



**TJ Slavoj Český Brod, z.s.**  
Komenského 516  
282 01 Český Brod

## Smlouva o užívání sportovních prostor

uzavřená mezi:

**TJ SLAVOJ Český Brod z.s.**  
Komenského 516, 282 01 Český Brod, Kolín  
IČ : 00663191  
DIČ: CZ00663191  
Bankovní spojení:  
Zastoupený: místopředsedou  
Tajemnic  
Na straně jedné jako vlastník

a

Základní škola, Český Brod,  
Žitomířská 885, 282 01 Český Brod  
IČ: 46383506  
Bankovní spojení:  
Zastoupená ředitel  
Na straně druhé jako uživatel

### Č.I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem sportovní haly (SH) a kryté běžecké dráhy (KBD) na adrese Komenského 516, Český Brod, hřiště v Žitomířské ulici a majitelem sportovního atletického areálu Kutilka na adrese Sokolská 895, Český Brod, dle LV č. 3200 v k.ú. Český Brod.
2. Vlastník dává touto smlouvou souhlas uživateli užívat sportovní prostory SH a KBD o celkové výměře 1136 m<sup>2</sup>, sociální zařízení a sportovní atletický areál Kutilka pro školní výchovu dle objednávky rozvrhu pro 2.pololetí školního roku 2016/2017 a dále I.pololetí školního roku 2015/2016.

### Č.II Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 2.1.2016 do 31.12.2016. Smlouva může být předčasně ukončena z důvodů uvedených v zákoně 116/1990 Sb.
2. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou dohodou obou smluvních stran

### Č.III. Podmínky nájmu

1. Uživatel je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením.
2. Uživatel nesmí přenechat předmět nájmu další osobě.
3. Uživatel není oprávněn v pronajatých prostorách činnost jinou než sportovní.

Bankovní spojení:

IČ: 00663191  
DIČ: CZ00663191

Tel. + Fax: 321 622 015  
Mobil: 602 208 860

E-mail: info@tjsslavojcb.cz  
Web: www.tjsslavojcb.cz



**TJ Slavoj Český Brod, z.s.**  
Komenského 516  
282 01 Český Brod

4. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné právní předpisy.
5. Uživatel podpisem potvrzuje, že se seznámil s provozním a bezpečnostním řádem objektů.

#### **ČL IV.**

##### **Úhrada provozních nákladů**

1. Za úhradu provozních nákladů sportovních prostor uvedených v článku I. Bodu 2. této smlouvy bude uživatel hradit za kalendářní rok 2016, vlastníku provozní náklady dle rozvrhu uživatele paušální částku ve výši 90 300,-Kč za dobu trvání smlouvy
2. Vlastník bude na počátku každého kalendářního měsíce fakturovat uživateli úhradu provozních nákladů v celkové výši 9 030,- Kč.
3. Případné užívání sportovních prostor nad rámec školního rozvrhu budou účtovány samostatně na konci školního roku dle aktuálního ceníku.

#### **ČI.IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran. Provádět změny a doplňky této smlouvy je možné pouze písemnou formou se souhlasem obou stran vyjádřených jejich podpisem.
2. Na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva byla podepsána dobrovolně, bez nátlaku, bez nápadně nevýhodných podmínek pro obě strany a nabývá účinnosti od 2. ledna 2016

V Českém Brodě 2. ledna 2016

---

Bankovní spojení:

IČ: 00663191  
DIČ: CZ00663191

Tel. + Fax: 321 622 015  
Mobil: 602 208 860

E-mail: [info@tjslavojcb.cz](mailto:info@tjslavojcb.cz)  
Web: [www.tjslavojcb.cz](http://www.tjslavojcb.cz)