


---


**DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne  
22. 6. 2017**

**evid. č. 10/3140/2017**

---

**PRONAJÍMATEL:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)**  
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem  
(dále jen "Pronajímatel")

a

**NÁJEMCE:** **PKF – Prague Philharmonia, o.p.s.**  
se sídlem: Husova 241/7, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00  
IČO: 64947602  
DIČ: CZ64947602  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený: Mgr. Radimem Otépkou, ředitelem  
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke shora uvedené smlouvě o nájmu prostor  
sloužících podnikání ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“):

**Čl. I**

**Předmět Dodatku**

1) Pronajímatel pronajal na základě Smlouvy Nájemci prostory sloužící k podnikání o celkové  
výměře 1218 m<sup>2</sup> v budově č. p. 1661, stavba občanského vybavení, na adrese Burešova 1661/2, 181  
00 Praha 8 (dále jen „**Budova**“), jež je součástí pozemku parc. č. 2364/200, k. ú. Kobylisy, obec Praha,  
zapsáno na LV č. 1612 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště  
Praha, v 1. a 2. nadzemním podlaží, počet místností a jejich bližší specifikace viz pasport prostor  
sloužících k podnikání a plánky prostor sloužících k podnikání, které jsou přílohou č. 1 a 2 Smlouvy  
(dále jen „**Prostory k podnikání**“).

## Čl. II

### Dohoda rozšíření předmětu nájmu

1) Smluvní strany se dohodly, že Předmět nájmu dle čl. 1 odst. 1/2 Smlouvy se rozšiřuje o prostory nacházející se v 1. a ve 2. nadzemním podlaží Budovy, počet místností 2 o celkové rozloze 33,3 m<sup>2</sup> – viz seznam místností a plánky, které tvoří **přílohu č. 1 a 2** tohoto Dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

2) Tyto prostory předá Pronajímatel Nájemci 1. dne v měsíci následujícím po kalendářním měsíci, v němž bude možno Prostory 2 užívat ke sjednanému účelu na základě ohlášení (po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění zákonných podmínek) či na základě kolaudačního souhlasu, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

## Čl. III

### Změna ceny nájmu a poskytovaných plnění (služeb)

1) V souvislosti s rozšířením Předmětu nájmu dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku dojde s účinností od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude možno Prostory 2 užívat ke sjednanému účelu na základě ohlášení (po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění zákonných podmínek) či na základě kolaudačního souhlasu, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“) ke změně roční sazby nájemného a zálohových plateb za poskytovaná plnění (služby), pročež se Smluvní strany dohodly na změně čl. 4 odst. 4/1 Smlouvy v následujícím rozsahu:

*„Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním prostorů stanovují dohodou smluvních stran:*

A/ **Roční sazba nájemného:**

AA/	Prostory 1
	Celkem 744 m <sup>2</sup> za 241,94 Kč/m <sup>2</sup>
AB/	Prostory 2
	Celkem 507,3 m <sup>2</sup> za 530,- Kč/m <sup>2</sup>

Celkem ročně 448 869,- Kč  
(slovy: Čtyři sta čtyřicet osm tisíc osm set šedesát devět Korun české).

B/ **Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

- úklid, osvětlení, vytápění společných prostorů
- el. energie
- vodné a stočné
- ústřední vytápění (přepočtené metry)
- ohřev teplé užitkové vody (TUV)
- odvoz odpadu

Roční zúčtovatelné zálohy celkem:

87 600,- Kč.

C/ **Rozpočet úhrad za nájem a služby:**

- roční úhrada celkem
- čtvrtletní úhrada celkem
- měsíční úhrada celkem
- denní úhrada celkem

536 469,- Kč.

#### Čl. IV

1) Pronajímatel zajistí, že Nájemci bude ze strany společnosti NOLSIRAT, a.s., se sídlem Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČO: 29115108 (dále jen „**Povinná osoba**“) umožněno užívání prostor 02.1 uvedených v seznamu místností a plánu, který tvoří **přílohu č. 2** tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí (dále jen „**Sdílené prostory**“). od 1. dne v měsíci následujícím po kalendářním měsíci, v němž bude možno tento prostor užívat ke sjednanému účelu na základě ohlášení (po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění zákonných podmínek) či na základě kolaudačního souhlasu, nevyplývá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Bližší podmínky užívání Sdílených prostor Nájemcem jsou sjednány v dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 2. 11. 2016, evid. č. 15/3140/2016, který bude uzavřen mezi Pronajímatelem a Povinnou osobou nejpozději 1. dubna 2018. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu tento dodatek znám a práva a povinnosti pro něho z tohoto dodatku plynoucí bez výhrad přijímá.

#### Čl. V

##### **Závěrečná ustanovení**

1) Tento Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží Nájemce.

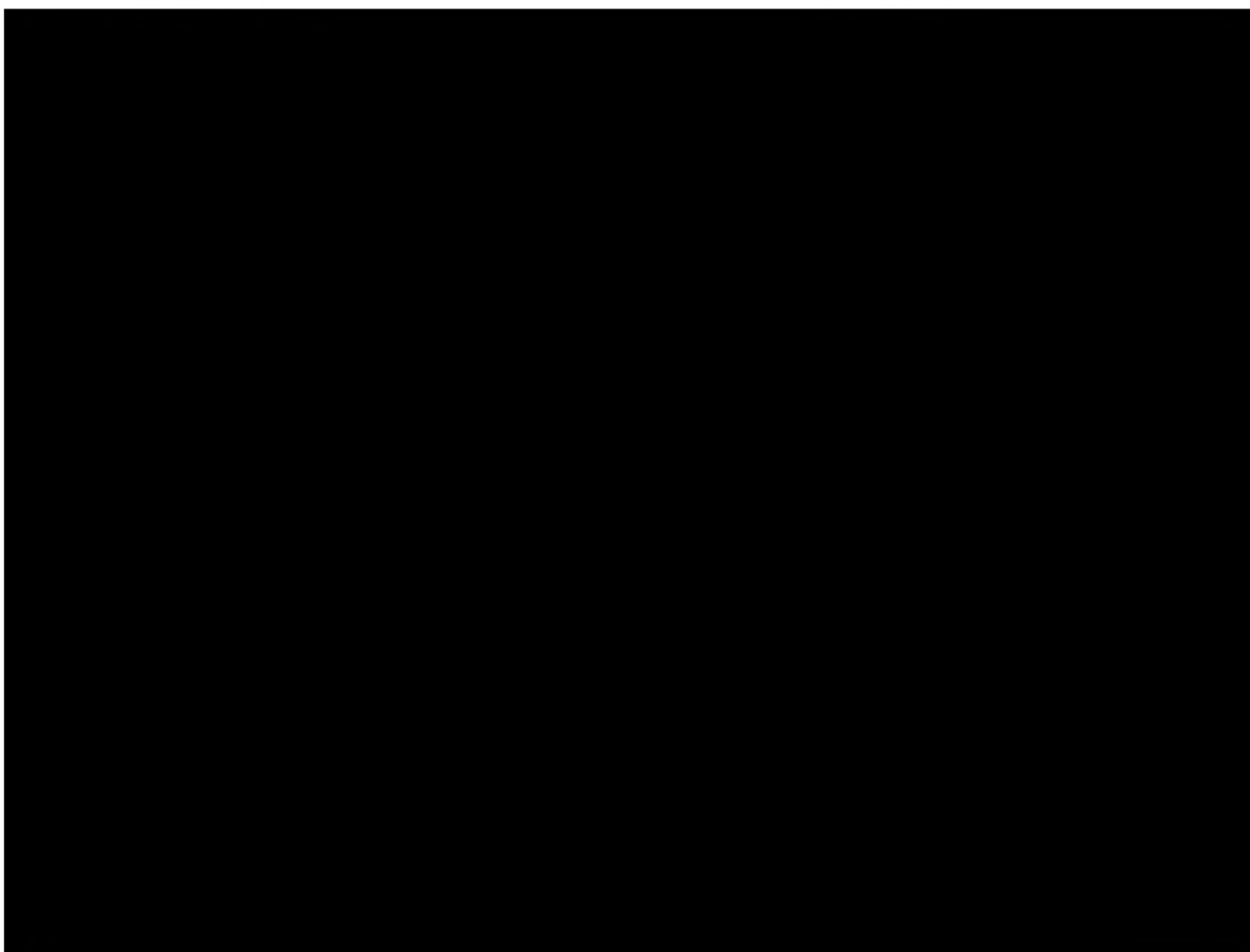
2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku řádně seznámily, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísni, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

3) V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto Dodatku jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.

4) Tento Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



# Městská část Praha 8

## 108. Rada městské části

ze dne 28.03.2018

### USNESENÍ

č. Usn RMC 0138/2018

**k návrhu uzavření Dodatku ke dvěma „Smlouvám o nájmu prostor sloužících podnikání“ v obecním objektu svěřeném do správy Městské části Praha 8 – v kulturním domě „LÁDVÍ“, se sídlem na adrese Binarova čp. 1661 (Burešova č. or. 2), 182 00 Praha 8 – Kobylisy**

Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

"Důvodovou zprávu" k návrhu uzavření Dodatku ke dvěma „Smlouvám o nájmu prostor sloužících podnikání“ v obecním objektu svěřeném do správy Městské části Praha 8 – v kulturním domě „LÁDVÍ“, se sídlem na adrese Binarova čp. 1661 (Burešova č. or. 2), 182 00 Praha 8 – Kobylisy,

#### 2. schvaluje

na základě ustanovení § 94 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

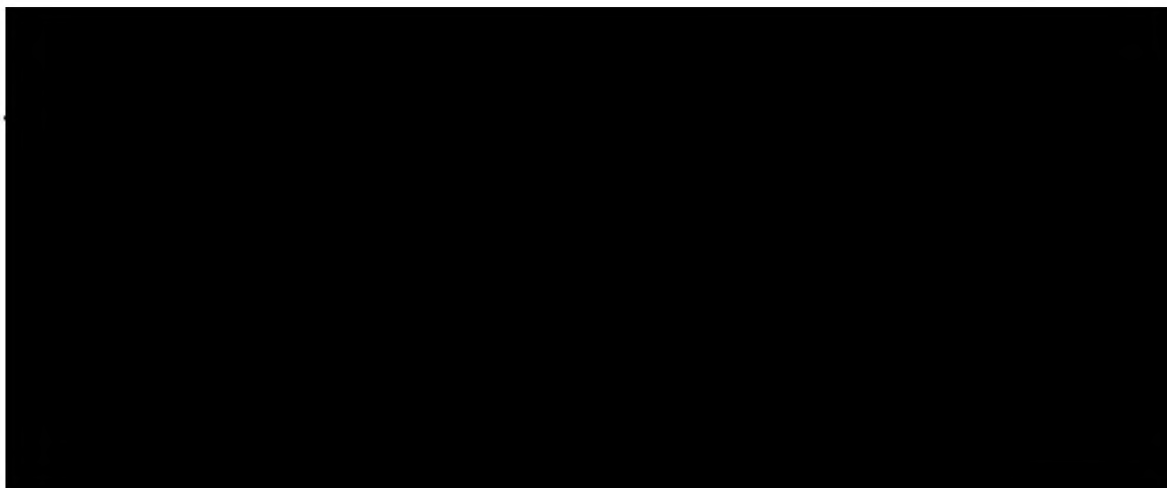
a) uzavření Dodatku č. 1 ke "Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání", v obecním objektu svěřeném do správy Městské části Praha 8, v kulturním domě „LÁDVÍ“, se sídlem na adrese Binarova čp. 661 (Burešova č. or. 2), 182 00 Praha 8 – Kobylisy, mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, jako "pronajímatelem", a PKF - Prague Philharmonia, o.p.s. (IČO: 649 47 602) jako "nájemcem", podle textu uvedeného v příloze č. 1 "Důvodové zprávy", která není součástí tohoto usnesení,

b) uzavření Dodatku č. 2 ke „Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání“ v obecním objektu svěřeném do správy Městské části Praha 8, v kulturním domě „LÁDVÍ“, se sídlem na adrese Binarova čp. 661 (Burešova č. or. 2), 182 00 Praha 8 – Kobylisy, mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, se sídlem na adrese U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň, jako "pronajímatelem", a akciovou společností NOLSIRAT, a.s. (IČO: 291 15 108), se sídlem na adrese Husova 1250/71, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí, jako "nájemcem", podle textu uvedeného v příloze č. 2 "Důvodové zprávy", která není součástí tohoto usnesení,

### **3. ukládá**

3.1 zabezpečit realizaci 2. části tohoto usnesení.  
Zodpovídá: **Mgr. Petr Svoboda**

Termín: 31.03.2018



# Příloha č. 1

STAVBA	KULTURNÍ DŮM LADY	STAVBA	1:200
STAVBA	STAVBOVÝ STAV	STAVBA	1:200
STAVBA	U. BUREŠOVA 101/2, PRAHA 8	STAVBA	1:200
STAVBA	PŮDORYS 1 NP	STAVBA	1:200
STAVBA	1:100	STAVBA	1:100
STAVBA	D1.02	STAVBA	D1.02

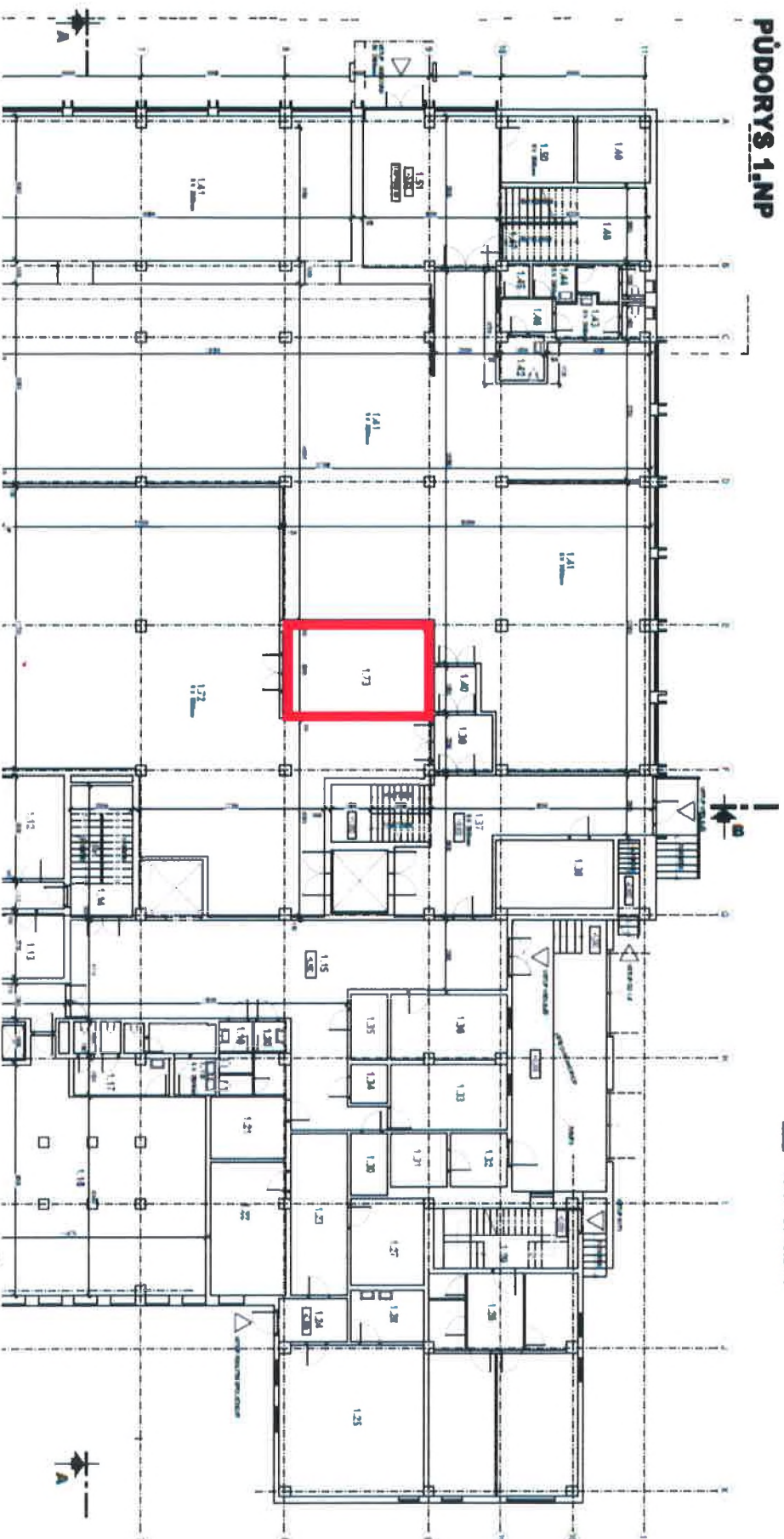
1.70	NEPŘÍSTUPNÉ	10,8
1.71	KOSTYVENNA	68,9
1.72	KOSTYVENNA	190,1
1.73	KOSTYVENNA	23,2

## LEGENDA ZNAČENÍ

S V SVĚTLA VÝŠKA MÍSTNOSTI

△ VSTUPY DO OBJEKTU

### PŮDORYS 1.NP





# Příloha č. 2

## KD LÁDVI - INTERIÉR PKF

STUDIE INTERIÉRU

07/2017

PŮDORYS 3 NP - NÁVRH

M 1:100, 700x297

01

TENTO DOKUMENT JE CHRÁNĚN DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA č. 121/2000 Sb.



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]
2.01	CHODBA	45,1
2.02	JEDNACÍ MÍSTNOST	26,8
2.03	SERVER	4,3
2.04	KANCELÁŘ PR - MARKETING 2	14,8
2.05	KANCELÁŘ PR - MARKETING 1	15,3
2.06	KANCELÁŘ PRODUKCE	17,4
2.07	KANCELÁŘ MANAGER	12,0
2.08	KANCELÁŘ ŘEDITELE	15,3
2.09	ASISTENT MANAGMENTU	9,9
2.10	KANCELÁŘ ÚČETNÍ	13,7
2.11	ARCHIV	5,6
2.12	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	13,0
2.13	SPRCHA	3,0
2.14	SPRCHA	2,3
2.15	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,0
2.16	TISK	2,6
2.17	TOALETY DÁMSKE	7,8
2.18	TOALETY PÁNSKÉ	6,3
2.19	KUSTODI OCHRANŮV EKAD NÁSTROJŮ	18,3
2.20	HUDEBNÍ ARCHIV	12,8

2.21	KANCELÁŘ FUNDRAISING	6,2
2.22	KANCELÁŘ DIRIGENT	5,6
2.23	KANCELÁŘ SÓLISTA	5,1
2.24	VYDEJ NOT	13,2
2.25	CHODBA	11,8
2.26	CHODBA	31,3
2.28	CHODBA	16,3
2.29	ŠATNA PÁNSKÁ	23,6
2.30	ŠATNA DÁMSKÁ	20,4
2.31	ŠATNA DÁMSKÁ	20,6
2.32	ŠATNA PÁNSKÁ	35,5
2.33	TOALETY DÁMSKE	7,7
2.34	TOALETY PÁNSKÉ	16,6
2.38	ŠATNA KONCERT MĚTA CELLO	5,9
2.39	ŠATNA KONCERT MĚTA HOUBLE	5,7
2.40	ŠATNA INSPEKTOR	5,8
2.41	WC IMOBILNÍ	4,3
PLOCHA CELKEM [m <sup>2</sup> ]		484,1



Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	původní plocha	nová plocha	rozdíl
2.01	CHODBA 1	45,9	45,1	-0,8
2.02	JEDNACÍ MÍSTNOST	26,8	26,8	0
2.03	SERVER	4,1	4,3	0,2
2.04	PR - MARKETING Č.1	13,7	14,8	1,1
2.05	PR - MARKETING Č.2	15	15,3	0,3
2.06	PRODUKCE	17	17,4	0,4
2.07	MANAGER	11,7	12	0,3
2.08	KANCELÁŘ ŘEDITELE	14,2	15,3	1,1
2.09	ASISTENT MANAGMENTU	9,6	9,9	0,3
2.10	ÚČETNÍ	13,2	13,7	0,5
2.11	ÚČETNÍ ARCHIV	5,4	5,6	0,2
2.12	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	11,7	13	1,3
2.13	SPRCHA 1	3,4	3	-0,4
2.14	SPRCHA 2	2,4	2,3	-0,1
2.15	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,8	2	0,2
2.16	COPY	3	2,8	-0,2
2.17	TOALETY DÁMSKÉ 1	7,8	7,8	0
2.18	TOALETY PÁNSKÉ 1	6,3	6,3	0
2.19	KUSTOD, OPERATIVNÍ SKLAD NÁSTROJŮ	18,3	18,3	0
2.20	HUDEBNÍ ARCHÍV	12,8	12,8	0
2.21	FUNDRAISING	6,2	6,2	0
2.22	DIRIGENT	5,6	5,6	0
2.23	SÓLISTA	5,1	5,1	0
2.24	VÝDEJ NOT	13,2	13,2	0
2.25	CHODBA 2	11,8	11,8	0
2.26	CHODBA 3	31,3	31,3	0
2.28	CHODBA 4	17,8	16,3	-1,5
2.29	ŠATNA PÁNSKÁ 1	23,6	23,6	0
2.30	ŠATNA DÁMSKÁ 1	20,8	20,4	-0,4
2.31	ŠATNA DÁMSKÁ 2	20	20,6	0,6
2.32	ŠATNA PÁNSKÁ 2	35,8	35,5	-0,3
2.33	TOALETY DÁMSKÉ 2	11,2	7,7	-3,5
2.34	TOALETY PÁNSKÉ 2	16,3	16,6	0,3
2.38	ŠATNA -KONCERTNÍ MISTR - CELLO	3,5	5,9	2,4
2.39	ŠATNA -KONCERTNÍ MISTR - HOUSLE	3,5	5,7	2,2
2.40	ŠATNA -INSPEKTOR	4,1	5,8	1,7
2.41	WC IMOBILNÍ	0	4,3	4,3
PLOCHA CELKEM ( BEZ BALKONU)		473,9	484,1	10,2

PASPORT NEBYTU				
Správa objektu - Servisní středisko U Synagogy 2/236 180 00 Praha 8 - Libeň		Nebyt.prostor - KD Ládví I. a II NP		
Stav: volný/obsazený    Volný		Technický stav:    dobrý		
Variabilní symbol: Počet linek:		Telefon: Fax		
Způsob využití: Dopor.využití:		kanceláře kanceláře    Poč. osob 45		
Sazba za m2	Plocha m2	Celkem nájemné Kč	Podlahová	Koef.
530	507,3	Kč268 869	0.00	1.00
0	0	Kč0	0.00	1.00
0	0.00	Kč0	0.00	1.00
0	0.00	Kč0	0.00	1.00
Podíl vyt.sp.pr.    0.00		Podlaží    1NP a 2NP	0.00 m2	
Vytápění: ústřední		Vstup z chodby		
Počet místností 39				
viz plánek				
Výtah ne	Záchod samostatný    STA    0	Kanalizace ne	Voda ano	
Podlaží 2	Prádelna ne    Napětí	Komín ne	Plyn ne	

Rozpis vybavení nebytu

Vybavení	Datum pořízení	Počet	Cena celkem	Stav	Výrobní číslo

Potvrzuji správnost údajů v tomto dokumentu

