



Smlouva o dílo č. 2018/0514/OZP_OSCOZP



1. Objednatel:

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Zastoupené ve věcech smluvních:

Mgr. Milanem Volfem, primátorem města

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Radovanem Vítou, vedoucím odboru životního prostředí MMK

IČ: 234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jako Objednatel

2. Zhotovitel:

Zakládání a údržba zeleně s.r.o.

se sídlem Dr. Vrbenského 31

272 01 Kladno

Zastoupená: Rudolfem Fialou, jednatelem společnosti

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84963.

IČ: 264 804 17, DIČ: CZ26480417.

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jako Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "OZ") tuto smlouvu o dílo.

Preambule

- A. Objednatel má zájem na zajištění údržby přírodní zahrady **Mateřské školy Brejličky Kladno, ul. Moskevská 3083** a přírodní zahrady **Mateřské školy Kladno, Moskevská 3082**, na území města Kladna.
- B. Zhotovitel je obchodní společností a kvalifikovanou osobou, která podala nabídku v nabídkovém řízení na veřejnou zakázku a tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- C. Objednatel a Zhotovitel si přejí vymezit podmínky pro plnění veřejné zakázky s tím, že veřejná zakázka bude plněna v souladu s touto smlouvou a nabídkou Zhotovitele podanou v nabídkovém řízení.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci prací veřejné zakázky na zajištění údržby přírodní zahrady Mateřské školy Speciální Kladno, Moskevská 3083, Kladno a přírodní zahrady mateřské školy Kladno, Moskevská 3082, Kladno dle vymezení čl. 2. a 3. této smlouvy.



Článek 2

Rozsah plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání smlouvy bude pro objednatele provádět údržbu přírodní zahrady Mateřské školy Brejličky Kladno, ul. Moskevská 3083, Kladno a přírodní zahrady Mateřské školy Kladno, Moskevská 3082, Kladno v rozsahu plnění zahrnujícím zejména následující činnosti:

První část rozsahu plnění:

Mateřská škola Brejličky Kladno, ul. Moskevská 3083, Kladno:

1. Údržba travnatých ploch

- Sečení travníků včetně sběru posečené trávy - I. kategorie - v intenzitě zajišťující výši travního porostu nepřesahující 10 cm; 14 x za 1 vegetační období; výměra - 2380 m².

Četnost sečí bude přizpůsobena klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.

- Sečení květnatého travníku v době odkvětu a vysemenění prvních kopretin (luční extenzivní způsob hospodaření), sběr posekaných rostlin bude proveden po jejich vysemenění (cca týden); intenzita sečení 4 x za vegetační období; výměra - 120 m².

Četnost sečí květnatého travníku bude přizpůsobena klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude vždy předběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.

- Výhrab jarní - plochy I. kategorie i květnatého travníku 1 x za vegetační období
- Výhrab podzimní - plochy I. kategorie i květnatého travníku 2 x za vegetační období.
- Přísevy, maloplošné rekonstrukce a založení nového travníku - předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 20 m² za vegetační období pro jednotlivé zásahy.
- Úprava terénu pro založení nového travníku výsevem - předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 20 m² za vegetační období.

První seč v kalendářním roce bude dokončena 15 dní ode dne za početí sečí v daném roce. Jedná se o I. kategorie seče.

Možnost využití mulčovací technologie bude konzultována s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.

Kvalita provedených prací se bude řídit dle platných ČSN.

2. Údržba dřevin a květinových výsadeb - s ohledem na požadavky konkrétních druhů a vývojovou fází rostlin

a) Květinové výsadby ve šterkových záhonech - 200 m².

- Odplevelení výsadeb.
- Hnojení - na základě pokynu objednatele - 1 x za vegetační období.

- Odstraňování odumřelých částí rostlin - 2 x za vegetační období.
- Výhrab jarní - 1 x za vegetační období.
- Výhrab podzimní - 1 x za vegetační období.
- Výsadba a doplnění uhynulých rostlin.
- Odstranění či redukce trsů rostlin.
- Zálivka - na základě pokynu objednatele.



b) Keřové výsadby - 750 m².

- Odplevelení výsadeb.
- Výhrab jarní 1 x za vegetační období.
- Výhrab podzimní 2 x za vegetační období.
- Zálivka - na základě pokynu objednatele.
- Zapěstování nových keřových skupin.
- Řez (výchovný, udržovací, tvarovací, zmlazovací) - četnost 2x za rok. Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.
- Tvarovací řez živého plotu na běžný metr - četnost 2x za rok. Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.
- Výsadba - práce spojené s výsadbou keřů - předpokládaný počet 20 ks za rok.
- Položení netkané textilie při výsadbě keřů.
- Zamulčování při výsadbě keřů.
- Umístění ochrany proti okusu nebo kotvení - předpokládaný počet 20 ks za rok.
- Úprava terénu pro založení nového keřového záhonu.
- Odstranění nevhodné keřové výsadby včetně likvidace pařezu.
- Zajištění čistoty v keřích a květinových záhonech - odstraňování anorganického i organického odpadu.

c) Stromy - celkem 33 ks.

- Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení zálivkových mís stromů.
- Řez (výchovný, udržovací, prosvětlovací, zdravotní). Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným pracovníkem odboru životního prostředí.
- Výsadba - práce spojené s výsadbou stromů včetně zamulčování zálivkové mísy, umístění závlahové hadice (na vyžádání objednatele) - předpokládaný počet 3 ks.
- Zálivka - na základě pokynu objednatele, pouze nové výsadby
- Chemické ošetření zálivkových míst stromů - - předpokládaný počet 1 ks, 2 x za vegetační období.
- Zamulčování - předpokládaný počet 1 ks.
- Instalace, opravy a odstranění kotvicích kůlů a obnova úvazků.
- Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu - do velikosti obvodu kmene nepřesahující 80 cm ve 130 cm nad zemí.

V případě ošetření stromové zeleně, vyžadující specifické zásahy (např. bezpečnostní řez, zapěstování korun, apod.) si objednavatel vyhrazuje právo zadat práci s touto činností spojené kvalifikované třetí osobě.

Kvalita provedených prací se bude řídit dle platných ČSN.

3. Výkony související s rozhodováním orgánu ochrany přírody

podle § 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Kácení dřevin, včetně úpravy stanoviště, likvidace pařezů - 1 ks za rok
- Práce spojené s náhradní výsadbou - 1 ks za rok

Kvalita provedených prací se bude řídit dle platných ČSN.

4. Zajišťování čistoty udržovaných ploch – 3 569 m²

- Neprodlený odvoz odpadu vzniklého výše uvedenou činností – v den provedení prací.
- Průběžný sběr složek odpadu – předpokládaná četnost 12 x za rok; celková plocha 3 569 m².
- Odvoz a likvidace odpadu – 1 t.

Zajištění likvidace odpadu bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



5. Údržba zahradně architektonických prvků

U všech níže uvedených prvků bude prováděna provozní kontrola, která spočívá v ověření:

- pevnosti všech spojů,
- pevnosti konstrukce,
- kontrole skluzných ploch a dalších částí skluzavek,
- kontrole otočných částí - čepy, klouby,
- kontrole opotřebení a upevnění řetězů a lan,
- kontrole dopadových ploch,
- kontrole dřevěných částí na možné poškození a vznik třísek,
- kontrole stavu dřevěných prvků (zejména z důvodu hniloby).

Provozní kontrola prvků bude prováděna průběžně v četnosti minimálně 1 x za 14 dní, z kontroly prvků bude proveden zápis do stavebního deníku a to sice zvlášť pro každý jednotlivý prvek.

- Omytí kovových částí herních prvků mýdlovou vodou; 1x ročně po konzultaci s pověřeným pracovníkem odboru životního prostředí (stromovník, zvonkohra)
- Zazimování mlhoviště a jeho odzimování; před prvními mrazy bude mlhoviště zazimováno, nejdříve bude domluveno s personálem MŠ jeho vypuštění, na jaře bude mlhoviště odzimováno; včetně použitého materiálu
- Zaplétání vrbové chýše, tunelu a vrbového iglú;
- Ořez vrbové chýše, tunelu a vrbového iglú
- Prokypření pískoviště

Seznam kontrolovaných architektonických prvků:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| a) Broukoviště | k) Didaktický kompost |
| b) Padlý kmen stromu | l) Didaktické záhony |
| c) Slaměná chýše | m) Síť průlezka |
| d) Nora | n) Zvonkohra |
| e) Stromovník | o) Kládový žlab na vodu |
| f) Lavičky | p) Dřevěné šlapáky |
| g) Dřevěná treláž | q) Hmyzí domečky |
| h) Dřevěné hranoly na sezení | r) Suché zidky |
| i) Dřevěná obruba záhonových výsadeb | s) Výtvarný chodník |
| j) Výběh pro domácí zvíře | t) Vrbové iglú |
| | u) Mlhoviště |
| | v) Pískoviště |

Případné zjištěné poškození herních prvků bude neprodleně oznámeno pověřenému pracovníkovi odboru životního prostředí.

6. Údržba zpevněných/herních ploch

- Prokypření pískoviště; 1x ročně, po konzultaci s pověřeným pracovníkem odboru životního prostředí
- Doplnění štěpky jako dopadového a herního materiálu pod herní prvky o mocnosti alespoň 15 cm
- Doplnění písku jako dopadového a herního materiálu



Druhá část rozsahu plnění:

Mateřská škola Kladno, ul. Moskevská 3082, Kladno:

7. Údržba travnatých ploch

- Sečení trávníků včetně sběru posečené trávy - v intenzitě zajišťující výši travního porostu nepřesahující 10 cm; 14 x za 1 vegetační období; výměra - 2 100 m².

Četnost sečí bude přizpůsobena klimatickým podmínkám během vegetačního období a bude průběžně konzultována s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.

- Výhrab jarní 1 x za vegetační období
- Výhrab podzimní - 2 x za vegetační období.
- Přísevy, maloplošné rekonstrukce a založení nového trávníku - předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 30 m² za vegetační období pro jednotlivé zásahy.
- Úprava terénu pro založení nového trávníku výsevem - předpokládaná celková plocha určená k rekonstrukci je 30 m² za vegetační období.

První seč v kalendářním roce bude dokončena 15 dní ode dne započetí sečí v daném roce.

Možnost využití mulčovací technologie bude konzultována s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.

Kvalita provedených prací se bude řídit dle platných ČSN.

8. Údržba dřevin a květinových výsadeb - s ohledem na požadavky konkrétních druhů a vývojovou fází rostlin

d) Květinové výsadby ve vyvýšených záhonech - 4 m².

- Odplevelení výsadeb.
- Hnojení - na základě pokynu objednatele - 1 x za vegetační období.
- Odstraňování odumřelých částí rostlin - 2 x za vegetační období.
- Výhrab jarní - 1 x za vegetační období.
- Výhrab podzimní - 1 x za vegetační období.
- Výsadba a doplnění uhynulých rostlin.
- Odstranění či redukce trsů rostlin.
- Zálivka - na základě pokynu objednatele.

e) Keřové výsadby - 200 m².

- Odplevelení výsadeb.
- Výhrab jarní 1 x za vegetační období.
- Výhrab podzimní 2 x za vegetační období.
- Zálivka - na základě pokynu objednatele.
- Zapěstování nových keřových skupin.

- Řez (výchovný, udržovací, tvarovací, zmlazovací) - četnost 2x za rok. Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.
- Tvarovací řez živého plotu na běžný metr - četnost 2x za rok. Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným zaměstnancem odboru životního prostředí.
- Výsadba - práce spojené s výsadbou keřů - předpokládaný počet 20 ks za rok.
- Položení netkané textilie při výsadbě keřů.
- Zamulčování při výsadbě keřů.
- Umístění ochrany proti okusu nebo kotvení - předpokládaný počet 20 ks za rok.
- Úprava terénu pro založení nového keřového záhonu.
- Odstranění nevhodné keřové výsadby včetně likvidace pařezu.
- Zajištění čistoty v keřích a květinových záhonech - odstraňování anorganického i organického odpadu.

f) Stromy - celkem 40 ks.

- Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení záhlvkových mís stromů.
- Řez (výchovný, udržovací, prosvětlovací, zdravotní). Řez je nutné provádět nejvýše odborným způsobem. Veškeré zásahy budou předem konzultovány s pověřeným pracovníkem odboru životního prostředí.
- Výsadba - práce spojené s výsadbou stromů včetně zamulčování záhlvkové mísy, umístění závlahové hadice (na vyžádání objednatele) - předpokládaný počet 3 ks.
- Záhlvka - na základě pokynu objednatele, pouze nové výsadby
- Chemické ošetření záhlvkových míst stromů - - předpokládaný počet 1 ks, 2 x za vegetační období.
- Zamulčování - předpokládaný počet 1 ks.
- Instalace, opravy a odstranění kotvicích kůlů a obnova úvazků.
- Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu - do velikosti obvodu kmene nepřesahující 80 cm ve 130 cm nad zemí.

V případě ošetření stromové zeleně, vyžadující specifické zásahy (např. bezpečnostní řez, zapěstování korun, apod.) si objednavatel vyhrazuje právo zadat práci s touto činností spojené kvalifikované třetí osobě.

Kvalita provedených prací se bude řídit dle platných ČSN.

9. Výkony související s rozhodováním orgánu ochrany přírody

podle § 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Kácení dřevin, včetně úpravy stanoviště, likvidace pařezů - 1 ks za rok
- Práce spojené s náhradní výsadbou - 1 ks za rok

Kvalita provedených prací se bude řídit dle platných ČSN.

10. Zajišťování čistoty udržovaných ploch - 6 574 m²

- Neprodlený odvoz odpadu vzniklého výše uvedenou činností - v den provedení prací.
- Průběžný sběr složek odpadu - předpokládaná četnost 12 x za rok, celková plocha 6 574 m².
- Odvoz a likvidace odpadu - 1 t.

Zajištění likvidace odpadu bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Údržba zahradně architektonických prvků



U všech níže uvedených prvků bude prováděna provozní kontrola, která spočívá v ověření:

- pevnosti všech spojů,
- pevnosti konstrukce,
- kontrole skluzných ploch a dalších částí skluzavek,
- kontrole otočných částí - čepy, klouby,
- kontrole opotřebení a upevnění řetězů a lan,
- kontrole dopadových ploch,
- kontrole dřevěných částí na možné poškození a vznik třísek,
- kontrole stavu dřevěných prvků (zejména z důvodu hniloby).

Provozní kontrola prvků bude prováděna průběžně v četnosti minimálně 1 x za 14 dní, z kontroly prvků bude proveden zápis do stavebního deníku a to sice zvlášť pro každý jednotlivý prvek.

- Omytí kovových částí herních prvků mýdlovou vodou; 1x ročně po konzultaci s pověřeným pracovníkem odboru životního prostředí (jímka, periskop, loď, skluzavka, vah. houpačka 2x, tee-pee, mostek, pruž. houpadlo 2x)
- Zazimování pumpy a její odzímování; před prvními mrazy bude pumpa zazimována, na jaře bude pumpa odzímována; včetně použitého materiálu
- Zazimování a odzímování trampolíny, opičí sítě, plachty lodi a plachty tee-pee; před prvními mrazy dojde k sundání prvků, usušení a uložení (v MŠ je na to prostor), na jaře dojde k jejich opětovné instalaci
- Zaplétání vrbové chýše
- Ořez vrbové chýše
- Prokypření pískoviště

Seznam kontrolovaných architektonických prvků:

- | | | | |
|-----|---------------------------------|-----|---|
| 1. | Broukoviště - 3 ks | 24. | Tee-pee s ohništěm |
| 2. | Hmyzí domek | 25. | Pískoviště - 2 ks |
| 3. | Kompost | 26. | Vrbová chýše - vypletení, polštáře, podlážka, zeleň započítána v rámci vegetace |
| 4. | Kláda na sezení - 2 ks | 27. | Kreativní stěna |
| 5. | Pařezy - 45 ks | 28. | Dřevěné stupně - 24 m ² |
| 6. | Jímka na dešťovou vodu s pumpou | 29. | Mostek ze škočky |
| 7. | Malá tabule | 30. | Kamenná zvonkohra |
| 8. | Vodní hry | 31. | Dřevěná zvonkohra |
| 9. | Periskop | 32. | Houby - 2 ks |
| 10. | Provazová lávka | 33. | Klády na sezení - staveniště (mlatová plocha) - 2 ks |
| 11. | Kláďová lávka | 34. | Výtvarné předělení zahrady s uzamykatelnými skříňkami a pecí |
| 12. | Balvany | 35. | Sklady přírodnin - hnízda - 3 ks |
| 13. | Loď | 36. | Opičí síť |
| 14. | Široká skluzavka | 37. | Trampolína |
| 15. | Stojan na kola | 38. | Altán |
| 16. | Stopy zvlíbat | 39. | Hrazda |
| 17. | Tunel | 40. | Bunkr s dalekohledem a ptačí budkou |
| 18. | Podzemní zvukovod | 41. | Pružinové houpadlo 2x |
| 19. | Vahadlové houpačky - 2 ks | | |
| 20. | Lana na kopec | | |
| 21. | Kůly - 17 ks | | |
| 22. | Slunce | | |
| 23. | Velký strom | | |

Případné zjištěné poškození herních prvků bude neprodleně oznámeno pověřenému pracovníkovi odboru životního prostředí.

12. Údržba zpevněných/herních ploch

- Prokypření pískoviště; 1x ročně, po konzultaci s pověřeným pracovníkem odboru životního prostředí
- Doplnění štěpky jako dopadového a herního materiálu pod herní prvky o mocnosti alespoň 15 cm
- Doplnění písku jako dopadového a herního materiálu
- Úprava mlatového hřiště; úprava krátkým dřevěným smykem nebo hrubým koštětem, odplevelení hřiště



Článek 3

Místo plnění

3.1. Místem plnění jsou vybudované zahrady v přírodním stylu, které jsou součástí uzavřených areálů mateřské škol a to sice Mateřské školy Brejličky Kladno, ul. Moskevská č. p. 3083, Kladno – parc. č. 1497, k. ú. Kladno a Mateřské školy Kladno, Moskevská 3082, Kladno – parc. č. 1496, k. ú. Kladno. Obě zahrady jsou ve vlastnictví Statutárního města Kladna. Přesné vymezení místa plnění je uvedeno v příloze této smlouvy č. 1 „Mapa místa plnění“.

Článek 4

Doba plnění

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 48 (osmačtyřicet) měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo.

Článek 5

Cena díla

5.1. Cena za provedení díla dle čl.1 této smlouvy- za období dle odst. 4.1. této smlouvy, byla dohodou smluvních stran stanovena v maximální výši 3,100.030,40 Kč bez DPH (slovy: TřímilionyJednostotísícTřicetkorun českých). Ke sjednané ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Z toho:

- od 15.4.2018 do 31.12.2018 694.410,20 Kč bez DPH
- od 1.1.2019 do 31.12.2019 775.007,60 Kč bez DPH
- od 1.1.2020 do 31.12.2020 775.007,60 Kč bez DPH
- od 1.1.2021 do 31.12.2021 775.007,60 Kč bez DPH
- od 1.1.2022 do 14.04.2022 80.597,40 Kč bez DPH

Článek 6

Platební podmínky

6.1. Pro bankovní styk budou smluvní strany používat toto spojení:

Zhotovitel: [REDACTED]

Objednatel: [REDACTED]

6.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

6.3. Objednatel bude hradit Zhotoviteli finanční částky za provedené práce na základě předložené fakturace, jejíž přílohou bude

- Rozpis realizovaných a objednatelům přebraných výkonů

- Kalkulace ceny provedených výkonů a ceny vstupů spotřebovaných při plnění předmětu smlouvy. Pro kalkulaci ceny bude pro zhotovitele závazná – Rekapitulace jednotkových cen za jednotlivé úkony, která je Přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

6.4. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu Zhotovitele v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. V případě, že Objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli a objednatel není s platbou faktury v prodlení.

6.5. Vyúčtované úhrady jsou splatné vždy do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení faktury Objednatelem.

6.6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:

- a) obchodní firmu Zhotovitele,
- b) daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- c) obchodní firmu Objednatele,
- d) daňové identifikační číslo Objednatele,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,

Přílohou jednotlivých faktur vždy bude rozpis prací provedených Zhotovitelem v daném období a převzatých Objednatelem.

6.7. Případné vícepráce, vyplývající z požadavků Objednatele a provedené nad rámec činnosti sjednaných touto smlouvou, budou vyúčtovány samostatně.

Článek 7

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli plán provádění údržby vymezeného území, a to do čtrnácti (14) dnů po podpisu této smlouvy a do 23. 12. pro následující roky. Obsahem plánu bude rozpis činností a předpokládaná výše nákladů pro jednotlivé kalendářní měsíce, včetně orientačního údaje o výši předpokládaných vícenákladů.

7.2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o pracích, které budou ten den v areálech zahrad mateřských škol probíhat. Zástupci Objednatele bude ráno, do 8.00 hodin, zaslán e-mail s plánem provedených zásahů.

7.3. Předání jednotlivých provedených výkonů bude Zhotovitel objednateli předávat na pravidelných kontrolních dnech, 1x týdně.

7.4. Objednatel je povinen na vyžádání Zhotovitele zabezpečit přístup k předmětu plnění tak, aby provádění díla sjednaného touto smlouvou mohlo být řádně plněno a Zhotovitel nebyl případně jiným subjektem v tomto plnění omezován. V takovém případě se o předání pracoviště vyhotoví zápis.

7.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používaných komunikacích a chodnicích po celou dobu provádění údržby vymezené touto smlouvou.

7.6. Zhotovitel je povinen zpracovávat návrhy osazovacích plánů na výsadby dřevin a květin. Osazovací plány budou obsahovat:

- Grafické zpracování návrhu.
- Rozpracování navrhovaného sortimentu do úrovně kultivaru.

Veškeré návrhy budou prováděny na žádost pověřeného pracovníka životního prostředí a budou s ním průběžně konzultovány.

7.7. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku Objednatele na řešení havarijního stavu zahájit poskytování požadované služby do 90 minut od výzvy Objednavatele.

7.8. Obě smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti potřebné k plnění této smlouvy, zejména k časnému poskytování informací a oznamování změn podmínek a předpokladů plnění této smlouvy.

Článek 8

Kvalita, termín prací provedeného díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, jeho nabídky podané v zadávacím řízení, požadavkům obecně závazných právních předpisů, obvyklým technologickým postupům a ČS normám.

8.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu uvedeném v cenové nabídce na dílo, měsíčním plánu prací a obecně dle závazných právních předpisů a obvyklým technologickým postupům.

8.3. Reklamací případných vad, nejsou-li Objednatelem zaznamenány zápisem do stavebního deníku v listinné nebo elektronické podobě, musí být doručeny Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

Článek 9

Záruka za provedené dílo

9.1. Záruka za provedené dílo je stanovena na osmnáct (18) měsíců od předání a převzetí díla.

9.2. U seče trvalých travních porostů Zhotovitel poskytuje záruku podle povětrnostních podmínek maximálně deset (10) dnů.

9.3. U řezu keřových porostů zmlazovacích a průklestů Zhotovitel poskytuje záruku na tři (3) měsíce, pokud řez nezaroste novými výhony.

9.4. U mechanického odplevelení keřových porostů Zhotovitel poskytuje záruku za provedenou práci maximálně dva (2) měsíce, pokud opět nezarostou plevelem.

9.5. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedení práce ručí Zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.

Článek 10

Odpovědnost za vady

10.1. Vady, neprovedené práce či reklamacie jsou zaznamenány do stavebního deníku v listinné nebo elektronické podobě.

10.2. Zhotovitel je povinen vady, neprovedené práce a reklamacie odstranit do tří (3) dnů od doručení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 11

Odpovědnost za škodu

11.1. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností.

11.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy včetně nemajetkové újmy.

11.3. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinností stanovené zhotoviteli v této smlouvě. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených závazků zhotovitele.

11.4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Článek 12

Smluvní pokuty

12.1. Za nedodržení předkládání pracovních plánů upřesněné v čl. 7 (Součinnost Objednavatele a Zadavatele) odst. 7.1. a 7.2. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodržení termín zaslání plánů práce.

12.2. Příklad prokazatelného neplnění prací a povinností zapsaných do stavebního deníku specifikovaných v této smlouvě, zakládá nárok Objednatele na sankční postih, uplatněný formou srážky do výše 10 000,-Kč za každou prokazatelně nesplněnou práci.

12.3. Pokud Zhotovitel nedodrží povinnost provedení opravení vady dle čl. 10 odst. 10.2. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé tři (3) dny zpoždění. V případě zjištění neoprávněné reklamace vad Objednatelem, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.

12.4. Pokud zhotovitel nedodrží včasnost provedení opravení havarijního stavu či vady dle čl. 7 (Součinnost Objednatele a Zhotovitele) odst. 7.7. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý nedodržení termín odstranění havarijního stavu.

12.5. Za nedodržení kvality vykonané práce upřesněné v čl. 8 (kvalita, termín prací provedeného díla) odst. 8.1. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nekvalitně provedený úkon.

12.6. Za nedodržení termínu vykonané práce upřesněné v čl. 8 (kvalita, termín prací provedeného díla) odst. 8.2. je Zhotovitel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý úkon neprovedený ve smluveném termínu.

12.7. V případě prodloužení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

12.8. Splatnost smluvní pokuty podle této smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

13.1. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:

a) Odstoupení ze strany Objednatele:

- vstup Zhotovitele do likvidace
- zahájení insolventního řízení na majetek Zhotovitele
- opakované porušení smluvních povinností

b) Odstoupení ze strany Zhotovitele:

- prodlení Objednatele s placením faktur delších třicet (30) dnů.



13.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

13.3. Platnost této smlouvy lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

13.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat svoje vzájemné finanční nároky vyplývající z této smlouvy i po uplynutí její platnosti.

Článek 14

Jiná ujednání

14.1. Zhotovitel nepřipouští možnost subdodavatele pro plnění této smlouvy. Výjimkou je pouze pronájem vysokozdvizné plošiny, kropicího vozu pro použití k závlivce a odbornou arboristickou firmu s certifikátem odborné způsobilosti.

14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, bez jakýchkoliv sankcí v případě, že nebude dodána i část předmětu plnění v dohodnutém termínu.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za Objednatele třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Článek 15

Závěrečné ustanovení

15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě (2) vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě (2) vyhotovení objednatel. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

15.2. Práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy vyplývající, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

15.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

15.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků. Zhotovitel prohlašuje, že ve smlouvě není obsaženo obchodní tajemství a souhlasí tak s uveřejněním jejího úplného znění.



Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Mapa místa plnění

Příloha č. 2 – Rekapitulace jednotkových cen

Příloha č. 3 – Vzor ročního plánu

Příloha č. 4 - Všeobecné pokyny pro údržbu technických prvků

Příloha č. 1 – Mapa místa plnění



Příloha č. 2 - Rekapitulace jednotkových cen



Přírodní zahrada Mateřské školy speciální Kladno, Moskevská 3083, Kladno

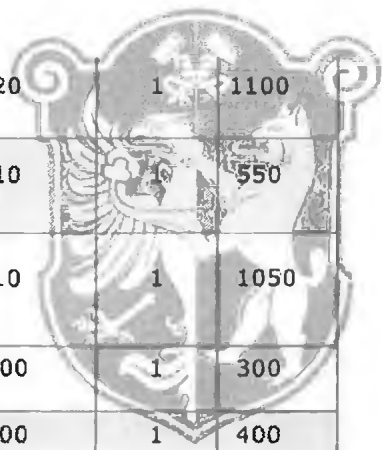
Položka pracovního úkonu		jednotková cena bez DPH	m ² /ks/bm	četnost	Celková cena za zakazku (1/rok)	
Údržba travnatých ploch	Seč I. kat / m ²	2,5	2 380	14	83300	
	Seč květnatého trávníku / m ²	11	120	4	5280	
	Výhrab jarní / m ²	2,5	2 500	1	6250	
	Výhrab podzimní/ m ²	2,5	2 500	2	12500	
	Přísev / m ²	15	20	1	300	
	Maloplošná rekonstrukce trávníku/ m ²	25	20	1	500	
	Založení nového trávníku výsevem/ m ²	35	20	1	700	
	Úprava terénu pro založení nového trávníku výsevem/ m ²	55	20	1	1100	
Květinové výsadby	Odplevelení květinových výsadeb ve štěrkových záhonech	30	200	3	18000	
	Hnojení/ m ²	3	200	1	600	
	Odstraňování odumřelých částí rostlin/ m ²	8	200	2	3200	
	Výhrab jarní/ m ²	3	200	1	600	
	Výhrab podzimní/ m ²	3	200	1	600	
	Výsadba a doplnění uhynulých rostlin/ m ²	65	10	1	65	
	Odstranění či redukce trsů rostlin/ m ²	25	1	1	25	
	Zálivka/ m ² včetně vody	35	10	5	1750	
Údržba dřevin	keřové výsadby	Odplevelení/ m ²	18	750	3	40500
		Jarní výhrab/ m ²	3	750	1	2250
		Podzimní výhrab/ m ²	3	750	2	4500
		Zálivka/ m ² včetně vody	35	10	5	1750
		Zapěstování nových keřových skupin/ m ²	30	10	1	300

	Řez (udržovací, tvarovací, zdravotní, zmlazovací)/ m ²	22	750	2	33000
	Tvarovací řez živého plotu/ běžný metr				
	Výsadba – práce spojená s výsadbou/ ks	65	20	1	1300
	Pokládka netkané textilie/ m ²	15	10	1	150
	Zamulčování/ m ²	15	10	1	150
	Umístění ochrany proti okusu nebo kotvení/ ks	55	20	1	1100
	Úprava terénu pro založení nového keřového záhonu/ m ²	55	10	1	550
	Odstranění nevhodné keřové skupiny včetně odstranění pařezu/ks	105	10	1	1050
	Chemické odplevelení/ m ²	1,5	750	1	1125
	Zajištění čistoty v keřích/ m ²	2	750	1	1500
Stromy	Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení závlahových mís stromů/ ks	60	33	2	3960
	Řez (výchovný, udržovací, zdravotní, prosvětlovací)/ ks	280	33	1	9240
	Výsadba – práce spojená s výsadbou/ ks	1300	3	1	3900
	Zálivka/ ks včetně vody	35	3	5	525
	Chemické ošetření závlahových mís/ ks	80	10	1	800
	Zamulčování/ ks	15	10	1	150
	Instalace, opravy a odstranění kotvicích kůů a obnova úvazků/ ks	250	5	1	1250
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny do velikosti obvodu kmene 80 cm/ ks	1500	1	1	1500

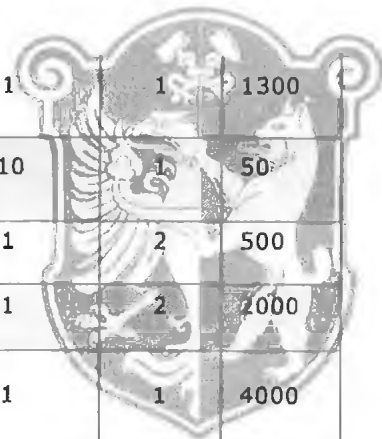
	Odstranění pařezu do velikosti obvodu kmene stromu 80 cm ve výšce 130 cm/ ks	1500	1	1500	
Výkony s rozhodnutím orgánu OP	Kácení dřevin o obvodu kmene stromu větším než 80cm ve výšce 130 cm/ ks	3500	1	3500	
	Odstranění pařezu stromu o obvodu kmene větším než 80cm ve výšce 130 cm/ ks, včetně úpravy stanoviště a zatravnění	1200	1	1200	
	Náhradní výsadba – práce spojená s výsadbou/ ks	1300	1	1300	
Zajištění čistoty udržovaných ploch	Průběžný sběr složek odpadu/ m ²	0,6	3569	12	25696,8
	Odvoz a likvidace 1 t odpadu	1300	1	1300	
Údržba zahradně architektonických prvků	Omytí kovových částí herních prvků vč.materiálu	5	2	1	10
	Řez vrbové chýše a vrbového iglú	250	2	2	1000
	Zaplétání vrbové chýše a vrbového iglú	1000	2	2	4000
	Zazimování a odzimování mlhoviště vč.materiálu	2000	1	1	2000
	Provozní kontrola (ověření pevnosti spojů a konstrukce, kontrola skluzavky, kontrola otočných částí, kontrola opotřebení a upevnění řetězů a lan, kontrola dopadových ploch a dřevěných částí)	80	22	26	45760
Údržba zpevněných/herních ploch	Prokypření pískoviště	400	1	1	400
	Doplnění písku jako herního a dopadového materiálu/ m ³ (vč.materiálu a práce)		3	1	
	Doplnění štěpky jako herního a dopadového materiálu/m ³ (vč. materiálu a práce)	1450	11	1	15950
Cena celkem za jeden rok bez DPH				348936,80	
Cena celkem za jeden rok s DPH				422213,50	
Cena celkem za čtyři roky bez DPH				1395747,20	
Cena celkem za čtyři roky s DPH				1688854,00	

Přírodní zahrada Mateřské školy Kladno, Moskevská 3082, Kladno

Položka pracovního úkonu		Jednotková cena bez DPH	m ² /ks/bm/m ²	Četnost	Celková cena za zakázku (1 rok)	
Údržba travnatých ploch	Seč / m ²	2,5	2 100	14	73500	
	Výhrab jarní / m ²	2,5	2 100	1	5250	
	Výhrab podzimní/ m ²	2,5	2 100	2	10500	
	Přísev / m ²	15	30	1	450	
	Maloplošná rekonstrukce trávníku/ m ²	25	30	1	750	
	Úprava terénu pro založení nového trávníku výsevem/ m ²	55	30	1	1650	
Květinové výsadby	Odplevelení květinových výsadeb ve vyvýšených záhonech	30	4	3	360	
	Odstraňování odumřelých částí rostlin/ m ²	8	4	2	64	
	Výhrab jarní/ m ²	3	4	1	12	
	Výhrab podzimní/ m ²	3	4	1	12	
	Výsadba a doplnění uhynulých rostlin/ m ²	65	1	1	65	
	Odstranění či redukce trsů rostlin/ m ²	25	1	1	25	
	Zálivka/ m ² včetně vody	35	1	5	175	
Údržba dřevin	keřové výsadby	Odplevelení/ m ²	18	200	3	10800
		Jarní výhrab/ m ²	3	200	1	600
		Podzimní výhrab/ m ²	3	200	2	1200
		Zálivka/ m ² včetně vody	35	10	5	1750
		Zapěstování nových keřových skupin/ m ²	30	10	1	300
		Řez (udržovací, tvarovací, zdravotní, zmlazovací)/ m ²	22	200	2	8800
		Výsadba - práce spojená s výsadbou/ ks	65	20	1	1300
		Pokládka netkané textilie/ m ²	15	10	1	150
		Zamulčování/ m ²	15	10	1	150



	Umístění ochrany proti okusu nebo kotvení/ ks	55	20	1	1100	
	Úprava terénu pro založení nového keřového záhonu/ m ²	55	10	1	550	
	Odstranění nevhodné keřové skupiny včetně odstranění pařezu/ ks	105	10	1	1050	
	Chemické odplevelení/ m ²	1,5	200	1	300	
	Zajištění čistoty v keřích/ m ²	2	200	1	400	
	Stromy	Zlepšování půdního profilu a mechanické odplevelení závlahových mis stromů/ ks	60	40	2	4800
		Řez (výchovný, udržovací, zdravotní, prosvětlovací)/ ks	280	40	1	11200
		Výsadba - práce spojená s výsadbou/ ks	1300	3	1	3900
		Zálivka/ ks včetně vody (nové výsadby)	35	3	5	525
		Chemické ošetření závlahových mis/ ks	80	10	1	800
Zamulčování/ ks		15	10	1	150	
Instalace, opravy a odstranění kotvicích kůlů a obnova úvazků/ ks		250	5	1	1250	
Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny do velikosti obvodu kmene 80 cm/ ks		1500	1	1	1500	
Odstranění pařezu do velikosti obvodu kmene stromu 80 cm ve výšce 130 cm/ ks		1500	1	1	1500	
Výkony s rozhodnutím orgánu OP	Kácení dřevin o obvodu kmene stromu větším než 80 cm ve výšce 130 cm/ ks	3500	1	1	3500	
	Odstranění pařezu stromu o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm/ ks, včetně úpravy stanoviště a zatravnění	1200	1	1	1200	
	Náhradní výsadba - práce spojená s výsadbou/ ks	1300	1	1	1300	
Zajištění čistoty udržovaných ploch	Průběžný sběr složek odpadu/ m ²	0,6	6 574	12	47332,8	



	Odvoz a likvidace 1 t odpadu	1300	1	1	1300
Údržba zahradně architektonických prvků	Omytí kovových částí herních prvků (včetně materiálu)	5	10	1	50
	Ořez vrbové chýše	250	1	2	500
	Zaplétání vrbové chýše	1000	1	2	2000
	Zazimování a odzimování trampolín, opíčí sítě, plachty lodi a plachty tee-pee	4000	1	1	4000
	Zazimování a odzimování pumpy vč. materiálu	2000	1	1	2000
	Provozní kontrola (ověření pevnosti spojů a konstrukce, kontrola skluzavky, kontrola otočných částí, kontrola opotřebení a upevnění řetězů a lan, kontrola dopadových ploch a dřevěných částí)	80	40	26	83200
Údržba zpevněných/herních ploch	Prokypření pískoviště	400	1	1	400
	Doplnění písku jako herního a dopadového materiálu/ m ³ (vč.materiálu a práce)	700	20	1	14000
	Doplnění štěpky jako herního a dopadového materiálu/m ³ (vč.materiálu a práce)	1450	80	1	116000
	Úprava mlatového hřiště/ m ²	15	160	1	2400
Cena celkem za jeden rok bez DPH					426070,80
Cena celkem za jeden rok s DPH					515545,70
Cena celkem za čtyři roky bez DPH					1704283,2
Cena celkem za čtyři roky s DPH					2062182,80

3. výkony s rozhodnutím orgánu ochrany přírody

Kácení dřevin o obvodu kmene stromu větším než 80cm ve výšce 130 cm

Odstranění pařezu stromu o obvodu kmene větším než 80cm ve výšce 130cm

Náhradní výsadba

4. zajištění čistoty udržovaných ploch

průběžný sběr odpadu

neprodlený odvoz odpadu

Provozní kontrola (ověření pevnosti spojů a konstrukce, kontrola skluzavky, kontrola otočných částí, kontrola opotřebení a upevnění řetězů a lan, kontrola dopadových ploch a dřevěných částí)

Omytí kovových částí herních prvků

Řez vrbové chýše a vrbového iglú

Zaplétání vrbové chýše a vrbového iglú

Zazimování mlhoviště, pumpy, plachet, sítě a trampolíny

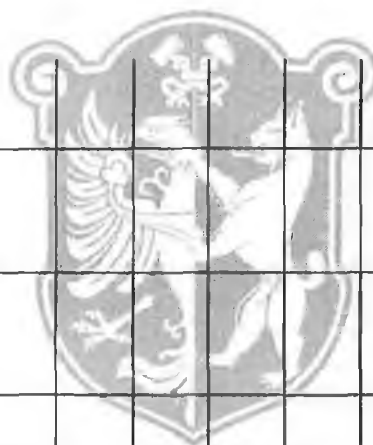
Prokypření pískoviště

Doplnění písku jako herního a dopadového materiálu

Doplnění štěpky jako herního a dopadového materiálu

celkem bez DPH

celkem s DPH



Příloha č. 4 – Všeobecné pokyny pro údržbu technických prvků

1. Mobiliář a dětské hřiště

Mobiliář – posedová plocha u ohniště, jiné dřevěné části

Údržba

- Materiál je potřeba udržovat v čistotě za pomoci pravidelného čištění vlažným mýdlovým roztokem.
- V případě poškození povrchu dřeva i ocelové konstrukce zajistit opravu dle postupu doporučeným výrobcem.
- Užíváním může docházet na zatížených místech kotěru barvy, doporučujeme pravidelné dotření namáhaných míst cca 1 x ročně.
- Při zajištění dřevěných, případně kovových částí lavic/stojen je zakázáno používat chemická rozpouštědla.

Ocelové části

Povinná údržba prováděna v intervalu 6ti měsíců:

- Omytí povrchu výrobku vodou se slabým saponátem.
- Kontrola a případné dotažení spojovacího materiálu.
- Kontrola povrchu ocelové konstrukce a případně její lokální oprava.

Návod na opravu poškození konstrukce ze žárového zinkování a práškové vypalovací barvy:

Před opravou se musí zhodnotit tyto skutečnosti:

- rozsah poškození,
- teplota okolí musí být v rozsahu +5°C - 40°C,
- vlhkost vzduchu nesmí přesáhnout 80 % nad rosným bodem

Postup opravy:

- Mechanicky očistit poškozené místo – povrch, který musí být čistý a suchý
- Odmastit technickým lilem či benzínem
- Smirkovým papírem P120 zdrsňit okolí povrchu
- Nanést zinkovanou barvu s vysokým obsahem zinku-min.96%.
- Po zaschnutí smirkovým papírem P280 odstranit přetoky a jemně zdrsňit povrch
- Nanést práškovou barvu rozmíchanou ředidlem-dle technických listů výrobce barvy

Při větším poškození je vhodné svěřit opravu odborníkům.

Písková jáma, pískoviště

Písek je nutné minimálně jednou ročně „prokypřit“ – prohrabat, tím pádem se písek provzdušní a jeho udržitelnost se tak prodlouží.

2. Komunikace a zpevněné plochy

Povrch mlatových komunikací je třeba průběžně kontrolovat a udržovat v nepoškozeném a čistém stavu. Každé zanedbání okamžité péče se nepříznivě projeví v dlouhodobém horizontu a výrazně se zkracuje životnost konstrukcí cest.

Je třeba okamžitě reagovat na situace:

- a) Vytvoření povrchových nerovností v jemné prachové vrstvě (např. brzdná dráha kol smykem, pohybem nohou při sezení na lavičkách, tažení větví či jiných předmětů po povrchu, neopatrné odklizení listí či sněhu, pomalý průtok velkého množství vody).

Plochy lze upravit krátkým dřevěným smykem (šíře max. 100 cm – dle vzoru na úpravu tenisových kurtů), nebo hrubým koštětem. V případě potřeby lze vrstvu doplnit materiálem fr. 0/4 mm. Dle uvážení lze tyto úpravy dokončit uhuťnutím lehkou vibrační deskou. Tyto úpravy doporučujeme provádět každý týden. Výrazně se tak omezí překážky pro plynulý odtok vody mimo povrch cest. Nedochází tedy k nadměrnému vsaku vody na jednom místě a vrstvy se udržují v rovnoměrné vlhkosti.

b) Vytvoření hlubších nerovností do podkladních vrstev – hloubka větší než 1 cm (např. působením pádu vody na jedno místo – okap z konstrukcí, laviček či stromů, vylitím většího množství vody na jedno místo, tažení ostrých předmětů po zemi, koleje po pojezdu těžkou mechanizací, hrabání psů, rychlý průtok většího množství vody a další případy).

Při těchto situacích dochází k výstupu spodní hrubé frakce na povrch komunikace, nebo k hlubšímu propadu celé vrstvy. V obou případech je třeba odebrat veškerý uvolnění či zdeformovaný materiál pryč až do zdravých kompaktních vrstev. Místa se dosypávají materiálem frakce 0/32 či 0/16 mm vhodné velikosti. Materiál nesmí být suchý ani přemokřený, tzn. Hutněním se musí spojovat, ale bez vytlačování vody či jemné frakce na povrch hutněné vrstvy. Při vrstvení materiálu je třeba počítat se zhuťnutím o min. 20 % výšky vrstvy. Po zhuťnutí hrubé frakce se dále postupuje aplikací jemné vrstvy fr. 0/4 mm dle bodu a).

c) Znečištění povrchu materiály schopnými rozpadu a znečištění vrstev komunikací – zemina, či bláto, dlouho ležící listí, větší množství semen či pylu, štěrky, písek cement apod.

Při všech podobných situacích je třeba zajistit okamžité odstranění znečišťujících materiálů. V případě kontaminace vrstev komunikací (např. sešlapáním či splavením zeminy do horních vrstev) doporučujeme tyto místa a vrstvy odstranit. Postup upravit dle popisu oprav bodu a) a b). Při zanedbání dochází k zapravení humózních materiálů do vrstev komunikací. Po přijmutí vlhkosti pak dochází k nerovnoměrnému rozplínání vrstev a porušuje se stabilita celé konstrukce. Dále se vytváří podmínky pro růst plevelů ve vrstvě cest a celá degradace cest se nadále urychluje. Proto je důležité i včas odklízet spadlé listí, či jiné nečistoty zvláště pak biologického charakteru.

d) Sníh a led v jarních měsících.

Při potřebě odklizení sněhu a ledu z povrchu cest postupovat velmi opatrně! Komunikace jsou vybudovány patřičných sklonech. Nelze tedy strhávat sníh strojně radlicí či pluhem bez ponechání bezpečné spodní výšky. Je třeba brát zřetel, že při neopatrném odstraňování sněhu a ledu může dojít i k odstranění vrchních vrstev mlatu a bude potřeba povrch rekonstruovat v jarních měsících.

Používání i drobné mechanizace je třeba přizpůsobit klimatickým podmínkám a stavu povrchu mlatu. Při zvětšené vlhkosti mlatu hrozí poškození i od drobné a lehké mechanizace. Stejně upozornění platí i pro pořádání akcí s větším pohybem osob či materiálu.

Důsledná péče se musí věnovat i místům kde se tvoří deprese a zůstává stát voda. V případě trvalých problémů na jednom místě je třeba toto místo narušit a terén vyzvednout do roviny dle postupů z bodů a) a b).

Jarní údržba

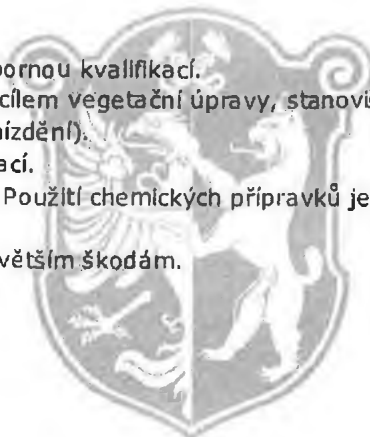
Po každé zimě musí následovat jarní údržba komunikací. I v případě, že cesty nevykazují žádné poškození. Cesty se musí upravit:

- Smykováním – širokým, středně těžkým smykem „na tupo“ dojde k urovnání drobných nerovností povrchu
- Dosypem celé plochy frakce 0/4 mm – ve vrstvě okolo 5 mm
- Uhuťnutím těžkým válcem (500 kg) či vibrační deskou (200 kg)

3. Všeobecné pokyny pro rozvojovou péči a údržbu vegetačních prvků

Obecně:

- Zajištění rozvojové péče a údržby musí provádět osoby s odpovídající odbornou kvalifikací.
- Požadavek, způsob, rozsah a termíny prací se řídí zejména plánovaným cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, vývojovým stádiem a ekonomickými hledisky (např. dobou hnízdění).
- Rozvojová péče vyžaduje v porovnání s udržovací péčí zvýšený rozsah prací.
- Nežádoucí rostliny je nutno odstranit, zpravidla mechanickým způsobem. Použití chemických přípravků je třeba omezit.
- Při zjištění závady je nutné neprodleně zajistit odstranění, aby nedošlo k větším škodám.
- Všechny opravy musí provádět odborná firma s vědomím objednavatele.



Vegetační prvky:

Travnaté plochy:

- Zajištění pravidelné seče dle aktuálního stavu tak, aby při každém sečení byla snížena výška trávníku maximálně o 1/3 výšky porostu trávníku (u parkových trávníků se pohybuje rozmezí 8 - 20 x ročně a doba kosení při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm).
- Zajištění přihnojování v průběhu roku dle aktuální potřeby.
- Zajištění odstranění stařiny (loňské trávy) a mechu v jamích měsících.
- Zajištění vertikulace (prořezání) minimálně jednou ročně (na jaře nebo na podzim).
- Zajištění odstranění spadaneho listí z travnatých ploch v podzimních měsících.
- V případě uhuštění travnaté plochy zajistit aerifikaci (provzdušnění). v kombinaci s pískováním pro upravení poměru vzduchu a vody v půdě.
- V případě nedostatečného zásobení vodou (např. v době letních přísušků) zajištění dostatečné zálivky.
- Zajištění ochrany před chorobami a škůdci.

Stromy:

- Zajištění pravidelné kontroly a opravy kotvení a úvazků po dobu minimálně 2 - 3 let.
- Zajištění pravidelného odplevelování výsadebních mís po dobu minimálně 5 let.
- Zajištění a udržování odpíchnutí okrajů výsadebních mís od travnaté plochy proti zarůstání trávou po dobu minimálně 5 let.
- Zajištění přihnojení 1 (2) x ročně v jarních nebo podzimních měsících minimálně po dobu 5 let.
- Zajištění výchovného řezu (po dobu minimálně 10 (15) let od vysazení ošetřovaného stromu), v rámci kterého se odstraňují růstové defekty (větve kodominantní a tlakové vidlice), suché nebo poškozené větve a zajišťuje se postupné zvyšování koruny až na podchodovou/podjezdovou výšku se zachováním charakteristického tvaru koruny (upozornění. Nesmí dojít k odstranění terminálního výhonu, v případě poškození terminálu je nezbytně nutné zajistit odborné zapěstování náhradního terminálního výhonu). Výchovný řez je vhodné provádět v předjarním období nebo v období plné vegetace, s tím, že v prvních pěti letech je vhodné zajistit provedení 1-3x ročně.
- Zajištění pravidelného odstraňování odrostu na kmeni stromu.
- Zajištění dostatečné ochrany při sečení travnatých ploch, aby nedošlo k poranění kmenů a kořenových náběhů žací mechanizací.
- Zajištění dostatečné zálivky v případě potřeby minimálně po dobu 5 let.
- Zajištění včasného odstranění kotvení a úvazků.
- Zajištění provádění udržovacího řezu. Tento řez se provádí u vzrostlých (dospělých) jedinců, kteří překlenuli období intenzivního růstu. Cílem je zajistit dlouhodobou funkčnost a zamezení případného negativního působení na okolí. Mezi udržovací řez je řazen řez zdravotní, bezpečnostní a redukční. Aby bylo zajištěno včasné, a správné provedení řezů je nutné zajistit pravidelnou kontrolu zdravotního stavu stromů odbornou osobou.
- Zajištění ochrany před chorobami a škůdci.

Obecné zásady závlivky stromů:

- Množství závlivky je třeba stanovit v návaznosti na průběh počasí a velikost vysazeného stromu v rozmezí 100 - 200 l/strom.

- Četnost závlivky lze obecně stanovit, že v případě malého úhrnu srážek (či žádného) je třeba v prvních letech po výsadbě provádět závlivku cca 1x za 3 týdny (aby nedošlo k poškození kořenového vlášení, které zajišťuje příjem vody, proto nesmí dojít k přeschnutí kořenového balu, ale ani k přelití - tzn. Po odhrnutí vrchní vrstvy zeminy v závlahové míse (cca 10 cm) musí být zemina stále vlhká).

Keřové volně rostoucí výsadby:

- Zajištění pravidelného odplevelování keřových výsadeb a doplňování mulče do zapojení výsadeb.
- Zajištění a udržování odpíchnutí okrajů záhonů od travnaté plochy proti zarůstání trávou.
- Zajištění odborného řezu keřů dle požadavků jednotlivých druhů.
- Zajištění přihnojení 1x v roce v jarních nebo podzimních měsících minimálně po dobu 5 let.
- Zajištění dostatečné závlivky v případě potřeby minimálně 5 let.
- Zajištění ochrany před chorobami a škůdci.

Obecné zásady závlivky keřů (platí i pro tvarované živé ploty):

- množství závlivky je třeba stanovit v návaznosti na průběh počasí a velikosti vysazených keřů v rozmezí 20-30 l/keř.

- četnost závlivky lze obecně stanovit, že v případě malého úhrnu srážek (či žádného) je třeba v prvních letech po výsadbě provádět závlivku cca 1x za 3 týdny (aby nedošlo k poškození kořenového vlášení, které zajišťuje příjem vody, proto nesmí dojít k přeschnutí kořenového balu, ale ani k přelití - tzn. Po odhrnutí vrchní vrstvy zeminy v závlahové míse (cca 10 cm) musí být zemina stále vlhká).

Tvarovaný živý plot:

- Zajištění zapěstování tvarovaných živých plotů výchovným řezem
- Zajištění pravidelného udržovacího tvarovacího řezu po zapěstování tvarovaných živých plotů.
- Zajištění pravidelného odplevelování tvarovaného živého plotu a doplňování mulče.
- Zajištění a udržování odpíchnutí okrajů záhonů od travnaté plochy proti zarůstání trávou.
- Zajištění odborného řezu keřů dle požadavků jednotlivých druhů.
- Zajištění přihnojení 1 - 2x v roce. První hnojení je vhodné aplikovat před začátkem vegetace (březen-duben), druhé hnojení je vhodné aplikovat od června do konce července (koncem léta přihnojovat nedoporučujeme, aby rostoucí výhony mohly plně vyzrát před ukončením růstu, čímž se sníží riziko, že v zimě utrpí omrznutím). Mladší výsadby je vhodné hnojit méně a opatrněji než živé ploty v pokročilém stádiu růstu.
- Zajištění dostatečné závlivky v případě potřeby minimálně 5 let.
- Zajištění ochrany před chorobami a škůdci.

Obecné zásady řezu živých tvarovaných plotů:

- Pro jejich správnou funkci a dokonalý vzhled je velice nutný pravidelná přiměřený řez. Řez tvarovaných živých plotů se provádí minimálně dvakrát až třikrát ročně.

- Technika řezu závisí na použitém rostlinném druhu a funkci, kterou má živý plot zastávat, řez je veden pouze do letorostů a v kónickém tvaru se širší základnou.

- první řez se provádí přibližně v období konce května až v červnu, následně pak v srpnu až září a dále ještě před zimou nebo v zimě (ne v silných mrazech!) pro zajištění estetického vzhledu před nadcházejícím obdobím vegetačního klidu.



- řez keřů je nutné provádět co nejšetrnějším způsobem za použití profesionálního ostrého náčiní, které zanechává mnohem čistší řezy a minimalizuje tak škody na keřích, pro které je každý řez výrazným zásahem.

- vzhledem k tomu, že pravidelný řez je velkým zásahem, který keř oslabuje, tak je nutné zajistit dostatečné přihnojení.

V Kladně dne

Za zhotovitele:

Zakládání

Dr. Vrbenský

Tel./

IČO: 264 004 17, DIČ: CZ26480 17

Za objednatele:

16. 04. 2018

Zakládání a údržba zeleně s.r.o.

Rudolf Fiala
Jednatel společnosti

Statutární město Kladno

Mgr. Milan Volf
Primátor Statutárního města Kladna

