

MĚSTO LOVOSICE



Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Smluvní strany

Prodávající

se sídlem:
zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice
Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
00263991

(dále jen **prodávající**)

a

Kupující

bytem:
rodné číslo:

Jiří Finfrle

██████████ Lovosice
76 ██████████

(dále jen **kupující**)

Článek I. Prohlášení vlastníka

1. Prodávající prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 05.10.2009 je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 887/3 orná půda, o výměře 270 m², na základě zákona č. 172/1991 Sb., je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc. č. 887/2, orná půda, o výměře 88 m² a pozemku parc. č. 887/8, orná půda, o výměře 37 m², zapsaných na LV č. 1 pro obec Lovosice, katastrální území Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je převod pozemků parc. č. 887/3, orná půda, o výměře 270 m², parc. č. 887/2, orná půda, o výměře 88 m² a parc. č. 887/8, orná půda, o výměře 37 m² v katastrálním území Lovosice.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej pozemků specifikovaných v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky označené v článku I. odst. 2 této smlouvy a kupující touto smlouvou od prodávajícího tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví.

Článek III. Kupní cena

1. Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 005/755/2018 ze dne 25.01.2018, který vypracovala soudní znalkyně [REDAKCE] a činí 63.820 Kč (slovy: Šedesáttřítisícsmsetdvacet korun českých) a kupující převáděné pozemky za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. účtu 19-724471/0100, variabilní symbol 31578, což prodávající potvrzuje svým podpisem této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy zaplatit na účet prodávajícího 1.000 Kč na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

Článek IV. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že

- a) na převáděných pozemcích a jejich příslušenství nevážnou žádnou vadu, které by bránily naplnění účelu smlouvy, zástavní nebo jiná věcná práva, užívací práva či jakékoliv závazky,
- b) záměr obce prodat nemovitý majetek dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl na základě usnesení ZM č. 120/V/2017 zveřejněn ode dne 21.12.2017 do 06.01.2018 na úřední desce města Lovosice,
- c) tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že

- a) převáděné pozemky si řádně prohlédl, je mu znám skutečný fyzický i právní stav v rozsahu, jak se o něm přesvědčil na místě samém,
- b) na prodávajícím si nad rámec ujednání této smlouvy nevymínil žádné jiné vlastnosti převáděných pozemků,

- c) kupuje převáděné pozemky, jak stojí a leží,
- d) se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy zaplatit prodávajícímu správní poplatek ve výši 1.000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedna bude přiložena jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
4. Dle ust. 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu podává prodávající.
6. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Prodávající prohlašuje, že město Lovosice je oprávněno, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
8. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 29.03.2018, č.usn. 20/II/2018

V Lovosicích dne

Za Prodávajícího:

za Kupujícího:

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

.....
Jiří Finfrle