

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena v následujícím znění na základě podkladů uvedených v článku II. smlouvy mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Česká republika

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, P.O.Box 8, 289 22 Lysá nad Labem,

zastoupená na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR vrchním radou plk. Mgr. Petrem Sukem, ředitelem Věznice Jiřice

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. ETL-Ekotherm a.s.

se sídlem: Sekaninova 48/192, 128 00 Praha 2

zastoupená: p. *Zdeňkem Lovicarem, předsedou představenstva*

IČO: 45794120

DIČ: CZ45794120

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

- Výzva objednatele ze dne 23. 11. 2017
- Nabídka zhotovitele ze dne 4. 12. 2017
- Krycí list zhotovitele ze dne 4. 12. 2017

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výměna dvou kusů stávajících deskových výměníků tepla za zcela nové. Vlastní realizace bude provedena tak, aby nedošlo k podstatnému omezení v dodávce tepla. Všechny provedené práce budou provedeny v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Místem provádění díla jsou objekty [REDACTED] a [REDACTED] Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Lysá nad Labem. Rozsah díla je specifikován v závazných podkladech.
3. Výměna bude provedena bez projektové dokumentace v plném souladu s technickými požadavky výrobce deskových výměníků tepla: ID 3450021401/2017-02.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předmětné dílo a objednateli předat toto dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla dle smlouvy se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. smlouvy **nejpozději do 31. 5. 2018.**
3. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (tzv. *vyšší moc*), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 (dvou) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 (tři) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. III. smlouvy byla dohodnuta **v celkové výši 169 441,- Kč včetně DPH** (slovy stošedesátdevěttisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny díla v Kč:
 - cena díla bez DPH činí 140 034,- Kč (slovy stočtyřicettisícčtyřicetčtyři korun českých)
 - DPH činí 29 407,- Kč (slovy dvacetdevěttisícčtyřistasedm korun českých)
 - **celková cena díla vč. DPH činí 169 441,- Kč (slovy stošedesátdevěttisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých)**

Jestliže je zhotovitel neplátce DPH, doplní pouze cenu včetně DPH.

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá v souvislosti s plněním smlouvy také veškeré povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné zákonné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli pro provádění díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Zaplacení ceny díla bude provedeno v české měně. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek (tedy po dokončení a předání díla). Součástí faktury bude kopie předávacího protokolu díla.

3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 NOZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 15 kalendářních dnů od doručení faktury bez vad objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání částky z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 15 kalendářních dnů od doručení vrátit zpět zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury bez vad objednateli.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

VII.

Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Provádění díla bude probíhat za běžného provozu věznice. Zhotovitel musí po dobu provádění díla respektovat vnitřní předpisy věznice a přizpůsobit tomu postup prací. Zároveň se zhotovitel musí svým postupem prací přizpůsobit požadavkům objednatele na co nejmenší omezení provozu ubytovny odsouzených. Objednatel musí na druhou stranu vytvářet podmínky pro plynulý postup prací zhotovitele.

2. Objednatel seznámí zhotovitele se zvláštními podmínkami a režimem vstupu a pohybu v areálu věznice vyplývajícím z vnitřních předpisů věznice. Po splnění daných podmínek umožní objednatel zhotoviteli vstup do střeženého areálu věznice a do daných objektů.

3. Zhotovitel a všichni jeho pracovníci se zavazují během doby provádění díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v této souvislosti. Zhotovitel

plně odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

5. Objednatel zabezpečí bezúplatně zhotoviteli elektrickou energii potřebnou ke zhotovení díla.

6. Zhotovitel plně odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za dodržování protipožárních předpisů. Zhotovitel zajistí prokazatelné proškolení všech pracovníků podílejících se na provádění díla z těchto předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, předpisů týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

7. Další povinnosti zhotovitele:

- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel musí postup prací koordinovat s požadavky objednatele,
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
- zhotovitel zajišťuje svým jménem a na své náklady dopravu, vykládku a skladování předmětů potřebných pro provedení díla v místě provádění díla,
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.

8. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv kontrolovat provádění díla.

VIII.

Osoby oprávněné k zastupování smluvních stran

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni objednatele zastupovat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: [redacted] (tel: [redacted], e-mail: [redacted])
- ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací: [redacted] (tel: [redacted], e-mail: [redacted])
- ve věcech ekonomických: [redacted] (tel.: [redacted], email: [redacted]).

2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla: [redacted] (tel: [redacted], e-mail: [redacted])
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [redacted] (tel: [redacted], e-mail: [redacted])
- zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

3. Změna osob oprávněných k zastupování smluvních stran nebo změna rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX.

Vlastnické právo k předmětu díla, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel okamžikem protokolárního převzetí díla od zhotovitele. Vlastnické právo k movitým věcem použitým k provedení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel již samotným okamžikem zabudování movité věci do příslušné věci nemovité.
2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli, které vzniknou prováděním díla nebo v přímé souvislosti s tímto procesem.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví objednatel samostatný písemný protokol, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - prohlášení o shodě na použité materiály v českém jazyce.
3. Zhotovitel dále zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
4. Pokud dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. V protokole bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezúplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí částí díla, pokud to povaha věci nevyklučuje.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude způsobilé v průběhu příslušných záručních dob pro účel určený v této smlouvě nebo účel obvyklý vzhledem k povaze díla. Záruční doba za jakost díla, která zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla se stanovuje v délce ■■■■ měsíců a počíná běžet předáním díla.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezúplatné odstranění.

3. Ustanoveními čl. XIII. smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, odstraní zhotovitel vady neprodleně, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů. V případě, že nedojde k okamžité nápravě a oprava bude nezbytně nutná s ohledem na provoz ubytovny, má objednatel právo odstranit závadu sám a své náklady spojené s odstraněním závady požadovat po zhotoviteli.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3. smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami v protokolu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED], a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. smlouvy.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 odst. 1 písm. d) NOZ.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

6. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně platných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k vyřešení těchto sporů, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, má objednatel povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 NOZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. NOZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 NOZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

6. Smlouva je vyhotovena ve 3 (*třech*) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 (*dva*) stejnopisy a zhotovitel 1 (*jeden*) stejnopis.

7. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a plně mu rozumí, že smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že smlouva byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jiřicích dne

V dne

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Suk
ředitel Věznice Jiřice
(za objednatele)

.....
ETL-Ekotherm a.s.

(za zhotovitele)