

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Pronajímatel: **MĚSTO LITOMĚŘICE**
sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené: Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou
IČO: 00263958
DIČO: CZ00263958
kontaktní údaje: OSNMM, XXXXX@XXXXX, tel. XXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a
Nájemce: **ELVONDRO INVEST s.r.o.**, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228957
sídlo: Lupáčova 891/7, 130 00 Praha 3
IČO: 03224066
Jednatel: Helena Kyšková
kontaktní údaje: tel. XXXXX, XXXXX@XXXXX
(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci nemovité, pozemku:
 - parc.č.4885/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 583 m²zapsaného na listu vlastnictví č.1, pro katastrální území, obec a okres Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část pozemku
 - parc.č.4885/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 480 m²(dále jen pozemek nebo předmět nájmu)
2. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je kopie katastrální mapy se zákresem pronajaté části pozemku.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily uzavření této smlouvy nebo omezovaly nájemce ve výkonu jeho práva na základě této smlouvy.
3. Nájemce přijímá do užívání pozemek, který je předmětem nájmu, a prohlašuje, že mu je jeho stav znám.

III. Doba a účel nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájem skončí kdykoliv, dohodnou-li se na tom obě strany.
2. Záměr pronájmu pozemku byl schválen v 3. Radě města Litoměřice konané dne 8.2.2018, pod č. usn. 74/3/2018. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 9.2.2018 do 25.2.2018. Uzavření nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na 5. zasedání rady města konaném dne 15.3.2018, pod č. usn. 151/5/2018.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k účelu zřízení a užívání neveřejné odstavné plochy pro osobní automobily obyvatel čp. 804, 805 v části obce Předměstí.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno dohodou v částce 21.600,- Kč ročně (tj.45 Kč/m²/rok). Nájemné je na základě oboustranné dohody splatné v jedné roční splátce nejpozději do 30.6. každého roku, převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. XXXXX, pod VS 9470000088. Alikvotní část nájemného za rok 2018 bude splatná do 30.5.2018.
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného náleží pronajímateli úrok z prodloužení, stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb..
3. Pokud Rada města Litoměřice odsouhlasí plošné zvýšení nájemného z pozemků, zavazuje se nájemce přistoupit na takové zvýšení.

V. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce zajistí vlastním jménem, nákladem a na svůj účet správu předmětu nájmu, jeho údržbu, zejména pravidelné sekání, úklid odpadků a zimní údržbu spolu se zajištěním sjízdnosti a schůdnosti předmětu nájmu v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že užívání sjezdu na komunikaci I/15, podléhá souhlasu, resp. povolení Krajského úřadu Ústeckého kraje.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze předmětu nájmu přiměřeným.
5. Nájemce není oprávněn provést technické zhodnocení předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V písemném souhlasu pronajímatele bude uvedeno, zda a jakým způsobem bude zhodnocení předmětu nájmu vypořádáno po skončení nájmu.
6. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery či obyvateli čp. 804, 805 v části obce Předměstí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele.
7. Nájemce i pronajímatel jsou si povinni v plné výši vzájemně nahradit škodu, která vznikne jedné či druhé straně z důvodu neplnění povinností stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.
8. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, jen pokud to bude nutné, a to za podmínky dodržení veškerých právních předpisů a norem k danému zásahu se vztahujících, a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. V případě, že prokazatelně dojde činností pronajímatele k omezení užívání předmětu nájmu nájemcem, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného.

VI. Doložka o platnosti právního jednání

1. Touto doložkou v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že pro uzavření této smlouvy byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto právního jednání.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
2. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek, a že obsahu této smlouvy dobře rozumějí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

V Praze dne.....

MĚSTO LITOMĚŘICE

Mgr. Karel Krejza, místostarosta
Pronajímatel

ELVONDRO INVEST s.r.o.,

Helena Kyšková, jednatel
Nájemce

Kopie KM se zákresem předmětu nájmu

