



MURSP00B6SF2

č. sml. 7700070880_1/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Rosice

Sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Vlastnický podíl: 1/1
Bankovní spojení a číslo účtu: [REDACTED]
emailová adresa / tel. číslo: [REDACTED]
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou města

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupená: na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí: [REDACTED]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí, parc. č. 15/2, 2365/1, 2382/2, 2387, 2388, 2389, 2390/1, 2390/2, 2390/3, 3537 a 3541/1, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Rosice u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení **REKO MS ROSICE – Zámecká+5**, číslo stavby: **7700070880**, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2023, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní

správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrální úřad do 5-ti pracovních dnů na adresu budoucího povinného, ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany se dohodly, že kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, odešle budoucí oprávněný současně na emailovou adresu:

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši uvedený 80,- Kč bez DPH (pozemky parc. č. 15/2, 2365/1, 2382/2, 2387, 2388, 2389, 2390/1, 2390/2, 2390/3, 3537 a 3541/1 – vše komunikace a ostatní plochy) za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebním pozemku. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Minimální částka jednorázové úplaty je však stanovena na 1.000,- Kč bez DPH.

Jednorázová úplata, včetně daně z přidané hodnoty, bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu oběma zúčastněnými stranami. Budoucí povinný, po obdržení smlouvy podepsané budoucí oprávněnou, podepíše smlouvu, kterou odešle společně s daňovým dokladem budoucímu oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven ke dni podpisu smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační adresu :

GasNet, s.r.o.

Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

IČO : 27295567

DIČ : CZ 27295567

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Rosice (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla,) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet/GridServices. GasNet/GridServices bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejm. ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet/GridServices není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

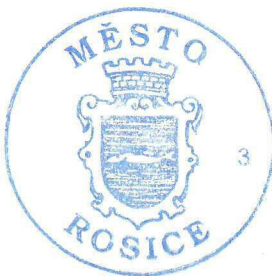
Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rosice, dne 19.2.2018, na svém jednání č. 89/2018.

V ...*2018*...

26.03.2018

Mgr. Jaroslav Světlík
starosta
Město Rosice



V ...*BRNĚ*...

dne

810Z -EO- 8 -

GridServices, s.r.o.

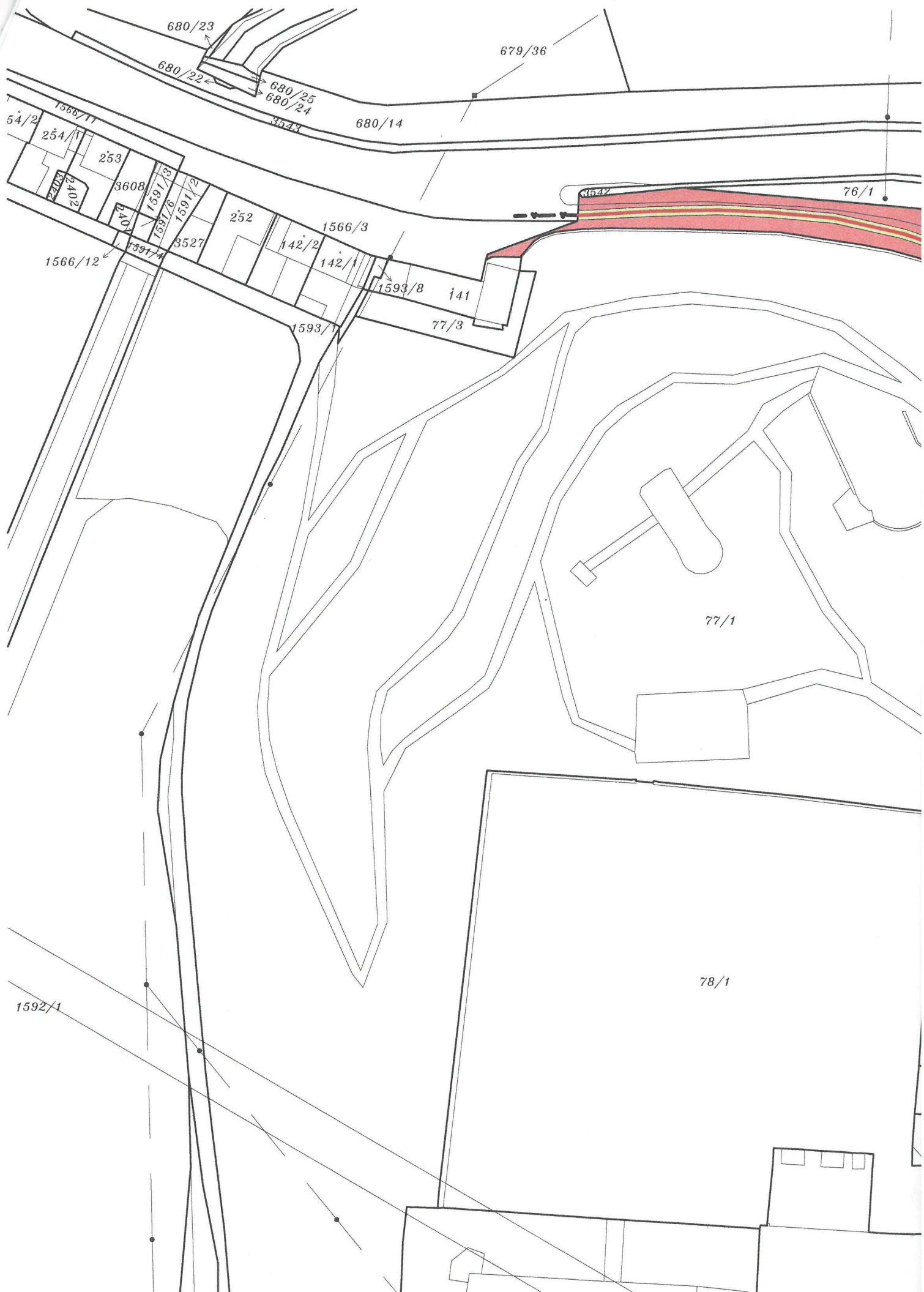
Plynářská 499/1

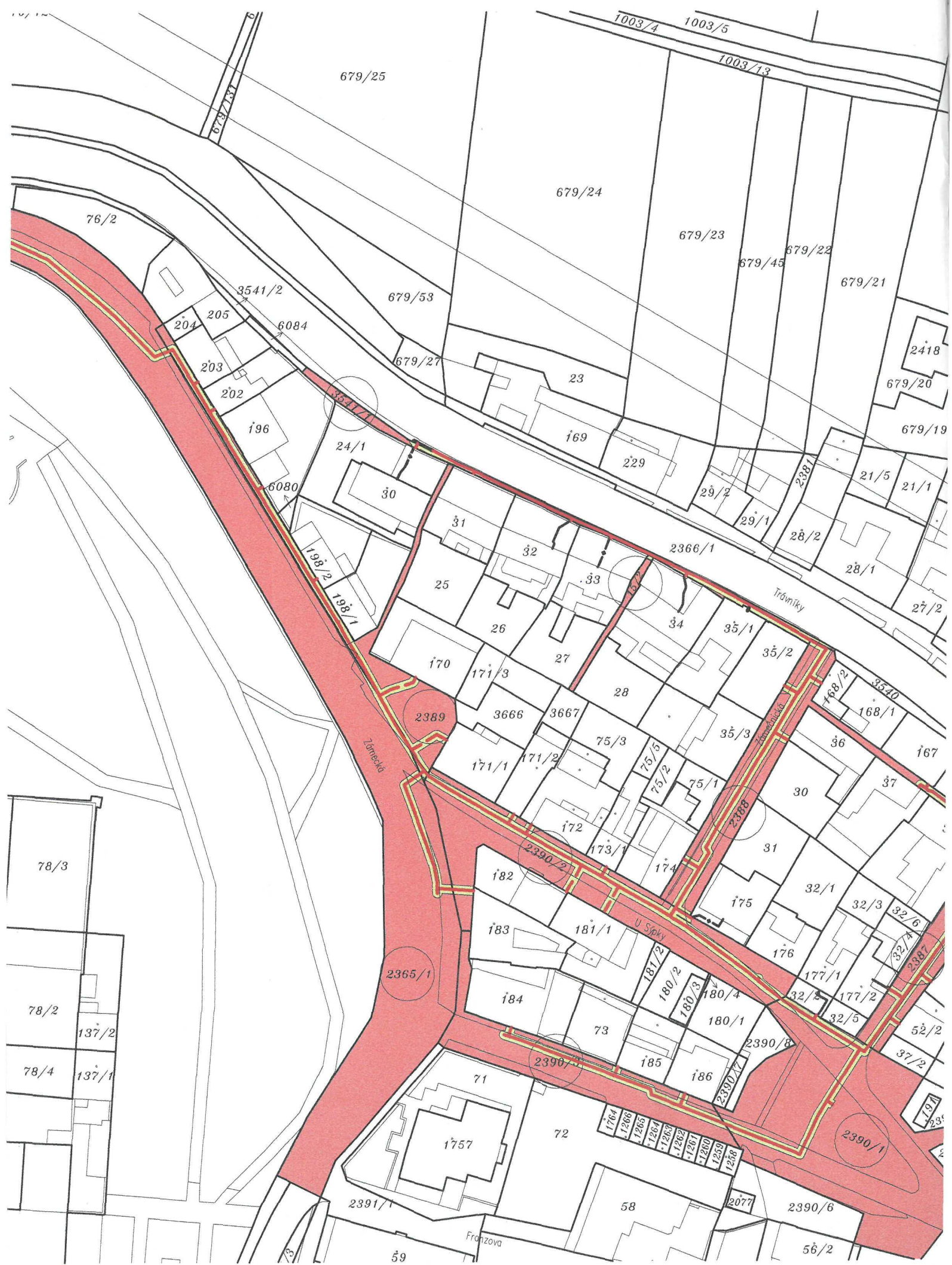
Zábrdovice

602 00 Brno

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

- 473 -



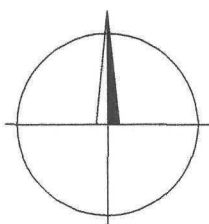




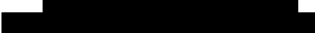
LEGENDA:

-  PROJEKTOVANÉ STL A NTL PLYNOVODNÍ ŘÁDY NA POZEMCÍCH LV 10001
 PROJEKTOVANÉ STL PŘÍPOJKY NA POZEMCÍCH LV 10001
 OCHRANNÉ PÁSMO PROJEKTOVANÉHO PLYNOVODU ZASAHUJÍCÍ DO POZEMKŮ LV 10001
- 
 DOTČENÉ PARCELY LV 10001: 2365/1 – DÉLKA PRŮNIKU: 167 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 372 m²
 2382/2 – DÉLKA PRŮNIKU: 78 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 151 m²
 2387 – DÉLKA PRŮNIKU: 91 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 175 m²
 2388 – DÉLKA PRŮNIKU: 102 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 204 m²
 2389 – DÉLKA PRŮNIKU: 126 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 218 m²
 2390/1 – DÉLKA PRŮNIKU: 71 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 141 m²
 2390/2 – DÉLKA PRŮNIKU: 125 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 243 m²
 2390/3 – DÉLKA PRŮNIKU: 61 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 121 m²
 3537 – DÉLKA PRŮNIKU: 33 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 48 m²
 3541/1 – DÉLKA PRŮNIKU: 98 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 115 m²
 15/2 – DÉLKA PRŮNIKU: 0 m, ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE: 1 m²

LV 10001 – MĚSTO ROSICE



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ROSICE U BRNA

Hlavní inženýr projektu:					 PROVO spol. s r.o. PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH STAVB 
Zodpovědný projektant:					
Vypracoval:					
Stavebník:	GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem				
Stavba:	REKO MS ROSICE Zámecká +5				Formát: 4xA4
Objekt:	PS-01, PS-02 STL PLYNOVODY A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY				Měřítko: 1:1000
Příloha:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				Datum: 12/2017
					Účel: DUR
					Číslo zakázky: 5018 C/13
					Paré:
					Číslo přílohy: C.4