

č.j.: SPU 190979/2018

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: xxxxx-xxxxxxx / xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Klapý , IČO 00120693**

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: Ing. Otakar Šašek

místopředseda představenstva: Ing. František Němec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 57N11/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 57N11/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 1.4.2011, ve znění dodatku č. 10 ze dne 8.9.2017.

**Čl. I**

Na základě nájemní smlouvy ( dod. č. 1 – 10 ) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 115.226,- Kč.

**Čl. II**

Dne **29.9.2017** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **v kat. úz. Klapý, parc .č. KN 318/5 o výměře 809 m2 a KN 204/11 o výměře 42 m2** třetí osoba, **Římskokatolická farnost Klapý** na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu.

Ode dne podání návrhu na záznam vkladu na katastrální úřad, tj. 29.9.2017 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne **31.10.2017** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **v kat. úz. Semeč, parc .č. KN 462/6 o výměře 469 m2** třetí osoba, **paní Dagmar Burdová** na základě Smlouvy o převodu pozemku č. 21PR17/38.

Ode dne podání návrhu na záznam vkladu na katastrální úřad, tj. 31.10.2017 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.5.2018 snižuje o část p.č. KN 676/3 o výměře 43 m2 v k.ú. Lkáň** z důvodu přechodu na jinou nájemní smlouvu – pan Jaroslav Špaček.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **115.041,- Kč** po vyjmutí parce v k.ú. Klapý a na částku **114.911,- Kč** po vyjmutí parcely v k.ú. Seměč a části parcely v k.ú. Lkáň.

K 1.10.2017 byl nájemce povinen zaplatit částku **115.369,- Kč** (slovy: stopatnácttisícířistašedesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:  
115.041,- Kč (slovy: stopatnácttisícířicetjedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
184,- Kč (slovy: stoosmdesátčtyři korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu v dod. č. 10:  
144,- Kč (slovy: stočtyřicetčtyři korun českých).

Preplatek nájemného ve výši 1,- Kč bude poukázán nabyvateli nemovistosti Římskokatolické farnosti Klapý na základě její písemné žádosti.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **114.927,- Kč** (slovy: stočtrnácttisícdevětsetdvacetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:  
114.911,- Kč (slovy: stočtrnácttisícdevětsetjedenáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
16,- Kč (slovy: šestnáct korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

#### **Čl. V**

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 18.4.2018

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Ing. Otakar Šašek, Ing. František Němec  
předseda a místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Klapý  
nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: 18.4.2018

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne 18.4.2018

.....