

**Statutární město Kladno,**

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,  
IČ: 00234516

zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora města  
bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: [REDACTED]  
**(dále též jen „prodávající“)**

a

**Manželé****Petr Lacko**, r.č. [REDACTED]**Iveta Lacková**, r.č. [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

**(dále též jen „kupující“)**

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení  
obč. zákoníku v platném znění tuto

## **kupní smlouvu**

**(dále též jen „tato smlouva“)**

### **1.**

#### **1.1.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc.č. 3841/1 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, a
- pozemku parc.č. 3840/1 – ostatní plocha, způsob využití: zeleň,  
nacházejících se v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, zapsaných v katastru  
nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro  
Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

#### **1.2.**

Pozemky **parc.č. 3841/1 a parc.č. 3840/1 k.ú. Kročehlavy**, obec Kladno,  
uvedené v bodě 1.1. této smlouvy, jsou předmětem převodu vlastnického práva  
dle této smlouvy (dále též jen „**předmět převodu**“).

### **2.**

#### **2.1.**

Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícím do jejich společného jmění  
manželů předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této  
smlouvy. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se  
stavem předmětu převodu, v tomto stavu jej do svého společného jmění  
manželů kupují a zavazují se prodávajícímu zaplatit kupní cenu dle článku 3. této  
smlouvy.

#### **2.2.**

Kupní cena předmětu převodu činí **1.223.461,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě  
dvacet tři tisíce čtyři sta šedesát jedna koruna česká).

2.3.

Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední desce Magistrátu města Kladna od 14.11.2011 do 29.11.2011.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích převod předmětu převodu na svém 7. zasedání konaném dne 31.1.2012.

### 3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Před podpisem této smlouvy uhradili kupující dne 6.4.2012 prodávajícímu složením na jeho účet první splátku kupní ceny ve výši **37.000,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc korun českých), což prodávající stvrzuje svým podpisem.

3.1.2.

Druhou splátku kupní ceny, tj. částku **1.186.461,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát šest tisíc čtyři sta šedesát jedna koruna česká) kupující zaplatili prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem 1410007186, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

### 4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této smlouvy jakékoliv jiné právní vady omezující výkon vlastnického práva, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

### 5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujícího nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### 5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

## 6.

### 6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazují zaplatit kupující.

### 6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

## 7.

### 7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### 7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### 7.3.

Kupující prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu § 5 odst. 2) písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujících za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu § 11 tohoto zákona shromáždil a zpracoval o nich údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Prodávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujících pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

### 7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

### 7.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

### 7.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### 7.7.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

### 7.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se




zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.  
7.9.


Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.  
7.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. 10. 2016

V Kladně dne 5. 10. 2016

  
.....  
Petr Lacko

  
.....  
Iveta Lacková

V Kladně dne .....2016

V. Z.  
.....  
Statutární město Kladno  
zastoupeno MUDr. Marcelou Malcovou,  
statutární náměstkyní primátora města

