

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

Nájemce:

Společnost: BigBoard Praha, a.s.
 Zapsána v: OR vedeném Městským soudem v Praze
 oddíl B, vložka 4636
 Se sídlem: Praha 10, Donská 275/9, PSČ: 101 00
 Zastoupená: Ing. Richardem Fuxou – předsedou představenstva
 IČ: 25-11-75-99 24226497
 DIČ: CZ25 11 75 99
 Bankovní spojení: Komerční banka
 Číslo účtu: 51-2528060297 / 0100

a

Pronajímatel:

Společnost: Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Se sídlem: Jesenická 3067/1, Praha 10, PSČ: 106 00
 Zastoupená: Ing. Lumírem Kymrem, ředitelem školy
 IČ: 00639133
 DIČ: CZ00639133
 Bankovní spojení: PPF Praha
 číslo účtu: 2003760004/6000
 Tel. / fax.: 222 351 041

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem místa pro umístění elektroměru PRE a.s. nacházejícího se v areálu pronajímatele.

Článek II. Povinnosti pronajímatele

- Zajistí nájemci kdykoliv nerušený přístup k pronajatému místu a jeho nerušené užívání v souladu s předmětem této smlouvy (článek I. této smlouvy).
- Nezahradí, nepoškodí a neodstraní v době trvání platnosti a účinnosti této smlouvy elektroměr umístěný v určeném areálu pronajímatele.
- Bude předem informovat nájemce plochy o majetkových změnách, případně nařízeních státních orgánů týkajících se předmětu smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou dokumentaci nutnou k instalaci elektroměru PRE a.s..

Článek III. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen zajistit veškerá povolení nutná k provozování elektroměru a.s..
- Nájemce na vlastní náklady zajistí instalaci elektroměru.
- Nebude na pronajatém místě provádět žádné jiné stavební práce, než vyžaduje instalace elektroměru a nebude vyvíjet žádnou jinou činnost než tu, která je v souladu s účelem této nájemní smlouvy.

Článek IV. Trvání smlouvy

- a) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- b) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- c) Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti okamžitě, bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce obdrží zamítavá stanoviska úřadů a předloží je pronajímateli.

Článek V. Nájemné a další platby

- a) Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné stanovené dohodou (zák.č.526/1990 Sb.) ve výši 800,- Kč/měsíc (slovy:osmsetkorunčeských) bez DPH.
- b) Smluvní strany se po vzájemném projednání dohodly, že nájemné bude placeno na základě následujících platebních podmínek:
Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné na jeho účet vedený u PPF Praha č.ú. 2003760004/6000 ve čtvrtletních časových obdobích, a to nejdéle do patnáctého dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí.
- c) Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Změna výše nájmu bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1. 1. běžného roku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- a) Režim vztahů případně neuvedených v této smlouvě podléhá ustanovením českého právního řádu.
- b) Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci obou stran.
- c) Dnem podpisu této smlouvy se ruší Smlouva o pronájmu ze dne 15.11.1999.
- d) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- e) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou textových stranách ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne 1. dubna 2012



Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Ing. Lumír Kymr
ředitel školy

BigBoard Praha, a.s.
Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva

BigBoard Praha, a.s.
Donská 0
101 00 Praha 10

Příloha č. 1

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 4. 2012

uzavřené mezi:

1. BigBoard, a.s.

se sídlem: Štětкова 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupený Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva
IČ: 242 26 491
č. účtu: 160445359/0800
(provozovatel)

a

2. Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, Praha 10, 106 00
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: PPF Praha 1
č. účtu: 2003760004/6000
(uživatel)

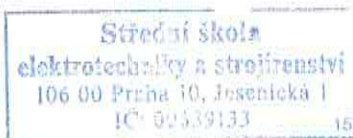
Splátkový kalendář včetně DPH pro rok 2018:

Evidenční číslo pro kontrolní hlášení: 1850641

DUZP	Základ pro 21 % DPH	21% DPH	Celkem k úhradě
15. 01. 2018	2400,- Kč	504,- Kč	2904,- Kč
15. 04. 2018	2400,- Kč	504,- Kč	2904,- Kč
15. 07. 2018	2400,- Kč	504,- Kč	2904,- Kč
15. 09. 2018	2400,- Kč	504,- Kč	2904,- Kč

Příloha č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018 a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 1. 4. 2012.

V Praze dne 21. prosince 2017



Ing. Simona Nesvadbová, Ph.D.
.....
pronajímatel

BigBoard Praha, a.s.
Štětкова 1638/18
140 00 Praha 4
IČ: 24226491, DIČ: CZ24226491
Richard Fuxa
.....
nájemce

