

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku

I.

Strany smlouvy

1. Pronajímatel:

Název: **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, PSČ 53006 Pardubice
IČ: 48154938
DIČ: CZ48154938
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, spisové vložce č. 915
Zastoupen: Ing. Hana Šmejkalová, místopředseda představenstva

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Nájemce:

Název: **MONETA Money Bank, a.s.**
Sídlo: Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, Michle
IČ: 25672720
DIČ: CZ699003117
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, spisové vložce č. 5403
Zastoupen: Rostislav Pátek, na základě pověření ze dne 5. 12. 2017

(dále jen „*nájemce*“)

(společně také jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev své svobodné a vážné vůle tuto

Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání

(dále jen „*smlouva*“)

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako parc. č. 121/29 nacházejícího se v k. ú. Popkovice, obec Pardubice, zapsaného na LV č. 50063 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Součástí tohoto pozemku je také stavba nového Terminálu Jana Kašpara (*dále jen „stavba“*), vybudovaná dle rozhodnutí o stavebním povolení vydaného Úřadem pro civilní letectví dne 28. července 2014 pod sp. zn. 14/730/0046/LKPD/06/16 a č. j. 4183-14-701 a dle rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného Úřadem pro civilní letectví dne 14. srpna 2015 pod sp. zn. 14/730/0046/LKPD/04/15 a č. j. 6090-15-701.

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má v souladu s platnými právními předpisy právo pronajímat prostory či místnosti nacházející se ve stavbě, včetně prostoru, který se nachází v příletové hale nového terminálu a je určen pro umístění bankomatu. Tento prostor je zakreslen a blíže specifikován v Situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

(dále výše uváděný prostor pro umístění bankomatu uváděn jen jako „předmět nájmu“)

3. Nájemce prohlašuje, že má zájem předmět nájmu užívat za účelem připojení a provozování bankomatu a disponuje k naplnění tohoto účelu veškerými nutnými oprávněními nebo ke dni zahájení prodeje s nimi bude disponovat.

III.

Předmět smlouvy a základní ujednání

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu dle odst. 2 článku II. této smlouvy za podmínek uvedených dále v této smlouvě a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do užívání přijímá, zavazuje se jej užívat pouze k účelům a za podmínek sjednaných touto smlouvou a za možnost užívání předmětu nájmu se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené dále v čl. IV. této smlouvy.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně za účelem připojení a provozování bankomatu.
3. Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a s jeho způsobilostí k užívání k účelu uvedenému v této smlouvě. Nájemce se seznámil s právním stavem předmětu nájmu. Nájemce předmět nájmu v uvedeném stavu do nájmu přijímá a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání v rámci účelu sjednanému v této smlouvě.
4. Připojení a zprovoznění bankomatu, stejně jako samotný bankomat umístěný na/v předmětu nájmu, budou hrazeny zcela na náklady nájemce tak, aby splňovaly podmínky stanovené právními předpisy a interními předpisy pronajímatele a aby splňovaly podmínky provozu letiště Pardubice vydané v působnosti příslušných právních předpisů platných v průběhu trvání nájmu. Stanoviště či jiné movité věci mohou být nájemcem průběžně přizpůsobovány nebo vyměněny.
5. Nájemce umístí na stanoviště či samotný bankomat viditelné označení v souladu s příslušnými právními předpisy a interními předpisy pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že bankomat umístěný v předmětu nájmu bude udržovat ve funkčním stavu tak, aby byl použitelný zejména při příletech a odletech cestujících z nového terminálu tak, aby při příletech a odletech letadel byla zajištěna plná obslužnost a komfort cestujících. Při odletech je nájemce povinen mít v provozu bankomat nejméně 3h před plánovaným odletem po celou dobu odbavení cestujících až do odletu. Při příletech je nájemce povinen mít v provozu bankomat nejméně 1h před plánovaným příletem po celou dobu odbavení a ještě 2h po samotném příletu letadla. Za tímto účelem je pronajímatel povinen předat nájemci letový řád vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícího měsíci, na který je letový řád sdělován.
7. Pronajímatel zpřístupní s dostatečným časovým předstihem nájemci podmínky provozu letiště Pardubice a s nimi související bezpečnostní předpisy vztahující se k provozu Terminálu Jana Kašpara na Letišti Pardubice, které se dotýkají předmětu nájmu a

provozování podnikatelské činnosti nájemce. Nájemce je povinen se s těmito předpisy řádně seznámit a řídit se jimi.

IV.

Nájemné a platby za služby

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu dle čl. II. této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši **9.750,- Kč** bez DPH měsíčně. Nájemné se hradí na měsíc dopředu, a to vždy nejpozději k 25. dni v měsíci předcházejícím. Takto sjednané nájemné zahrnuje i ceny za služby (včetně elektrické energie) spojené s užíváním předmětu nájmu ke sjednanému účelu.
2. Příslušná výše DPH bude připočtena ke sjednanému nájemnému ve výši dle platného právního předpisu ke dni vystavení daňového dokladu (faktury)
3. Pronajímatel vždy vystaví na nájemné dle bodu 1 daňový doklad, který musí splňovat všechny náležitosti ve smyslu platných zákonů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Nájemné dle bodu 1 hradí nájemce převodem, a to na bankovní účet pronajímatele, přičemž příslušná platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést jednou za kalendářní rok, vždy k prvnímu dubnu, úpravu ceny nájemného. Cena nájemného dle této smlouvy tak může být upravena o průměrnou roční míru inflace předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že po uplynutí 1 roku ode dne, kdy došlo k podpisu této smlouvy, budou společně řešit otázku zavedení obrátového nájemného určeného procentním podílem z transakcí učiněných v předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli po uplynutí této doby nejpozději do 30 dnů od doručení písemné žádosti pronajímatele veškeré nutné a požadované podklady, které pronajímatel bude potřebovat pro zvážení toho, zda přiměřené obrátové nájemné nájemci navrhne či nikoliv (tj. zejména a přehled provedených transakcí a jejich objemu a přehled poplatků uhrazených nájemci klienty za transakce provedené v předmětu nájmu).

V.

Doba trvání nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy pronajímatel sdělí nájemci, že byl zahájen provoz Terminálu Jana Kašpara. Tuto skutečnost je pronajímatel povinen nájemci sdělit bez odkladu.
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, kdy právní vztah skončí uplynutím 5 let ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci k užívání nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se tato smlouva stala účinnou.
4. Nájemní smlouva zaniká některým z následujících způsobů:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí učiněnou za podmínek uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku s výpovědní dobou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž byla písemná výpověď vypovídající smluvní strany doručena druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv a bez udání důvodů.
6. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v těchto případech:
- a) stane-li se předmět nájmu nezpůsobilým k užívání k účelu, k němuž byl dle této smlouvy pronajat, aniž by nájemce měl na tomto stavu jakýkoli podíl, včetně zanedbání povinnosti hlásit řádně a včas potřebu oprav, resp. není-li možno předmět nájmu řádně využívat ke sjednanému účelu, např. protože k němu nebudou mít přístup cestující při odletu.
 - b) přestanou-li být ze strany pronajímatele, bez právního důvodu poskytovány služby související s nájmem sjednané touto smlouvou
 - c) porušuje-li pronajímatel podstatným způsobem své povinnosti ze smlouvy, ačkoliv marně uplynula dodatečná lhůta k nápravě, která bude činit alespoň 15 dnů od doručení písemné výzvy nájemce pronajímateli k nápravě.
7. Vypovězením smlouvy nejsou dotčeny vzniklé nároky smluvních stran na smluvní pokuty, ušlý zisk, úroky z prodlení nebo náhradu škody.
8. Dojde-li k ukončení nájemního vztahu dle odst. 4 písm. a) nebo b) tohoto článku, je nájemce povinen vyklidit a předat předmět nájmu zpět pronajímateli včetně veškerých součástí ke dni ukončení nájemního vztahu (tj. dle uplynutí doby, dohody či výpovědi).
9. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ve sjednaném termínu dle odst. 8 tohoto článku, opravňuje tímto nájemce výslovně pronajímatele a osoby jím pověřené, aby z předmětu nájmu odstranil všechny movité věci, které náleží nájemci. Nájemce je povinen v případě takového vyklizení pronajímateli nahradit veškeré náklady spojené se složením věcí z předmětu nájmu do úschovy a s jejich přepravou, likvidací odpadů, cestovným a úhrady za promeškaný čas pronajímatele a dalších osob na toto vyklizení. Takto vynaložené náklady pronajímatele se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených nájemci. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či služeb poskytnutých v souvislosti s nájmem, je pronajímatel oprávněn v případě výše uvedeného vyklizení nájemce uplatnit zadržovací právo k věcem ve vlastnictví nájemce, které se nacházejí v předmětu nájmu a zamezit nájemci přístup k těmto věcem po dobu trvání prodlení s úhradou dluhu pronajímateli. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn uspokojit se ze zadržovaných věcí mimo veřejnou dražbu, a to např. privátním prodejem zadržovaných věcí.
10. Předmět nájmu se považuje za předaný pronajímateli dnem podpisu předávacího protokolu o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, přičemž k jeho podpisu je nájemce povinen vyzvat pronajímatele písemně alespoň 3 dny předem. Předmět nájmu se považuje za vyklizený dnem, kdy z něj budou vyklizeny všechny movité věci nájemce, bude uklizený a čistý a bude uveden do původního stavu, v jakém jej nájemce převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení po dobu nájemního vztahu, případně s ohledem na provedené změny či úpravy, jejichž provedení bylo pronajímatelem řádně schváleno. V případě postupu dle odst. 9 tohoto článku nejsou smluvní strany povinny vyhotovit předávací protokol.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) hradit veškeré náklady vztahující se k údržbě předmětu nájmu,
- b) strpět nezbytně nutné omezení v případě provádění stavebních úprav, vzniku havarijních stavů nebo z důvodu jiných provozních překážek na straně pronajímatele, pokud doba omezení přesáhne více jak tři letové dny ročně, kdy nebude možno předmět nájmu pro účely sjednané v této smlouvě použít vůbec, poskytne pronajímatel nájemci slevu ze stanovené úhrady nájemného,
- c) užívat předmět nájmu výlučně za sjednaným účelem a vykonávat v předmětu nájmu jen činnosti dle účelu povoleného touto smlouvou, a to výlučně na své jméno, na vlastní účet a vlastní odpovědnost,
- d) užívat předmět nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení, je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře, odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v předmětu nájmu a dále je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu příslušné obecně závazné předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní, hygienické a ochrany životního prostředí.
- e) informovat Bezpečnostní kontrolu a pronajímatele o přechodném plánovaném odpojení bankomatu nebo o plánovaném přerušení provozu delším než 24 hodin, přičemž se doba odpojení či přerušení provozu, vyvolaná nájemcem, nezapočítává jako doba pro poměrné snížení ceny nájmu za příslušné období.
- f) v případě požadavku na zásah do předmětu nájmu nad rámec běžných oprav a údržby vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Změny, které nájemce provedl bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen odstranit a uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě změny, ke které pronajímatel neudělil předchozí písemný souhlas, nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů,
- g) umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele, Policii České republiky, Celnímu úřadu, na jejich žádost, prohlídku předmětu nájmu a provedení kontroly dodržování způsobu a účelu nájmu,
- h) při pohybu nájemce nebo pobytu zaměstnanců nájemce v prostorách letiště Pardubice, do nichž jsou oprávněni vstupovat, jsou tito povinni dodržovat obecně závazné právní předpisy, především z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti provozu letiště, ochrany civilního letectví před protiprávními činy, ekologické a hygienické předpisy a dále také veškeré vnitřní normy pronajímatele, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů a směrnic, se kterými byl pronajímatelem seznámen.
- i) pojistit na svůj náklad věci umístěné na/v předmětu nájmu, a to pojištěním proti rizikům a škodám vzniklým při užívání předmětu nájmu, a současně se pojistit z odpovědnosti za škodu na věcech a zdraví způsobenou třetí osobě, to vše v přiměřené míře k hrozícím škodám; doklad o sjednaném pojištění je nájemce povinen předložit pronajímateli ke dni předání předmětu nájmu, v opačném případě je pronajímatel oprávněn smlouvu okamžitě vypovědět bez výpovědní doby,
- j) dodržet podmínku, že předmět nájmu nesmí dále podnajmout třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele a není oprávněn převést práva a povinnosti

- vyplývající z této smlouvy v případě převodu podnikatelské činnosti bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele,
- k) po skončení nájmu předat předmět nájmu vyklizený, uklizený, čistý a ve stavu, ve kterém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Toto se nevztahuje na stavební úpravy, které byly předem schváleny pronajímatelem.
 - l) Nájemce je povinen dodržovat normy a opatření pronajímatele k ochraně civilního letectví před protiprávními činy a těmito se řídit.
 - m) Seznámit se se změnami podmínek provozu letiště Pardubice a bezpečnostními předpisy pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen:
- a) Odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit nerušený výkon práv nájemce, a užívat a provozovat stavbu tak, aby mohl být naplněn účel této smlouvy,
 - b) Informovat nájemce s přiměřeným časovým předstihem o stavebních úpravách a jiných činnostech, které mohou dočasně omezit provoz bankomatu (toto se netýká krátkodobých provozních omezení z důvodu momentální situace v odbavovací hale – security restricted area, nahodilých výpadcích energie pronajímatelem nezaviněných a nepředvídatelných apod.),
 - c) Informovat o interních provozních předpisech pronajímatele a jejich změnách
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před zahájením provozu v předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést stavební a instalační úpravy k přizpůsobení a uvedení předmětu nájmu do provozu. Veškeré úpravy, které provede nájemce na své náklady je oprávněn daňově odepisovat. Pronajímatel prohlašuje, že o případnou hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu majetku. Při ukončení nájemní smlouvy přecházejí úpravy, které nemohou být bez poškození předmětu nájmu odstraněny, a které se nestaly součástí věci hlavní, do vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje uhradit při skončení nájmu nájemci zůstatkovou hodnotu úprav. Zůstatková hodnota se vypočte tak, že z pořizovací hodnoty se sníží 20% za každý ukončený rok trvání nájmu. O případném převodu se nejpozději ke dni skončení nájmu nebo ke dni uplynutí prvních pěti let nájmu vyhotoví samostatná dohoda.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu, majetku nájemce a na zařízení uvnitř předmětu nájmu způsobené veřejností nebo jinými nájemci prostor ve stavbě.
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit druhé smluvní straně jakékoliv změny v průběhu nájemního vztahu, jakožto i všechny změny a skutečnosti, které mají vliv na plnění této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech a změnách, které mají vliv na plnění této smlouvy.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného a záloh na služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle zákonného úroku z prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodloužení až do úplného zaplacení.
2. V případě prodloužení nájmu s vyklizením předmětu nájmu dle čl. V. odst. 8 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle nároků vyplývajících z čl. V. odst. 9 této

smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

3. V případě porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. odst. 1, písm. c), e), h), j), l) a m) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení zde stanovené povinnosti.
4. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na jiné smluvní pokuty, náhradu škody či ušlý zisk dle této smlouvy.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem podle této smlouvy, a to v důsledku porušení této smlouvy nájemcem, Nájemce je povinen uhradit náklady na odstranění případných škod, veškerou způsobenou škodu či ušlý zisk pronajímateli i třetím osobám za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
6. Smluvní pokuty, náhrada škody či ušlý zisk dle tohoto článku budou hrazeny na základě výzev vystavených oprávněnou stranou se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení povinné straně.

VII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel je povinen učinit potřebné kroky, aby kolaudační souhlas stavby umožnil užívání předmětu nájmu nájemcem k účelu dle této smlouvy a aby ani ostatní užívání stavby vymezené kolaudačním souhlasem neohrožovalo naplnění účelu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se obsahu této smlouvy, vyjma případů, kde tak stanoví právní předpisy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy poskytnutí informací orgánům veřejné správy, kde tato povinnost vyplývá z příslušných právních předpisů a dále na povinnosti vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smlouva o registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smlouva o registru smluv, uveřejněna v registru smluv, což představuje podmínku k tomu, aby smlouva nabyla účinnosti. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné uveřejnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost pro odstranění případných vad této smlouvy tak, aby došlo k naplnění jejího účelu. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Ustanovení této smlouvy, která mají dle své povahy trvat i po zániku účinnosti této smlouvy zůstávají účinná i nadále.
5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Všechny případné spory vzniklé z této smlouvy se budou obě strany snažit přednostně řešit mimosoudně, a to vzájemnou dohodou. Nebude-li takové smírné řešení možné, pak veškeré takové spory budou řešeny podle platné české právní úpravy. Smluvní strany si sjednávají, že pro veškeré případné budoucí spory z této smlouvy a jejího plnění je místně příslušným obecní soud, v jehož obvodu má sídlo žalobce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy, což svými podpisy stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1:** Situační plán

V Pardubicích dne ...

V dne ...

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
Ing. Hana Šmejkalová,
místopředseda představenstva

Pronajímatel

.....
.....
.....

Nájemce

Situační plán předmětu nájmu – příloha č. 1

