

**Nemocnice Žatec o.p.s.**Husova 2796  
438 01 Žatec

IČ: 25026259

tel.:  
fax:**MUDr.Fencková Zdeňka, stomatolog s.r.o.**

Žatec

438 01

IČO :

46762442

Bankovní spojení :

GE Money Bank

Číslo účtu :

V Žatci dne :

19.3.2018

**dodatek č. 1/18****Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2018**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2017.

Míra inflace v roce 2017 byla dle ČSÚ 2,5 % .

u vodného a stočného činí cena 99,00 Kč/m<sup>3</sup>.

u elektrické energie činí cena 4,91 Kč/kWh.

u otopu činí cena 429,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	31,50 m <sup>2</sup>	1130,80 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2 968 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m <sup>2</sup>	1130,80 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1 461 Kč
Plocha ostatní	0,00 m <sup>2</sup>	1130,80 Kč/m <sup>2</sup> /rok	0 Kč
Voda	0,32 m <sup>3</sup> /den	99,00 Kč/m <sup>3</sup>	950 Kč
Voda – spol. prostory	0,05 m <sup>3</sup> /den	99,00 Kč/m <sup>3</sup>	149 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 331 Kč
El. Energie-spol.prostory	Dle soudobého inst. výkonu		142 Kč
El. Energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		190 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	31,50 m <sup>2</sup>	429,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	1 126 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m <sup>2</sup>	429,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	554 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	500,00 Kč/měsíc	500 Kč
Ostraha	31,50 m <sup>2</sup>	38,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	100 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m <sup>2</sup>	38,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok	49 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>9 670 Kč</b>

CELKEM podnájem	4 429 Kč
CELKEM služby	5 241 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

.....  
Mgr. Ing. Jindřich Zetek  
Ředitel Nemocnice Žatec, o.p.s.

.....  
MUDr. Fencková