

# SMLOUVA O DÍLO - koncept

uzavřená podle §2586, §2358 a §2371 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“  
na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby

## "Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 1158-1161, ul. Kaštanová"

### I.

#### Smluvní strany

1) **MĚSTO SUŠICE**

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
IČ : 00256129  
DIČ : CZ00256129

zastoupené : Bc. Petrem Mottlem, starostou města Sušice

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2) **ING. JAN PRÁŠEK - PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

IČ : 149 35 325

zastoupené: Ing. Janem Práškem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby „**Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 1158-1161, ul. Kaštanová**“ v tomto rozsahu :
  - a) **Přípravné práce**, související v aktualizaci a digitalizaci stávajících podkladů, oměření dotčených částí objektu, návrh technických opatření, případně dílčích sanací. Výkresová část stávajících stavů bude součástí projektové dokumentace pro stavební povolení (viz část II.1.b) této smlouvy
  - b) **Projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby**: „Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 1158-1161, ul. Kaštanová“, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (novela č. 405/2017, příloha č.12), ve stupni dokumentace pro provádění stavby včetně detailů (zadávací dokumentace veřejné zakázky)
  - c) **Zpracování PENB** (průkazu energetické náročnosti budovy) pro nový stav řešených objektů
  - d) **Zpracování soupisu prací, obsahující výkaz výměr** (jako podkladu pro zadání veřejné zakázky) **a oceněný kontrolní rozpočet** pro každý řešený objekt samostatně
  - e) **Zajištění pravomocného stavebního povolení** (včetně obstarání dokladové části, zpracování žádosti a komunikace se stavebním úřadem).

2. Součástí díla je obstarání všech náležitostí souvisejících se stavbou a zajištění další činnosti v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, podle přílohy č.12, v rozšířené podrobnosti pro zpracování položkového výkazu výměr, tj. projektu pro provedení stavby (přiměřeně podle přílohy č.13 vyhlášky). PENB bude zpracován podle vyhlášky č.73/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.
3. Dílo bude zhotovitelem vypracováno a objednateli předáno v 6-ti výtiscích (paré) a jedenkrát digitálně ve formátu \*.dwg, \*.pdf, \*.doc.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s potřebnou odbornou péčí v souladu s obecně platnými právními předpisy a technickými normami.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle přílohy II., 1a) - 1e) ve lhůtě **do 30.11.2018**
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, což objednateli umožňuje dílo nepřevzít v případě, že vykazuje vady a nedodělky. Převzetí díla objednatelem je vždy s výhradou možnosti uplatnění vad, které zjistí po jeho převzetí.
3. Dílo bude splněno dokončením jeho poslední části, tj. pravomocného stavebního povolení.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly za dílo specifikované v článku II. smlouvy **maximální** smluvní cenu stanovenou v celkové výši **144.500,- Kč bez DPH**. Slovy **stočtyřicetčtyřtisícpěťset** korun.
2. Jednotlivé dílčí etapy plnění jsou cenově specifikovány (v Kč bez DPH) takto:

Odstavec II.1.a)	Přípravné práce	17.000,- Kč
Odstavec II.1.b)	Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení	79.500,- Kč
Odstavec II.1.c)	Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	20.000,- Kč
Odstavec II.1.d)	PENB (Průkazy energetické náročnosti budovy)	19.000,- Kč
Odstavec II.1.e)	inženýrská činnost/ zajištění stavebního povolení	9.000,- Kč
3. Podrobnější rozpis cen viz objednateli samostatně předaná nabídka podle jednotlivých profesí, která je přílohou této smlouvy.
4. Ve smluvní ceně uvedené v předchozím odstavci tohoto článku není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), která se připočte k odměně ve výši stanovené zákonem.
5. Cena díla se stanovuje jako maximálně přípustná a obsahuje v sobě veškeré výdaje a náklady zhotovitele, které bude mít v souvislosti s provedením díla a dále takto sjednaná cena díla obsahuje i veškeré vícenáklady nutné k tomu, aby dílo sloužilo ke stanovenému účelu.

## V. Splatnost ceny díla a způsob jejího placení

1. Smluvní strany sjednávají, že smluvní cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury, vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla zhotovitelem a protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude vystavena na základě předání předmětu díla dle bodu II.1. této smlouvy.
3. Vystavený daňový doklad – faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V opačném případě je objednatel oprávněn jej zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti vrátit s tím, že není v prodlení s úhradou ceny díla do odstranění nedostatků.
4. Splatnost daňového dokladu je **14 dní** ode dne jeho doručení objednateli.

## VI. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení některého z termínů, uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z finančního objemu smluvní ceny díla, specifikované v článku III. odst. 1., a to za každý započatý den takového prodlení.  
Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody v souvislosti s prodlením zhotovitele.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s placením faktury ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení příslušného vyúčtování druhé smluvní straně.

## VII. Vlastnictví, záruční doba, autorská práva

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím předmětu díla či jeho částí. O předání jednotlivých částí projektové dokumentace bude sepsán „Protokol o předání projektové dokumentace“, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla v rozsahu, který odpovídá stupni projektové dokumentace, tj. projektu pro stavební povolení stavby „**Sušice II - zateplení panelových domů č. p. 1158-1161, ul. Kaštanová**“. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí, že dokumentace je jakýmkoliv způsobem vadná, pak je zhotovitel povinen vady odstranit na vlastní náklad, nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **5-ti let**. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla objednateli.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a předmět díla, nebo jeho dílčí část či údaje, zpřístupnit třetím osobám, které na tomto obchodním případu neparticipují. V případě porušení tohoto ustanovení zhotovitelem, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, čímž není dotčeno právo uplatňovat po zhotoviteli náhradu škody.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli ke dni předání projektové dokumentace neomezené svolení užívat toto dílo pro vlastní potřebu v rozsahu daném autorským zákonem a touto smlouvou a prohlašuje, že ve smluvní ceně za dílo podle této smlouvy je zahrnuta odměna autorů předávané projektové dokumentace podle autorského zákona za vytvoření díla a jeho užití pro obvyklé účely, které se vztahují na předmětnou investiční akci.

## VIII. Pravidla součinnosti

1. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
  - a) ve věcech technických: **ing. Jan Prášek**
  - b) ve věcech obchodních: **ing. Jan Prášek**
  
2. Za objednatele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:
  - a) ve věcech technických: **ing. Jaroslava Zdeňková**
  
3. Před zahájením projektových prací umožní objednatel zhotoviteli přístup k archivní dokumentaci řešených objektů.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
  
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí ze smlouvy se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb., OZ., ve znění pozdějších předpisů.
  
3. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít smlouvu i pro tento případ.
  
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
  
6. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení smlouvy, podepsaná oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
  
7. Uzavření smlouvy schválila na svém jednání dne 9.3.2018 rada města, a to usnesením č. 240.

V Sušici dne: 12.4.2018

za objednatele:

V Sušici dne:

za zhotovitele:

.....  
**Bc. Petr Mottl**  
starosta města Sušice

.....  
**Ing. Jan Prášek**