

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: Mošnov, č.p. 401, PSČ 742 51
zastoupená: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva
a
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datová schránka: z7fexxb
(dále jen: „nájemce“)

a**MORAVAN, a.s.**

se sídlem: č.p. 198, 742 58 Kateřinice
zastoupená: Ing. Romanem Bílkem – předsedou představenstva
a
Janou Dědkovou – místopředsedou představenstva
IČ: 47672439
DIČ: CZ4762439
OR: Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 539
Bankovní spojení: GE MONEY BANK
Číslo účtu: 176325597/0600
(dále jen: „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 16049/01/DOD/2018**ke Smlouvě o podnájmu pozemku č. 16049 ze dne 15.6.2016****I.**

- 1) Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 15. 6. 2016 Smlouvu o podnájmu pozemku č. 16049 (dále jen Smlouva). Předmětem smlouvy je podnájem částí pozemků uvedených v příloze č. 1 Smlouvy o celkové výměře 224,88 ha za účelem provozování zemědělské činnosti.
- 2) Smluvní strany se nyní dohodly, že odst. č. 1 článku IV. Smlouvy se mění následovně:
 1. *Cena za užívání předmětů podnájmu - pozemků uvedených v čl. II. a v příloze č. 1 této smlouvy se sjednává takto:*

*Podnájemné pro celý rok 2018 činí xxx Kč/ 1 ha / 1 rok
Podnájemné pro rok 2019 činí xxx Kč /1 ha / 1 rok
Podnájemné pro rok 2020 a dále činí xxx Kč/1 ha / 1 rok.*

S ohledem na celkovou výměru podnajímaných pozemků 224,88 ha činí celkové podnájemné:

*Podnájemné pro rok 2018 činí xxx Kč
Podnájemné pro rok 2019 činí xxx Kč
Podnájemné pro rok 2020 a dále činí xxx Kč*

K ceně podnájemného bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými předpisy ČR.

II.

- 1) Předmětem tohoto dodatku je dále ukončení podnájmu pozemku parc.č. 822/16 – ostatní plocha zapsaného na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov (LPIS 3602/2) o výměře 17 048 m², a to z důvodu plánované výstavby parkoviště – projekt „Parkoviště P5 centrální“ na tomto pozemku.

Předmětem podnájmu tedy již nebude od účinnosti tohoto článku dodatku pozemek parc.č. 822/16 v k.ú. Mošnov zapsaný na LV č. 452 o výměře 17 048 m² (LPIS 3602/2) a celková rozloha podnajatých pozemků bude činit 223,17 ha. Současně se účinností tohoto článku dodatku Příloha č. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která se stává nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že čl. II odst. 1 tohoto dodatku, tj. ustanovení o ukončení podnájmu pozemku parc.č. 822/16 – ostatní plocha zapsaného na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov (LPIS 3602/2) o výměře 17 048 m² nabývá účinnosti až po splnění odkládací podmínky, kterou je právní moc stavebního povolení na stavbu „Parkoviště P5 centrální“ na pozemku parc.č. 822/16 v k.ú. Mošnov zapsaném na LV č. 452 o výměře 17 048 m.

Ostatní ustanovení tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem 1.5.2018, ne však dříve než jeho uveřejněním v registru smluv.

- 2) V případě, že s ohledem na ust. čl. II. odst. 1 tohoto dodatku vznikne na podnájemném přeplatek, bude ze strany nájemce bez zbytečného odkladu provedeno vyúčtování ceny podnájemného. Případný přeplatek pak bude mezi smluvními stranami vyrovnán ve lhůtě 15-ti dní od provedení takového vyúčtování.

IV.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu pozemku č. 16049 ze dne 15. 6. 2016 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek včetně Smlouvy o podnájmu pozemku č. 16049 v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.
- 3) Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v čl. IV, body 1. a 2. Smlouvy o podnájmu pozemku č. 16049 a čl. I. odst. 2 tohoto dodatku obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
- 4) Veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Podnájemce není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.
- 5) Všechna ustanovení tohoto dodatku jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě.
- 6) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

- 7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Ing. Michal Holubec
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Roman Bílek
předseda představenstva
MORAVAN, a.s.

.....
Ing. Michaela Bachoríková
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Jana Dědková
místopředsedkyně představenstva
MORAVAN, a.s.