

Smlouva o dílo č. SP8-2877

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost: PKS okna a. s.
Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01
IČO: 652 76 507 **DIČ:** CZ65276507
Telefon: 566 697 301 (310) **Fax:** 566 697 392 (393)
Servisní linka: 800 23 00 24 **E-mail:** okna@pks.cz
Bank. spojení: Raiffeisenbank **Č. ú.:** 5020011818 / 5500
Zastupuje: Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti, Miroslav Bukáček, obchodní ředitel
Pro věci technické: Ing. František Hroch – vedoucí divize POK, 724 063 875 ; Milan Hrdina, Ba (hons) – vedoucí výroby POK - 724 207 505 ; Michal Polreich – ved. tech. skupiny POK – 606 712 265 , Ing. Jakub Malimánek - ved. tech. skupiny POK - 606 691 451,
Pro věci obchodní: Jiří Landsman , OZ Havl. Brod - 602 661 306 ; Ondřej Pešek - regionální obch. řed. obl. Vysočina
Pro předání díla: Ing. Zbyněk Pulec – vedoucí provozu RM v divizi POK - 724207504, Luboš Tůma - 724004192, Jaroslav Havlíček - 602537088, DiS Michal Zobač - 725517304

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno: Akademie - VOŠ, Gymn. a SOŠUP Světlá nad Sázavou
Sídlo/Bydliště: Sázavská 547, Světlá nad Sázavou, 582 91
IČO/RČ/Dat.nar.: 15060977 **DIČ:** CZ15060977
Telefon, mobil: tel. 569 729 251, mobil: 774 201 216 **E-mail:** loudat@akademie-svetla.cz
Zastupuje: Ing. Jindřich Vodička, ředitel školy
Pro potvrzení tech. dokument: Ing. Jindřich Vodička, Mgr. Zdeněk Loudát -774 - 925 359
Pro převzetí díla: Ing. Jindřich Vodička, Mgr. Zdeněk Loudát -774 - 925 359

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění specifikovaný v cenové nabídce zhotovitele č. P804786 , která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Barva: **oboustranně bílá, 6ti komorový profil INCPRE**
- 2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **02.07.2018** do: **04.07.2018**. Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele
 Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **30.04.2018** a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.
- 2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Sázavská 547, Světlá nad Sázavou , 582 91**
- 2.4. Druh stavby: **budova Akademie - VOŠ, Gymnázium a SOŠUP Světlá nad Sázavou** Výměna oken za: **zdvojená**
- 2.5. Sazba DPH: **21 %** DPH bude účtován dle platných předpisů v době realizace zakázky
- 2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění :
Cena díla bez DPH : 197.282,00 Kč
- 2.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Splatnost dílčí a konečné faktury je 14 kalendářních dnů.
- 2.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.
- 2.9. **Bod neobsazen.**
- 2.10. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.

Zhotovitel: 

Žďár nad Sázavou dne:

17.4.2018



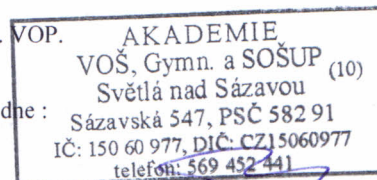
razítko, podpis

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

Objednatel:

Světlá nad Sázavou dne:

17.4.2018



razítko, podpis

Ing. Jindřich Vodička, ředitel školy

Dne 17.4.2018

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu, volejte, prosím, naši bezplatnou servisní linku 800 23 00 24 (v pracovních dnech 07.00 – 16.00 hod), nebo kontaktujte na e-mailu okna@pks.cz. Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy SP8-2877 –

Všeobecné obchodní podmínky PKS okna a.s., Brněnská 126/38, 59101 Žďár nad Sázavou

1. Termíny, předmět plnění, DPH, platební podmínky

- 1.1. V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.
- 1.2. Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatelem. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.
- 1.3. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
 - Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Změny předmětu plnění (odchyly od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
 - Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Stavební nepřipravenosti pro montáž – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín v montážní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn naučovat objednatelí a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
- 1.4. Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje zejména živelné pohromy, demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbravení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušení prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoliv obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Na základě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mit zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provedení díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. V tomto případě jsou smluvní strany povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.4. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně komplectace. V případě požadavku ze strany objednatele na přerušení montáže budou vícenásobně řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 1.5. Vznikne-li při montáži výplní provedení víceprací přáním nebo vinou objednatele (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto víceprací dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.6. Bod neobsazen.
- 1.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrzena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Objednatel potvrzuje převzetí zálohové faktury od zhotovitele v den podpisu této smlouvy. Dílčí daňový doklad k této zálohové faktuře bude odeslán na vyzádnání Objednatel.
- 1.8. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD, vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení.
- 1.9. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.10. Dohoda smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné faktuře. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 1.11. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelem (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatele a.j.).
- 1.12. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednatelem. Škoda, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 1.13. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedení dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximální hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 1.14. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken: Při výměně špaletových oken za okna nová obsahující cena zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj

zapravení špalety do šíře 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření oken, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečné zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobné zalomením ostění,, duté „kapsy“ se sítí nebo bez,, prostor v nadpraží pro roletku...), vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:

- a) Pokud budou výše popsané změny známe a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace
 - b) Pokud vzniknou víceprací při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečnost řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nárůst nebo snížení ceny bude zúčtováno v konečné faktuře.
- 1.15. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek požádat písemně, nebo na e-mail novotna.e@pks.cz. Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmíněná smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávku) na téže či jiném účtu. O přeplatek může požádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výše a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů je na tuto žádost pohlíženo jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.
- ### 2. Spolupůsobení objednatele
- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhorysů u otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vysazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáž prvků, zajištění bezpřekážkového průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpřekážkový přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výpukl s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatele zajistit zdviháči techniku, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do montážního deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatně napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
 - 2.2. Při dodávce výplní na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravní výplní na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
 - 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zříditi vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
 - 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné stavební povolení (popř. ohlášení) vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
 - 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že stavenišťe odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.
 - 2.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplní krycími fóliemi jako ochranu výplní před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poškřábané rámy a skla oken při fasádních pracích, popálená skla od sváření, brusek, mechanický čistění oken a skel, zanesení stavební sítě do kování například sekáním nad otevřeným okenním prvkem a podobně, v takovém to případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplní a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálu.
 - 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotvení bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.
- ### 3. Záruční doba, servis
- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců. Záruka u plastových výplní je 72 měsíců. Záruka u dřevěných rámků, žaluzií, rolet, sítí, garážových vrat a elektropohonů je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, popř. jeho dílčí části. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjistitelné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržbě a vnějšími vlivy. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel úkony seřízení oken a dveří (nikoliv údržbu) po dobu záruky zdarma. U „Plastového okna 71“ (profilová řada Arcade) je toto bezplatné seřízení poskytováno pouze po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části.
 - 3.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později, než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému průchodu k reklamované výplni nebo bránící odnesení a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamační, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
 - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
 - 3.4. Případné vady izolačních dvojskel (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskleného rámečku.
 - 3.5. Požadavky na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky 800230024, nebo e-mailem okna@pks.cz. Při nahlášení požadavku je nutno uvést číslo smlouvy, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo,

nebo e-mailové adresy ve formátu jmeno@pks.cz nebo pobočka@pks.cz se zpráva o přijetí servisního požadavku nepovažuje za doručenu a na servisní požadavek nebude reagováno.

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech:
- Do 30 dnů** ode dne uplatnění vady, jedná-li se o vadu nebráncí užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.
- Do 60 dnů** ode dne nahlášení, v případě běžného seřízení výplní otvorů, řádně nahlášeného objednatel zhotovitel prostřednictvím servisní linky nebo e-mailu.
- V nejkratším možném termínu**, jedná-li se o vadu typu havárie. Havárii se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatel nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednálo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.
- Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatel.
- V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.
- 3.7. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud jsou součástí smlouvy oboustranně: Objednatel bere na vědomí, že při výrobě oboustranně zasklených oken vzniká vzhledem k technologii procesu ohýbání profilů nestejně rovinné a rovinné nejednotný povrch oboustranně zasklených oken. Reklamace povrchových částí oboustranně zasklených oken není předmětem jakékoli penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- 4. Předání díla, další ujednání**
- 4.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatel uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 4.2. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do něž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případně vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebráncí užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 3. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Pokud objednatel tento zápis v montážním deníku prostřednictvím svého zástupce potvrdí nebo ho ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu písemně nerozporuje, má se nový termín za závazný pro obě smluvní strany.
- 4.3. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývající části díla.
- 4.4. Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8 stupňů Celsia. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
- 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.
- V tomto případě není zhotovitel v prodloužení a termín montáže bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín.
- 4.5. Zhotovitel upozorňuje objednatel, že krycí ochrannou fólii je třeba z výplní bezodkladně odstranit, pokud tak neucínil zhotovitel z objektivních příčin při provádění montáže (na písemné požádání objednatel), zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólie na plastový profil.
- 4.6. Při osazování vnitřních parapetů před započítáním montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15 – 25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně - 5 °C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23 – 27mm spodní hranou okna 5°- 7°s mezerou 25 – 30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.
- 4.7. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.

- 4.8. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stizeni/>. Šetřme naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatel přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.9. Zhotovitel upozorňuje Objednatel, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách a její změny Z1 dle odstavců 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastníkovi plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezprouti prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/firemni-dokumenty>
- 4.10. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle stejnojmenného dokumentu umístěného na stránkách www.pksokna.cz v sekci Firma / Firemni dokumenty.
- 4.11. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásy : Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vyplnění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování) a nebude uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.
- 5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení**
- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu POK
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy (okna@pks.cz). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 5.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, soudišti Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedou soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Dle dohody smluvních stran není objednatel oprávněn postoupit, zastavit či jednostranně započít jakékoli své pohledávky za zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. Veškeré změny či doplnění této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní: Jiří Landsman - OZ Havl. Brod - 602 661 306

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků: Ing. Zbyněk Pulec – 724 207 504

Platby, fakturace: Božena Majtnerová – 566 697 328

Dodávky a montáže žaluzií, protihmyzových sítí, rolet: Jana Sojmová – 602 134 761

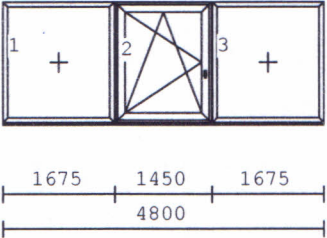
Cenová nabídka na plastová okna a dveře

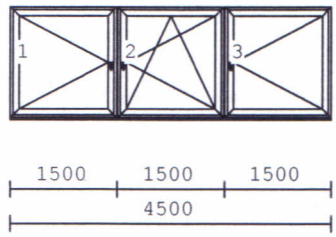
Číslo: P804786
Ze dne: 11.04.2018
Zadavatel: Akademie
Světla n.S.
Telefon: 774 925 359
E-mail: loudat@akademie-svetla.cz
Místo stavby:
číslo jednací: PI
List č. 1

Zpracoval (a): Jiří Landsman
PKS okna a.s.
Jihlavská 628
583 01 Havlíčkův Brod
Telefon: 602 661 306
Fax: 569 433 927
e-mail: landsman@pks.cz
www stránky: www.pksokna.cz

Vážený zákazníku,
dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku
plastových oken a dveří od společnosti PKS okna a.s. Děkujeme za Váš
zájem o naše výrobky a přejeme Vám pěkný den.

Více informací o výrobcích i o společnosti PKS okna a.s. získáte na
www.pksokna.cz

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
1	4.00 ks	 <p>3-dílný prvek Int.Nr.: 290K070 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK FIB, 14534 kr.+ BD dovnitr rovné FIB Kování : pevně v rámu otevíravé sklopné levé Výplň : 6PT/16TRU/6F+Ar,Ugl,1 4PT/16TRU/4F+Ar,Ugl,1 Podkladní profil Spojení: H profil 14565 H profil 14565 Rozměry: 4800x1800 - Kliky okenní bílá DZ03</p>	12.782,00	51.128,00
Mezisoučet				51.128,00

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
2	6.00 ks	 <p>3-dílný prvek Int.Nr.: 290K070 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé otevíravé sklopné pravé otevíravé pravé Výplň : 4PT/16TRU/4F+Ar,Ug1,1 Podkladní profil Spojení: H profil 14565 H profil 14565 Rozměry: 4500x1550 - Klika okenní bílá</p>	10.210,00	61.260,00
3	46.60m	Vnitřní parapet PVC 100mm bílý Int.Nr.: 290K028 Parapety - dodávka DZ06	99,00	4.613,00
4	10.00par	Krytka dlouhá bílá (pár) Int.Nr.: 290K028 DZ06	14,00	140,00
5	46.20m	Montáž vnitřních parapetů s Int.Nr.: 290K028 přípravou podkladu (20mm) DZ08	173,00	7.993,00
6	46.60m	Venkovní parapet Paramont 225mm Int.Nr.: 290K028 Pozink, bílý RAL 9016 mat Parapety - dodávka DZ06	125,00	5.825,00
6.	10.00par	Krytka plast 195-240 bílá (pár) Int.Nr.: 290K028 DZ06	48,00	480,00
6..	46.20m	Montáž venkovních parapetů s Int.Nr.: 290K028 přípravou podkladu (20mm) DZ08	173,00	7.993,00
		Mezisoučet		139.432,00

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
7	192.0m	Demontáž zdvojených oken Int.Nr.: 290K028 včetně přesunu hmot DZ09	59,00	11.328,00
8	192.0m	Likvidace oken zdvojená Int.Nr.: 290K028 DZ09	27,00	5.184,00
9	79.80m	Zednické začistění vnitřního Int.Nr.: 290K028 ostění a nadpraží po zdvojených oknech DZ09	99,00	7.900,00
10	126.0m	Zatmelení spáry, styk panel x rám Int.Nr.: 290K028 DZ09	25,00	3.150,00
11	192.0m	Montáž oken, dveří Arcade a Int.Nr.: 290K028 Inoutic Prestige 80-více metrů DZ08	132,00	25.344,00
12	110.0km	Doprava včetně nakládky Int.Nr.: 290K028 DZ10	16,00	1.760,00
14.	1.00 ks	Pomocný materiál k montáží DZ14	3.184,00	3.184,00
cena bez DPH				197.282,00
DPH 21%				21.00 % 41.429,00
celková cena je stanovena s DPH				238.711,00

System PKS 3 obsahuje:

(System PKS 3 - certifikovaný parotěsný a paropropustný systém pro montážní spáru od společnosti PKS okna a.s.)

- exteriérovou fólii nebo komprimační pásku
- montáž exteriérové fólie nebo komprimační pásky
- interiérovou fólii
- montáž interiérové folie

Fólii s perlíčkou na ostění zapravuje objednatel (platí v případě novostaveb a rekonstrukcí bez zednického zapravení)

Upozornění:

- **Uv odolnost interiérových a exteriérových pásek je 2-3 měsíce. Po překročení této doby není zaručená jejich funkčnost.**

- **Od 1.5.2014 je platná norma čSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. V naší cenové nabídce vidíte cenu za normové provedení v položce "Systém PKS3". Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější - nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.**

- Okno a dveře jsou ve schématech znázorněny při pohledu na závěsy (panty)! Tj. výrobky otvíravé dovnitř (mající závěsy v interiéru) jsou znázorněné při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající závěsy v exteriéru) jsou znázorněné při pohledu zvenku!

- Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) - tento jev je považovaný za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.

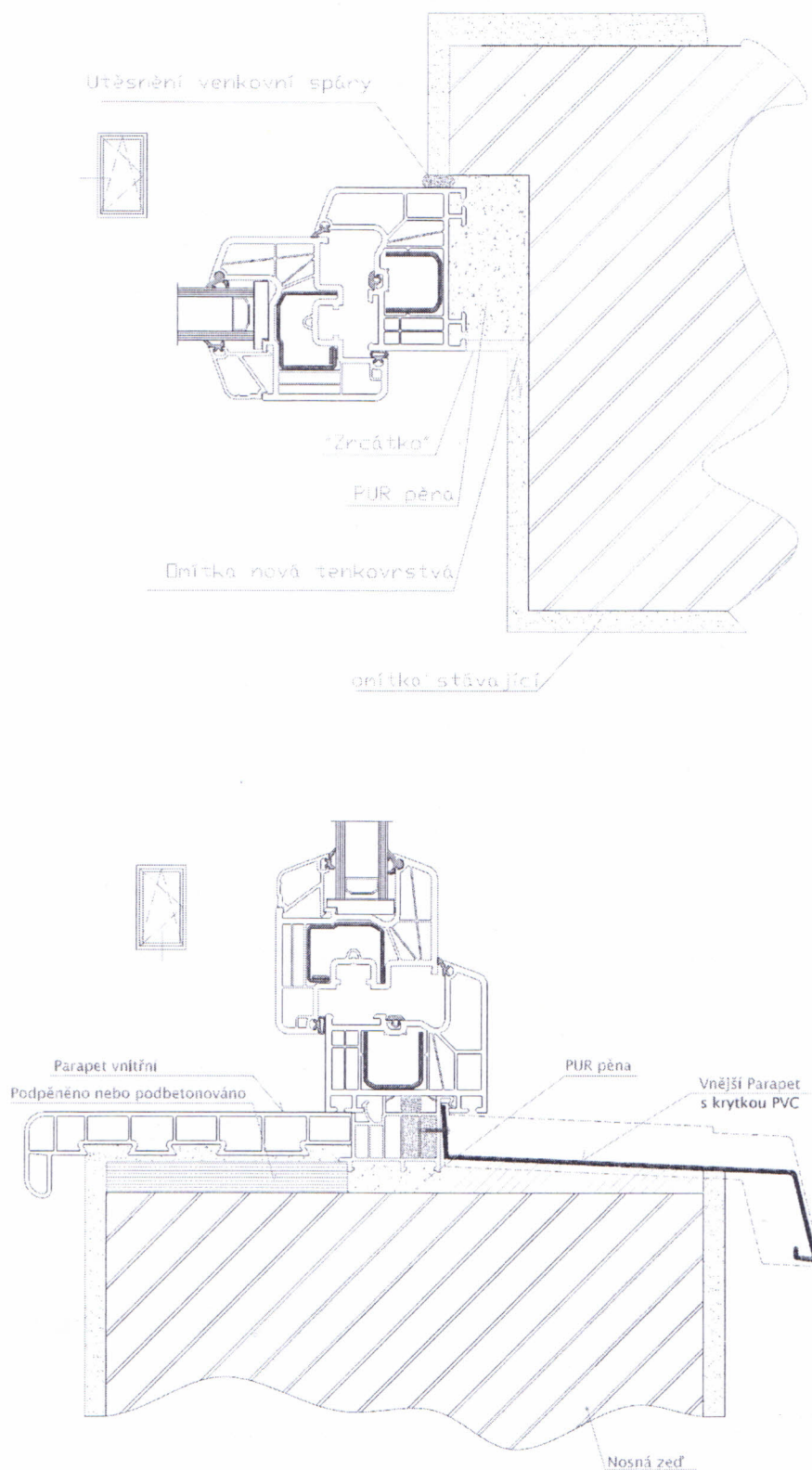
- Vysoké tepelně-izolační hodnoty (U_w) pro pasivní domy splňují pouze stavební výplně. Plastové spojovací prvky tyto hodnoty nespĺňují.

- U výrobků v základní plastové profilové řadě (v nabídkách označeno Profil: ARCADE) využíváme u hlavních profilů ekologickou variantu jádra profilu, tzv. EPC. U výrobků ve standardních profilových řadách z plastových profilů Prestige a Eforte (v nabídkách označeno Profil: 6KOMOR a EFORTE) je vždy materiálem hlavních profilů prvotně zpracovaný plast tzv. prvoplast.

- Počet komor plastových profilů se může lišit od základních rámových a křídlových okenních profilů v návaznosti na jejich základní funkci.

Tato cenová nabídka je platná do okamžiku naplnění výrobní kapacity.

Zapravení na „zrcátko“, původní okno zdvojené



Jde o vzorový příklad zednického zapravení.
Konkrétní řešení může být při realizaci odlišné.