

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ,

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako vlastník

a

Statutární město Ostrava

Se sídlem : Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava
Identifikační číslo : 00845451
DIČ : CZ00845451
Zastoupeno : Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

jako oprávněný

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem **pozemku p.č. KN 736/2 v k.ú. Mariánské Hory** (dále jen "dotčený pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčeném pozemku zřídil a provozuje trasy cyklostezky, a to v rámci stavby "**Cyklostezka chemické osady, Grmelova" SO 101 - Místní komunikace**" (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. MH 14600/2015/VVHaZ/JJ, ze dne 16.12.2015, vydaného Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, odbor výstavby, vodního hospodářství a zemědělství.

I.4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 1891: Přerov - Zebrzydowice v žkm 264,871 až žkm 264,874.

Čl.II.

Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému **osobní služebnost, spočívající v právu zřídít a provozovat na dotčeném pozemku trasy cyklostezky**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2110-29/2015 vyhotoveným AWT Rekultivace, a.s., Dělnická 884/41, 735 64 Prostřední Suchá, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 29.12.2015 pod č. PGP-2960/2015-807 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl.III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovi na adresu České dráhy, a.s., RSM Olomouc, Jeremenkova 231/9, 77200 Olomouc, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

Čl.IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 63.420,- Kč + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 76.738,20 Kč včetně DPH byla oprávněným již zaplacená dne 13.5.2013, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 15.4.2013.

IV.3. Podle zákona o DPH se za den uskutečněného zdanitelného plnění považuje den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

IV.4. Konečná faktura, tj. daňový doklad pro odvod DPH, se zápočtem zaplacené zálohy, kde bude také vyúčtován případný rozdíl sazeb DPH vzniklý legislativní změnou, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl.V.
Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách Statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

V.10. **Doložka platnosti právního úkonu města** dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č1134/ZM1418/17 ze dne 25.5.2016.

V Ostravě, dne

V Praze, dne

Za oprávněného :

Za vlastníka :

.....
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku