



TSKRP006ZQPT

číslo smlouvy TSK: 5/17/523/2032/53

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.
Smluvní strany

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka
770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupená Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem,
a Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro ekonomiku a vnitřní věci,
IČ: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
spisová značka: B 20059 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu:
variabilní symbol: 5175232032

dále „**Povinný**“ na straně jedné

a

Kaufland Česká republika v.o.s
se sídlem: Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČ: 25110161
DIČ: CZ25110161
bankovní spojení: UniCredit bank
č. účtu:
spisová značka: A 20184 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Adamem Kadlečkem na základě plné moci ze dne 13.02.2018 a Janem
Grünerem na základě plné moci ze dne 13.02.2018

dále „**Oprávněný**“ na straně druhé

a dále Povinný a Oprávněný společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě
smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/15/520/0202/50, uzavřené mezi Povinným
a právním a právním předchůdcem Oprávněného dne 11.6.2015, tuto smlouvu o zřízení
věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“):

Článek II.

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc.č. **523/516**, parc.č. **523/161** v katastrálním území **Horní Měcholupy**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 389 pro katastrální území Horní Měcholupy (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. Komunikace, které se nachází na Dotčených pozemcích, jsou zařazeny do ostatní sítě místních komunikací.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc.č. 538/35, v katastrálním území Horní Měcholupy, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4709 pro katastrální území Horní Měcholupy (dále jen „**Panující pozemek**“).
5. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemků stavbu vedení inženýrských sítí - kanalizační přípojky 3x (dále jen „**Stavba**“) k Panujícímu pozemku.
6. Stavba je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených pozemků.

Článek III.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti vedení inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“) k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch Panujícího pozemku. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV./1. této Smlouvy.

Článek IV.

Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný k tíži Dotčených pozemků jako služebných pozemků a ve prospěch Panujícího pozemku, za účelem umístění Stavby specifikované v čl. II./5. této Smlouvy, věcné břemeno spočívající v umístění Stavby na Dotčených pozemcích a v právu provozování a udržování Stavby a v právu vstupu na Dotčené pozemky za účelem prohlídky nebo údržby Stavby.
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.

3. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět na Dotčených pozemcích existenci Stavby a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.

4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1482-137a/2016, katastrální území Horní Měcholupy. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V.

Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **69 770 Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004.

3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

4. Výpočet ceny věcného břemene + DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene + DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury Oprávněnému dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb.

6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemeni podepsanou Smluvními stranami.

8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VI.

Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčené pozemky za účelem prohlídky nebo údržby Stavby s ním předem projednat. Po skončení prací jsou povinni uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu.

2. V případě náhlého poškození vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Oprávněný oprávněn obstarat opravu inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Povinným. Jsou však povinni provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčené pozemky na vlastní náklad do předchozího stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný bere na vědomí, že jejich povinnosti jako vlastníka Stavby jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

4. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikací v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy jsou povinni postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).

2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou Smluvními stranami.

3. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Oprávněný.

4. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této smlouvy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak občanský zákoník.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami vyjma věcněprávních účinků dle čl. VII./1. této Smlouvy. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný a jeden obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
11. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Petra Smolky a ověřený podpisový vzor Filipa Neussera jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
12. Povinný výslovně upozorňuje Oprávněného, že jeho podpis na vyhotovení Smlouvy určené pro katastrální úřad musí být úředně ověřený, geometrický plán se smlouvami pevně spojen a smlouvy zabezpečeny proti výměně listů.
13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 313 ze dne 20.2.2018.

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1: geometrický plán č. 1482-137a/2016, katastrální území Horní Měcholupy

č. 2: Výpočet ceny

V Praze dne..... 18-04-2018

V Praze dne..... 22.3.2018

Povinný:

Hlavní město Praha zastoupené
Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.


Ing. Petr Smolka,
předseda představenstva
generální ředitel


Filip Neusser, Ing. Jiří Tumpach, MBA
místopředseda představenstva
a náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku a vnitřní věci

Oprávněný:

Kaufland Česká republika v.o.s.
zastoupený


Adam Kadleček,
na základě plné moci ze dne 15.02.2018


Jan Grünert,
na základě plné moci ze dne 13.02.2018