylo statikem navrženo stropní konstrukci nebourat a ponechat stávající. Z tohoto důvodu dojde k finanční úspoře.

Stropní konstrukce 2.NP nad m.č. 206, 210, 205:

Po demontáži omítek stávajících stropů byl zjištěn skutečný stav dřevěných stropů, které měly být dle PD ponechány původní. Po odborném posouzení statikem byla doporučena demontáž těchto stropů z důvodu uhnilého zhlaví nosných trámů a napadení dřevokazným hmyzem. Nově bude proveden protipožární sádrokartonový podhled s tepelnou izolací tl. 300 mm (viz zápis z KD č. 7 ze dne 28.3.2018, bod 7/2).

Dále bylo dohodnuto, že v m.č. 104 bude nově proveden akustický podhled navazující na m.č. 102 (viz zápis z KD č. 3 ze dne 28.2.2018, bod 3/5).

2. Popis změny

2.1. Původní řešení

Viz. PD, výkaz výměr.

2.2. Nové řešení

Viz odstavec 1. Úvod, zdůvodnění.

2.3. Cenové porovnání

Celková cena díla se **změní**. Na základě oceněných výkazů výměr dojde k **navýšení ceny** celkem **o 857 354,- Kč bez DPH**.

3. Závěr

Realizací této změny nedojde ke zhoršení kvality díla ani k prodloužení smluvního termínu pro dokončení díla. Dojde pouze k navýšení ceny díla.

4. Schvalovací list

4.1. Vyjádření zhotovitele:

Změnu odsouhlasil: Ing. Milan Procházka

Datum: Podpis:

4.2. Vyjádření generálního projektanta:

Změnu odsouhlasil: Ing. Luboš Štěpán

Datum: Podpis:

4.3. Vyjádření TDI:

Změnu odsouhlasil: Ing. Miroslav Bém

Datum: Podpis:

4.4. Vyjádření objednatele:

Změnu odsouhlasil:

Datum: Podpis:

[redacted]

Přílohy :

položkové rozpočty:

- Podlahy 2.NP – vícepráce
- Podlahy 2.NP – méněpráce

[redacted]

- Stropy 1.NP – vícepráce
- Stropy 1.NP – méněpráce
- Stropy 1.NP – vícepráce (demontáže)
- Stropy 1.NP – méněpráce (demontáže)
- Stropy mezipatro – méněpráce
- Sádrokartonové podhledy – vícepráce
- Sádrokartonové podhledy - méněpráce
- Strop 1.PP (u výtahu) – vícepráce
- Strop 1.PP (u výtahu) – méněpráce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 609 **BESEDA Moravské Budějovice**

Zhotovitel: S T A B O M B s.r.o. IČ: 26245906
Dopravní 1693 DIČ: CZ26245906
67602 Moravské Budějovice

Objednatel: Město Moravské Budějovice IČ: 00289931
nám. Míru 31 DIČ: CZ00289931
67602 Moravské Budějovice

Vypracoval: Radek Daňhel

Základ pro DPH	21,00 %	857 354,40
DPH	21,00 %	180 044,30
Cena celkem za stavbu		**1 037 398,70**

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo	Název	Cena celkem	Zákl. DPH 21 %	DPH celkem
03	Podlahy 2.NP	423 830,90	350 273,50	73 557,40
04	Stropy 1.NP	799 742,90	660 944,60	138 798,30
05	Stropy mezipatro	- 312 028,30	- 257 874,60	-54 153,70
09	Sádrokartonové podhledy	-42 464,80	-35 094,90	-7 369,90
18	Strop 1.PP (u výtahu)	168 318,00	139 105,80	29 212,20
	Kč	**1 037 398,70**	**857 354,40**	**180 044,30**

V _____ dne 6. 4. 2018

[redacted]

Za zhotovitele

[redacted]

Za objednatele

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo	Název	Cena celkem	Zákl. DPH 21 %	DPH celkem
03	**Podlahy 2.NP**			
18/03/14-1	Vícepráce	490 764,10	405 590,20	85 173,90
18/03/14-2	Méněpráce	-66 933,20	-55 316,70	-11 616,50
04	**Stropy 1.NP**			
18/03/19-1	Vícepráce	1 770 408,80	1 463 147,80	307 261,00
18/03/19-2	Méněpráce	-1 187 379,90	- 981 305,70	- 206 074,20
18/03/20-1	Vícepráce (demontáže)	431 968,40	356 998,70	74 969,70
18/03/20-2	Méněpráce (demontáže)	- 215 254,40	- 177 896,20	-37 358,20
05	**Stropy mezipatro**			
18/03/19-3	Méněpráce	- 312 028,30	- 257 874,60	-54 153,70
09	**Sádrokartonové podhledy**			
18/03/26-1	Vícepráce	264 549,60	218 636,00	45 913,60
18/03/26-2	Méněpráce	- 307 014,40	- 253 730,90	-53 283,50
18	**Strop 1.PP (u výtahu)**			
18/03/28-1	Vícepráce	173 839,00	143 668,60	30 170,40
18/03/28-2	Méněpráce	-5 521,00	-4 562,80	- 958,20

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
9	Ostatní konstrukce, bourání	191 045,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
711	Izolace proti vodě	0,00	3 077,80	0,00	0,00	0,00	0,07
762	Konstrukce tesařské	0,00	100 667,00	0,00	0,00	0,00	0,15
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	315 590,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
783	Nátěry	0,00	-49 331,20	0,00	0,00	0,00	0,05
4	Vodorovné konstrukce	229 705,10	0,00	0,00	0,00	0,00	173,07
998	Přesun hmot	56 530,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
713	Izolace tepelné	0,00	62 091,10	0,00	0,00	0,00	1,15
763	Dřevostavby	0,00	- 104 891,30	0,00	0,00	0,00	-2,22
1	Zemní práce	37 762,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Základy a zvláštní						

	zakládání	6 601.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.29
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 506,10	0,00	0,00	0,00	0,00	3,79
	Kč	**845 740,94**	**11 613,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**176,41**

Položkový rozpočet

Rozpočet: **18/03/14-1 Vícepráce**		Základní rozpočet
Objekt: **03**	Název objektu: **Podlahy 2.NP**	JKSO:
Stavba: **609**	Název stavby: **BESEDA Moravské Budějovice**	SKP:

Projektant: **ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.**	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel: **Město Moravské Budějovice**	Náklady na MJ:		405 590,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: **STABO MB s.r.o.**		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			**Ostatní rozpočtové náklady**	
ZRN	HSV celkem	346 475,20		
	PSV celkem	59 115,10		
	M práce celkem	0,00		
	M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem		405 590,20		
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	
ZRN + ostatní náklady		405 590,20	Ostatní náklady celkem:	

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Radek Daňhel Datum: 6. 4. 2018 Podpis: [redacted]	Jméno: Datum: [redacted] Podpis: [redacted]	Jméno: Datum: [redacted] Podpis: [redacted]
Základ pro DPH	21,0% činí:	405 590,20 Kč
DPH	21,0% činí:	85 173,90 Kč
Cena za objekt celkem:		**490 764,10 Kč**

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
9	Ostatní konstrukce, bourání	74 749,60	0,00	0,00	0,00	0,00
711	Izolace proti vodě	0,00	498,40	0,00	0,00	0,00
762	Konstrukce tesařské	0,00	58 616,70	0,00	0,00	0,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	271 725,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kč	**346 475,20**	**59 115,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
	9	***Ostatní konstrukce, bourání***				
1	965 04-2141.R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	16,3069	2 089,00	34 065,11
		2.NP:				
		"m.č. 202, 205" - část:		*6,6480*		
		*17*0,1+(21,2+15,95)*0,06+(13,7+10,6)*0,08+(11,4+4,1)*0,05*				
		14,4(0,04+0,05*2)+10,4*0,04*		*2,4320*		
		*"m.č. 224, 222": 3,23*0,06*		*0,1938*		
		*"m.č. 226": (3,9+1,44)*0,06*		*0,3204*		
		*"m.č. 228": 30,99*0,06*		*1,8594*		
		*"m.č. 230": 24,68*0,07*		*1,7276*		
		*"m.č. 230A": 32,31*0,07*		*2,2617*		
		*"m.č. 221": 14,4*0,06*		*0,8640*		
2	965 08-1213.U00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	21,2000	47,50	1 007,00
		2.NP:				
		"m.č. 205"- část přísálí (dlažba pod prkennou podlahou a násypem): 21,2		*21,2000*		
3	965 08-2923.R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	130,2183	304,70	39 677,52
		*"m.č. 202, 205": 78,6*0,13+21,2*0,3+17*0,365+13,7*0,08+10,6*0,15+11,4*0,16*		*27,2930*		
		*15,95*0,15+14,4*0,18*		*4,9845*		
		*"m.č. 204": 86,3*0,16*		*13,8080*		
		*"m.č. 217": 57,13*0,14*		*7,9982*		
		*"m.č. 218": 58,82*0,14*		*8,2348*		
		*"m.č. 219": 227,11*0,11+31,84*0,15*		*29,7581*		
		*"m.č. 203": 20,46*0,16*		*3,2736*		
		*"m.č. 229": 16,4*0,15*		*2,4600*		
		*"m.č. 206": 17,15*0,22*		*3,7730*		
		*"m.č. 210": 17,09*0,22*		*3,7598*		
		*"m.č. 220": 113,68*0,14*		*15,9152*		
		*"m.č. 228": 30,99*0,1*		*3,0990*		
		*"m.č. 230": 24,68*0,06*		*1,4808*		
		*"m.č. 230A": 32,31*0,06*		*1,9386*		
		*"m.č. 221": 14,4*0,09*		*1,2960*		
		*"m.č. 222, 224": 3,23*0,09*		*0,2907*		
		*"m.č. 226" - snížená část: 3,9*0,09*		*0,3510*		
		*"m.č. 226" - zvýšená část: 1,44*0,35*		*0,5040*		
	9	***Ostatní konstrukce, bourání***				***74 749,63***
	711	***Izolace proti vodě***				
4	711 13-1811.U00	Odstranění izolace proti vlhkosti vodorovné	m2	47,7700	10,10	482,48
		2.NP:				
		*"m.č. 205" - část (sociálky): 14,4*2+10,4*		*39,2000*		
		"m.č. 224, 222": 3,23		*3,2300*		
		"m.č. 226": 3,9+1,44		*5,3400*		
5	998 71-1203.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	4,8248	3,30	15,92
	711	***Izolace proti vodě***				***498,40***
	762	***Konstrukce tesařské***				

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
6	762 52-2811.R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	771,1200	64,20	49 505,90
		2.NP:				
		"m.č. 205": 156,98		*156,9800*		
		"m.č. 219": 227,11		*227,1100*		
		"m.č. 206": 17,15		*17,1500*		
		"m.č. 210": 17,09		*17,0900*		
		"m.č. 203": 20,46		*20,4600*		
		"m.č. 204": 86,3		*86,3000*		
		"m.č. 217": 57,13		*57,1300*		
		"m.č. 218": 58,82		*58,8200*		
		"m.č. 220": 113,68		*113,6800*		
		"m.č. 229": 16,4		*16,4000*		
7	762 71-1810.R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	61,8000	31,50	1 946,70
		*demontáž pódia v m.č.204: 1,7*3+9*5,7+0,2*3*9*		*61,8000*		
8	762 81-4812.U00	Dmtž záklopů stropů vrchních z desek tvrdých	m2	135,3400	26,50	3 586,51
		demontáž OSB desek:				
		*"m.č. 204" (demontáž pódia - 2 vrstvy): 10,83*2*		*21,6600*		
		"m.č. 220": 113,68		*113,6800*		
9	998 76-2203.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	550,3911	6,50	3 577,54
	762	***Konstrukce tesařské***				***58 616,66***
	D96	***Přesuny suti a vybouraných hmot***				
10	997 01-3215.T01	Vnitrostav. doprava suti vodorovně do 50 m ručně pro budovy a haly v. přes 15 do 18 m	t	296,1586	495,00	146 598,51
11	997 01-3501.T01	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	296,1586	167,00	49 458,49
12	997 01-3509.T01	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8 588,5998	4,50	38 648,70
13	997 01-3831.T01	Poplatek za uložení odpadu na skládku (směsný)	t	296,1586	125,00	37 019,83
	D96	***Přesuny suti a vybouraných hmot***				***271 725,53***