

S M L O U V A

o podnájmu pozemku č. 16049

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:
zastoupenou:

742 51 Mošnov č.p. 401
Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen: „nájemce“)

26827719
CZ26827719
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Česká spořitelna a.s., Praha 4
2758632/0800

a

MORAVAN, a.s.

se sídlem:
zastoupená:

č.p. 198, 742 58 Kateřinice
Ing. Romanem Bílkem – předsedou představenstva
a
Janou Dědkovou – místopředsedou představenstva

IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen: „podnájemce“)

47672439
CZ4762439
Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 539
GE MONEY BANK
176325597/0600

(Letiště Ostrava, a.s. a MORAVAN, a.s. dále označování též jako „smluvní strany“ či „účastníci této smlouvy“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce prohlašuje, že uzavřel dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku s pronajímatelem Moravskoslezským krajem, na základě které provozuje samostatně podnik Letiště Ostrava – Mošnov. V souladu s čl. IX. bod 17 smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 je nájemce oprávněn dát do podnájmu třetím osobám jednotlivé části pronajatého majetku.
2. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn uskutečňovat činnost, která tvoří dále stanovený účel podnájmu, což dokládá výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání části pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře 224,88 ha za účelem provozování zemědělské činnosti („dále jen „předmětné pozemky“ či „předmět podnájmu“).
2. Podnájemce přebírá výše uvedené pozemky dnem uzavření této smlouvy do užívání výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě a zavazuje se, že bude nájemci platit podnájemné sjednané v této smlouvě.

3. Podnájemce není oprávněn dát předmět podnájmu komukoli dalšímu do užívání bez souhlasu nájemce.

III. DOBA PODNÁJMU

1. Doba podnájmu se sjednává na dobu neurčitou ode dne uzavření této smlouvy.

IV. PODNÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Cena podnájmu za užívání předmětů podnájmu - pozemků uvedených v čl. II., příloze č. 1 této smlouvy se sjednává takto:

224,88 ha ██████████ Kč za 1 kalendářní rok

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vyúčtuje výše sjednanou cenu za podnájem jednou ročně vždy k 30. 6. běžného roku.
3. Nájemce vždy k tomuto datu vystaví fakturu – daňový doklad. Podnájemce se zavazuje fakturu uhradit do 30-ti dnů od jejího vystavení.
4. K ceně podnájemného bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými předpisy ČR.
5. Výše nájemného může být nájemcem upravována v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí nájemce současně s oznámením zvýšení podnájemci.
6. Bude-li podnájemce v prodlení s úhradou ceny za podnájem, je nájemce oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. SANKCE

1. V případě, že podnájemce poruší povinnost podle čl. VI odst. 5 této smlouvy, je nájemce oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
2. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce se zavazuje předat podnájemci částí pozemků vyspecifikované v čl. I této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv podnájemce. Předat podnájemci platné firemní provozní a technické směrnice nebo jiné platné podnikové normy nutné k zabezpečení řádného užívání dotčených pozemků a areálu letiště, podnájemce pravidelně informovat o jejich změnách a úpravách.
2. Nájemce má právo kontroly a dohledu nad předmětnými pozemky. Jeho pokyny ke zjištěným nedostatkům jsou pro podnájemce závazné.
3. Podnájemce se zavazuje převzít od nájemce částí pozemků specifikované v čl. I. této smlouvy a dále je užívat v souladu s účelem podnájmu a v souladu se svým předmětem podnikání.
4. Podnájemce má povinnost do 31. 8. každého roku písemně předat nájemci k odsouhlasení osevňovací plán na následující rok s popisem, jaké kultury bude na předmětných pozemcích pěstovat. Podnájemce může pěstovat jen nájemcem odsouhlasené plodiny.
5. Podnájemce prohlašuje, že na pozemcích nebude provádět žádné stavební ani technologické úpravy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

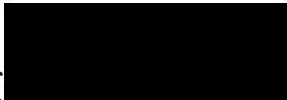
6. Podnájemce bude dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, technické normy a směrnice vydané nájemcem, především ty z oblasti BOZP, PO BLCP, ekologie, hygieny a další.
7. Podnájemce se zavazuje nájemci uhradit všechny prokázané škody, které nájemci vzniknou provozem podnájemce na předmětu podnájmu.
8. Podnájemce se zavazuje, že na předmětných pozemcích nebude stavět a vztyčovat žádné předměty/techniku vyšší než 4 metry.
9. Podnájemce se zavazuje, že nebude používat klamavá světla, která by svou svítivostí, konfigurací nebo barvou mohla znemožnit nebo znesnadnit jasné pochopení leteckých pozemních návěstidel. Podnájemce se zavazuje k omezení prací v noci.
10. Podnájemce se zavazuje, že bude vysazovat plodiny a provádět zemní práce v souladu s biologickou ochranou letiště.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

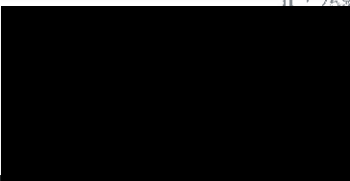
1. Tato smlouva o podnájmu může být ukončena dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany podanou nejpozději k datu 31. 10. běžného roku s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž nájemce i podnájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a plně nahrazuje Smlouvu o nájmu pozemku č. 5139 uzavřenou smluvními stranami dne 11. 10. 2005 ve znění dodatku č. 1 až 4.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.


Datum podpisu dokumentu: 13-06-2016

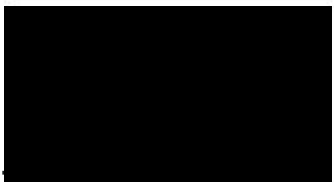
Datum podpisu dokumentu: 15.6.2016

.....

 Ing. Pavel Schmeider
 předseda představenstva
 Letiště Ostrava, a.s.

Letiště Ostrava, a.s.
 742 51 Mošnov š.p. 401
 IČ: 26827719
 6827719 ©

.....

 Ing. Michal Holubec
 místopředseda představenstva
 Letiště Ostrava, a.s.

.....

 Ing. Roman Bílek
 předseda představenstva
 MORAVAN, a.s.

.....

 Jana Dědková
 místopředseda představenstva
 MORAVAN, a.s.

MORAVAN, a.s.

742 58 Kateřinice 198

Příloha č. 1

k.ú.	LPIS	č.parc.	druh pozemku	užívaná výměra m ²	celkem m ² v LPIS	celkem m ² v k.ú.	celkem ha
Mošnov LV 452	6706/3	1357/1	trvalý travní porost	194 366	219 158	742 066	74,21
		1359/1	ostatní plocha	23 681			
		1366/2	orná půda	1 066			
		1340/1	orná půda	45			
	5601/2	1366/2	orná půda	187	134 716		
		1340/1	orná půda	134 529			
	3502/1	950/2	ostatní plocha	475	7 018		
		822/22	ostatní plocha	6 543			
	3501/2	822/4	ostatní plocha	46 758	46 758		
	3601/2	822/16	ostatní plocha	9 987	10 844		
		822/14	ostatní plocha	857			
	3602/2	822/16	ostatní plocha	17 048	17 048		
	5701/8	1368/1	ostatní plocha	27	296 632		
		1362/2	ostatní plocha	6			
		1362/3	ostatní plocha	53			
		1356/1	trvalý travní porost	15 772			
		1357/2	trvalý travní porost	13 304			
		1360	trvalý travní porost	73			
		1362/1	orná půda	234 163			
		1361/1	orná půda	15 750			
1366/1		orná půda	2 269				
1361/3		orná půda	4 766				
1361/2	orná půda	10 449					
5604/8	1340/1	orná půda	9 892	9 892			
Nová Horka LV 233	5601/2	439	ostatní plocha	22	16 293	29 486	2,95
		437	ostatní plocha	36			
		438	ostatní plocha	16 235			
	5604/8	436	orná půda	13 193	13 193		
Aibrechtický LV 332	5601/2	451	ostatní plocha	4 508	41 145	832 142	83,21
		579/1	ostatní plocha	947			
		480/1	orná půda	35 690			
	3503/10	410/1	ostatní plocha	165 572	165 870		
		520/2	ostatní plocha	298			
	4501/1	325/10	orná půda	6 718	136 075		
		325/11	orná půda	602			
		325/13	orná půda	1 200			
		325/18	orná půda	291			
		410/1	orná půda	114 395			
		327/3	orná půda	12 869			
	3502/1	410/1	orná půda	134 727	135 726		
		st.207/2	zast.plocha a nádvoří	999			
	3402/1	327/3	orná půda	35 846	35 846		
	4 502	410/1	orná půda	27 956	53 472		
		327/3	orná půda	25 516			
	4401/3	327/3	orná půda	51 177	51 177		
	3401/1	327/3	orná půda	31 136	176 273		
		410/1	orná půda	145 137			
	4404/2	327/3	orná půda	10	36 558		
327/6		orná půda	36 548				

Harty LV 220	3502/1	1006/1	trvalý travní porost	79 744	83 636	179 774	17,98
		1006/7	trvalý travní porost	3 892			
	2403/6	1070	ostatní plocha	37 427	37 427		
	2401/5	1062/3	ostatní plocha	352	58 148		
		1146/2	ostatní plocha	1 344			
		1040	ostatní plocha	4 024			
		1069	ostatní plocha	38 079			
	2504/1	1039/1	ostatní plocha	14 349	563		
		1062/3	ostatní plocha	43			
	Petřvaldík LV 201	2403/6	1039/1	ostatní plocha	520		
370/2			ostatní plocha	14 410			
345			ostatní plocha	79 558			
346/1			orná půda	53 975			
3403/2		346/7	orná půda	48 594	211 259		
		345	ostatní plocha	11 158			
2301/4		429/1	ostatní plocha	200 101	271		
		346/1	orná půda	271			
2401/5		370/1	ostatní plocha	39 609	57 261		
		346/8	orná půda	915			
	346/2	orná půda	16 737				
				2 248 796	2 248 796	2 248 796	224,88

Veřejný registr půdy - LPIS

