

II. Předmět smlouvy a platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **650.000,- Kč bez DPH** (slovy: *šestsetpadesáttisíc korun českých*) předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství a kupující předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu přijímá.
2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že **kupní cena** specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy **byla kupujícím zcela uhrazena před podpisem této smlouvy.**

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - má ke dni podpisu této smlouvy právo hospodaření s předmětnými nemovitostmi;
 - není jakkoliv smluvně či zákonem omezen v dispozici s předmětnými nemovitostmi;
 - po podpisu této smlouvy předmětné nemovitosti žádným způsobem nezadluží, nezatíží, nepronajme ani nezczizí;
 - na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani závazky, nájemní práva ani jakákoliv věcná práva;
 - předmětné nemovitosti nejsou předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení ani řízení o výkonu rozhodnutí, ani že mu nejsou známy žádné jiné důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
2. Prodávající dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy kupujícího seznámil s předmětnými nemovitostmi a jejich stavem. Podrobný stav předmětných nemovitostí je popsán ve znaleckém posudku č. 3077_121_17 ze dne 29. 11. 2017 zpracovaném Ing. Pavlem Polákem, soudním znalcem, se kterým se kupující před uzavřením této smlouvy seznámil.
3. Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětných nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy znám a bez výhrad jej přijímá a kupuje. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 OZ seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve kterém jsou předmětné nemovitosti zapsány, a prohlašuje, že proti němu nevznáší žádné námítky.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem kupující nabude okamžikem vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti. Riziko vzniku škody na předmětných nemovitostech přechází na kupujícího okamžikem předání předmětných nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem do veřejného seznamu ponese kupující. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že při podpisu této smlouvy bude všemi účastníky této smlouvy podepsán i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu. V případě, že příslušný katastrální úřad vrátí tuto smlouvu k doplnění, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poskytnout si součinnost nezbytnou k odstranění vad. Pokud by z jakéhokoliv důvodu nedošlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít bezodkladně, nejpozději do 15 dnů od právní moci o zamítnutí návrhu na vklad

či rozhodnutí o zastavení řízení, novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem koupě a kupní cenou a s odstraněním případných nedostatků.

4. Smluvní strany si ujednaly, že prodávající je povinen předat kupujícímu předmětné nemovitosti ve lhůtě do 14 dnů od vložení vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu. O předání nemovitostí bude smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol.

V. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a předpisy s ním souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou smluvních stran a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, kdy jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno strana kupující.

V Ostravě dne 12. 4. 2018

FYZIKÁLNĚ LÉVÝ
.....
sídli podnik
OSTRAVA, RADVANICE
prodávající

V Ostravě dne 12. 4. 2018

.....
kupující