

S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy: R-03/09-3-2018

č. smlouvy objednatele: 2100/SD/00036/18

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Město Tábor
se sídlem:	Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupen:	odbohem životního prostředí
jednající:	xxx. xxx xxxxx, vedoucí odboru životního prostředí
IČ:	00253014
DIČ:	CZ00253014
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXX
xxx.x	xxx xxx xxx
XXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXX	xxx. xxx xxxxx, xxx. xxx xxx xxx
XXXXXXX	xxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název/jméno, příjmení:	Milan Címl
se sídlem:	xxxxxx xx, xxx xx xxxxx
IČO:	10320059
DIČ:	neplátce DPH
zapsán v Živnostenském rejstříku ID	RZP 801226
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXX
xxxx	xxx xxx xxx
xxxxxxx	xxxx.xxxxxxxxxxxxxx.xx
xxxxxx xxx xxxxxxx xxxxx	xxxxxx xx, xxx xx xxxxx
zástupce pro věci smluvní	Milan Címl
zástupce pro věci technické	Milan Címl

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě veřejné zakázky zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), s názvem „Údržba městské zeleně 2018 – 2021“, část 3 zakázky „**Údržba lokality Parkány**“ (dále jen „Zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provádět na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění dohodnutých prací v rozsahu dle soupisu prací uvedených v příloze smlouvy, odpovídajícím nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení Zakázky, tj. zejména provádění celoroční údržby celého prostoru, kosení trávníku, řez keřů a stromů a úklid odpadků, a to za podmínek uvedených ve smlouvě. Předmětem plnění je také likvidace rostlinné hmoty a odpadků v souladu s platnou legislativou. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „dílo“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnutých termínech. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění díla podle této smlouvy.

Čl. II.

Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo průběžně s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení Zakázky a ve sjednané době plnění, tj. **ode dne uzavření smlouvy do 31. 12. 2021.**
2. Dílo nebo jeho část je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v souladu s platnou legislativou a odbornými standardy. Věci, práce a služby, které jsou předmětem plnění této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu užití.
5. Pracovníci odboru životního prostředí objednatele budou průběžně dle potřeby provádět kontrolu provedených zásahů. Z provedených kontrol bude pořízen zápis do provozního deníku, kde bude vyhodnocen stav zeleně a v případě potřeby navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy neprodleně vykonat. Kromě těchto kontrol bude pracovníky odboru životního prostředí probíhat průběžný pravidelný dohled nad stavem dřevin s ohledem na jejich umístění ve městě a intenzitě návštěvnosti. Pokud se v průběhu vegetace vyskytnou další požadavky na údržbu nezávisle na prováděných kontrolách, zhotovitel se zavazuje tyto požadavky objednatele bez odkladu realizovat dle pokynů pracovníků odboru životního prostředí.
6. V případě úhynu některé rostliny budou tyto nahrazeny s ohledem na klimatické podmínky. O úhynu i provedení náhradních výsadeb bude zhotovena fotodokumentace a proveden zápis do provozního deníku.
7. V případě nevhodných klimatických podmínek (nadměrné sucho) bude prováděna záливka podle požadavků pracovníků odboru životního prostředí na zvláštní objednávku.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy a technické normy včetně doporučení platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou

kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na vyžádání objednatele, povinen doložit.

Čl. III.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele učiněné v zadávacím řízení Zakázky, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí za **jeden kalendářní rok plnění:**

Cena bez DPH

69 320,- Kč

DPH 21 %

0,- Kč (neplátce DPH)

Cena včetně DPH

69 320,- Kč

Cena je platná až do termínu dokončení díla resp. jeho jednotlivých částí sjednaného dle smlouvy. Celková cena až do termínu dokončení díla a jednotkové ceny se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.

2. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
5. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
6. Obě strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 2x ročně ve výši 1/2 ceny ročního plnění sjednaného v odst. 1. tohoto článku, vždy po dokončení prací v jednom pololetí, tj. k 30. 6. a k 30. 12. v kalendářním roce. V roce 2018 bude cena za dílo uhrazena ve výši 3/4 ceny ročního plnění sjednaného v odst. 1. tohoto článku.
7. Sjednané platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, kdy splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený a potvrzený zápis o převzetí díla, resp. jeho části.
8. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Záruka končí uplynutím 6 měsíců po ukončení díla nebo jeho části, tj. uplynutím 6 měsíců po písemném předání díla zhotovitelem a po jeho převzetí.

Čl. V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše zápis do provozního deníku, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

Čl. VI. Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem odpovědnost za dílo a jeho ochranu, společně s rizikem ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto smluvních pokutách pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při nesplnění sjednaného termínu realizace díla nebo jeho části z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smlouva byla schválena rozhodnutím RM č. usnesení 3802/64/18 na jednání dne 19.3.2018.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné objednateli z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím smluvnímu účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha - Specifikace plnění, položkový rozpočet.

V Táboře dne 9.4.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

xxx. xxx xxxxx
vedoucí odboru životního prostředí

.....

Milan Címl

Specifikace plnění, položkový rozpočet

Část 3 VZ

Údržba lokality Parkány

Položky	Název položky	Měrná jednotka	Počet	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH za 1 rok
Základní zásahy	Celkový součet				
1) péče o trávniky	Pokosení trávniku s odvozem posečené hmoty (7.694 m ²)	m ²	7 694,0	1,83	56 320,00
	Popis: Seče trávniku budou prováděny 4x ročně v závislosti na průběhu počasí. Posečená travní hmota bude ihned odklizena a likvidována dle platné legislativy. Hmota nesmí být deponována v plochách trávniku, komunikace a chodníky nesmí zůstat znečištěny posečenou hmotou.				
2) péče o rostliny	Řez keřů včetně likvidace dřevní hmoty	kpl	1,0	1 000,00	1 000,00
	Popis: Řez bude prováděn 1x ročně, aby byl zaručen bezpečný průchod návštěvníků po stávajících komunikacích v celém prostoru.				
	Odstranění náletových, suchých nebo poškozených dřevin	kpl	1,0	1 000,00	1 000,00
	Popis: Bude zajištěna každoroční probírka náletových dřevin, aby nedocházelo k zarůstání ploch nežádoucí vegetací.				
	Řez stromů – podchozí výška, odstranění zlomených či jinak poškozených větví	kpl	1,0	1 000,00	1 000,00
	Popis: Řez stromů bude kalkulován jednou částkou na celé období vegetace. Uchazeč vyhodnotí potřebu takových zásahů dle skutečného stavu stromů po provedené osobní prohlídce místa plnění tak, aby byl zajištěn dostatečný podchozí profil pro chodce (2,20m).				
3) úklid odpadků v celém prostoru	Úklid odpadků v celém prostoru	kpl	1,0	200,00	10 000,00
	Popis: Jedná se o pravidelný úklid všech odpadků v parku. Intenzita 1x týdně, např. (každé pondělí)				
	Celkový součet - Cena celkem v Kč bez DPH za 1 rok				69 320,00
	Všechny zásahy je třeba ocenit včetně likvidace dřevní hmoty				