

MUDr. Josef Beneš, s.r.o.

[REDACTED]
439 49

IČO : 22795561

Bankovní spojení : KB.A.S.

Číslo účtu : [REDACTED]

V Žatci dne : 19.3.2018

dodatek č. 1/18

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2018**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2017.

Míra inflace v roce 2017 byla dle ČSÚ 2,5 % .

u vodného a stočného činí cena 99,00 Kč/m³.

u elektrické energie činí cena 4,91 Kč/kWh.

u otopu činí cena 429,00 Kč/m²/rok.

Plocha místností	51,75 m ²	1130,80 Kč/m ² /rok	4 877 Kč
Plocha - spol. prostory	0,00 m ²	1130,80 Kč/m ² /rok	0 Kč
Plocha ostatní	0,00 m ²	1130,80 Kč/m ² /rok	0 Kč
Voda	0,12 m ³ /den	99,00 Kč/m ³	356 Kč
Voda – spol. prostory	0,00 m ³ /den	99,00 Kč/m ³	0 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		1 168 Kč
El. energie – osvětl. spol. prost.	Dle soudobého inst. výkonu		210 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	51,75 m ²	429,00 Kč/m ² /rok	1 850 Kč
Otop – spol. prostory	0,00 m ²	429,00 Kč/m ² /rok	0 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	500,00 Kč/měsíc	500 Kč
Ostraha	51,75 m ²	38,00 Kč/m ² /rok	164 Kč
Ostraha – spol. prostory	0,00 m ²	38,00 Kč/m ² /rok	0 Kč
CELKEM k úhradě			9 275 Kč

CELKEM podnájem	4 877 Kč
CELKEM služby	4 398 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

.....
Mgr. Ing. Jindřich Zetek
Ředitel Nemocnice Žatec, o.p.s.

.....
MUDr. Beneš Josef