|  |  |
| --- | --- |
| Číslo smlouvy nájemce: OI-IP/NAJ/000312/2018/Zaj | Org.: 5319 |
| Název investiční akce: „Holice – Nový Svět, Průmyslová zóna Šlechtitelů - cyklostezka“ |

**Nájemní smlouva**

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**O l o m o u c k ý k r a j** , IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

**dále jen pronajímatel**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,

vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. XXXXXXX technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu 36430811/0100

* vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

**statutární město Olomouc**

**Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc**

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

zast. Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 27-1801731369/0800

**-**

**dále jen nájemce**

**Článek 1.**

**Základní ustanovení**

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1920/1, o celkové výměře 7473m² a p.č. 1921/1, o celkové výměře 25513m2 v k. ú. Holice u Olomouce, LV 250 (č. silnice II/570).
2. Nájemce provádí stavbu „**Holice – Nový Svět, Průmyslová zóna Šlechtitelů - cyklostezka**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

**Článek 2.**

**Účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):
* Pojezd a stání vozidel

**Článek 3.**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.

**Článek 4.**

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.

**Článek 5.**

**Nájemné**

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:

na silnici II/570 …………….. 40 Kč/m²/1den

1. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
2. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
* pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
* pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
1. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
2. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100.

**Článek 6.**

**Způsoby ukončení smlouvy**

1. uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
2. písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
3. písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
4. písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

**Článek 7.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: XXXXXXX

 XXXXXXX

jménem nájemce: Pavlína Hanzlíková, Dis., odborný referent oddělení realizace

 staveb odboru investic Magistrátu města Olomouce

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 20. 2. 2018 usnesením č. 3.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 19.3.2018 V Olomouci dne: 1.3.2018

Za pronajímatele: Za nájemce:

..................................................... ...................................................

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. statutární město Olomouc

XXXXXXXXX technický náměstek Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora