

VHZ_2018/45

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.

se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk

IČ: 476 74 954

zastoupena Ing. Petrem Suchomelem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 714

bankovní spojení: xxx

(dále také jen „VHZ“)

a

Město Loštice

se sídlem Náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice

IČ: 00302945

zastoupená Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou města.

bankovní spojení: xxx

(dále také jen „město“),

tuto

**SMLOUVU O PODMÍNKÁCH REALIZACE PROJEKTU
„RD města Loštice – lokalita K Pešti, SO 02 Kanalizace splašková, SO 03 Vodovod“**

jako smlouvu nepojmenovanou ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Preamble

Tato smlouva navazuje na Smlouvu o vzájemné spolupráci při realizaci vodohospodářského díla (splaškové kanalizace a vodovodu) v lokalitě Na Pešti – Loštice VHZ_2017/209, MĚLO č. j. 607/2017 uzavřenou mezi Přejímajícím a Předávajícím dne 22. 3. 2017 (dále jen „Smlouva o vzájemné spolupráci“) a na Smlouvu o převodu Projektové dokumentace a práv a povinností z Veřejnoprávních rozhodnutí ke Stavbě (VHZ_2018/2) ze dne 23. 1. 2018 a s těmito není v jakémkoliv rozporu.

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností města a VHZ při provádění stavby „**RD města Loštice – lokalita K Pešti, SO 02 Kanalizace splašková, SO 03 Vodovod**“ (dále jen „projekt“).

1.2 Za účelem řádného provedení projektu pak smluvní strany považují za významný závazek města poskytnout VHZ finanční plnění ve výši a v termínech určených touto smlouvou a závazek VHZ v dohodnuté době poskytnuté finanční plnění vrátit v penězích nebo v cenných papírech (akciích) v množství a jmenovité hodnotě odpovídající poskytnutému finančnímu plnění, čímž bude navýšena majetková účast města ve společnosti VHZ.

- 1.3 Řádným provedením projektu se pro účely této smlouvy rozumí jeho provedení nejméně ve standardu, za podmínek a v rozsahu podle zadávací dokumentace projektu (dále také jen „zadávací dokumentace“) a uzavřené smlouvy o dílo VHZ_2018/30, ze dne 1. 3. 2018, která tvoří volnou přílohu této smlouvy. Projekt bude zrealizován v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo do 31. 7. 2018, z důvodu objektivních příčin lze termín realizace posunout, nejpozději však do 30. 9. 2018, a to na základě písemného dodatku odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.
- 1.4 VHZ potvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě důkladného zvážení všech práv a povinností, které jí z této smlouvy vyplývají, a prohlašuje, že veškeré závazky je schopna splnit řádně a včas.

2. Finanční plnění

- 2.1 Město na základě této smlouvy poskytuje VHZ finanční plnění za účelem financování nákladů projektu na území města Loštice podle zadávací dokumentace ve výši **3 205 000,- Kč**, přičemž poměrná část ve výši **173. 758, 44,- Kč** byla poskytnuta formou převedení vlastnických práv a povinností z projektové dokumentace na základě Smlouvy o převodu Projektové dokumentace a práv a povinností z Veřejnoprávních rozhodnutí ke Stavbě (VHZ_2018/2) ze dne 23. 1. 2018 a zbylá část ve výši **3.031.241,56 Kč** bude poskytnuta v VHZ penězích a VHZ toto finanční plnění přijímá, a to za podmínek dále sjednaných.

Město a VHZ si tímto vzájemně sdělují, že shora uvedená výše finančního plnění odpovídá **100 %** celkových výdajů projektu a dále zahrnuje všechny dosud známé výdaje, které VHZ předpokládá vydat v souvislosti s realizací projektu.

Finanční plnění ve výši **3.031.241,56 Kč** poskytne město jednorázově na bankovní účet VHZ uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že finanční plnění poskytuje město s fixním smluvním úrokem ve výši 1 % p. a., který se VHZ zavazuje uhradit jednorázově společně s jistinou dle čl. 2.2 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že celková výše smluvního úroku bude zaokrouhlena na celé tisícikoruny nahoru.

- 2.2 VHZ se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do **31. 12. 2018** vrátí finanční plnění včetně příslušenství poskytnuté obcí podle odst. 2.1 v penězích nebo ve stejné lhůtě předloží současně:

a) usnesení valné hromady VHZ o zvýšení základního kapitálu, kterým se základní kapitál VHZ zvýší o částku skutečně poskytnutého finančního plnění,

b) návrh na zápis usnesení podle písm. a) do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu,

c) návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu; bude-li základní kapitál zvyšován upsáním nových akcií, je VHZ oprávněna tento návrh podat nejdříve po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nebude-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vyžadovat jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů.

- 2.3 Při zvýšení základního kapitálu musí být současně splněny následující podmínky:

a) základní kapitál bude zvýšen některým ze způsobů dovolených zákonem,

b) zvýší-li VHZ základní kapitál upsáním nových akcií, započte se finanční plnění poskytnuté podle této smlouvy na splacení emisního kurzu akcií a případného emisního ázia peněžítým vkladem města, přičemž město bude oprávněno na základě poskytnutého plnění upsat a obdrží odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč a účast města na zvýšení základního kapitálu bude odpovídat částce dle čl. 2.1,

c) zvýší-li VHZ základní kapitál z vlastních zdrojů a vydá-li VHZ nové akcie, obdrží město odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Bude-li zvýšena jmenovitá hodnota dosavadních akcií města, musí jejich jmenovitá hodnota v součtu vzrůst o částku, která bude odpovídat částce dle čl. 2.1.

2.4 Nesplní-li VHZ svůj závazek podle článku 2 odst. 2 nebo 3 této smlouvy řádně a včas, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ

a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

2.5 Smluvní strany si jsou vědomy toho, že přesná částka odpovídající skutečným nákladům může z důvodu víceprací převyšovat částku finančního plnění uvedenou v čl. 2.1 smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že uzavřou dodatek k této smlouvě, na základě kterého město společnosti VHZ poskytne další finanční plnění zaokrouhlené na celé tisíce nahoru, jehož výše bude odpovídat rozdílu mezi skutečně vynaloženými náklady a poskytnutým finančním plněním na základě této smlouvy. Podmínkou uzavření dodatku je povinnost VHZ předložit městu podrobné odůvodnění navýšení této částky (zdůvodnění prováděných víceprací či jiných neuznatelných/nezpůsobitelných výdajů) a předložit řádný protokol o předání a převzetí díla, schopného plného užívání, ke kterému bylo realizováno.

Pokud dojde ke zvýšení finančního plnění poskytnutého městem na základě uzavření dodatku ke smlouvě do konce dubna 2018, zavazuje se VHZ vrátit způsobem sjednaným v čl. 2.2 a čl. 2.3 poskytnuté finanční plnění obci v plné výši, tj. včetně sjednaného zvýšení.

Pokud dojde ke zvýšení finančního plnění poskytnutého obcí na základě uzavření dodatku ke smlouvě po konci dubna 2018, zavazuje se VHZ vrátit způsobem sjednaným v čl. 2.2 a čl. 2.3 částku odpovídající sjednanému zvýšení s tím, že termín je stanoven nejpozději do 31. 12. 2022 (termín další kapitalizační vlny VHZ).

2.6 Celková výše finančního plnění poskytnutého VHZ na základě této smlouvy a na základě případných dodatků k této smlouvě potenciálně uzavíraných v souladu s bodem 2.5 této smlouvy nesmí v souhrnu přesáhnout celkovou částku 3 400 000 Kč - tato částka bude částkou nejvýše přípustnou.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 V případě, že VHZ použije městem poskytnuté finanční plnění k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, zavazuje se vrátit městu finanční plnění v plné výši v penězích, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu město VHZ na základě zjištění takové skutečnosti písemně vyzve.

3.2 Nevrátí-li VHZ plnění zpět řádně a včas, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

- 3.3 Pokud realizace projektu nezačne v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, tj. předáním staveniště nejpozději do dne 1. 3. 2018, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení. Smluvní strany si tímto dávají na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy došlo k předání staveniště v termínech v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 3.4 VHZ umožní městu účast na kontrolách provádění projektu v rámci kontrolních dnů a zavazuje se sama, popř. prostřednictvím třetích osob, které prováděním kontroly pověřila, poskytnout městu veškerou součinnost k ochraně oprávněných zájmů města. Porušení této povinnosti považují smluvní strany za podstatné porušení této smlouvy.
- 3.5 Osobu nebo osoby, které se budou účastnit kontrol díla, město oznámí VHZ v dostatečném předstihu písemně nebo datovou schránkou. Stejným způsobem město oznámí VHZ změny v počtu nebo složení takových osob, a to neprodleně poté, kdy k takové změně dojde.
- 3.6 Město poskytne VHZ potřebnou součinnost při provádění díla. Zejména bude napomáhat při jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, kanalizačních a vodovodních přípojek a při poskytování informací ve věci provádění projektu veřejnosti.
- 3.7 Smluvní strany se zavazují zajistit, že projekt na území města bude realizován v souladu s touto smlouvou, se všemi relevantními právními předpisy a technickými normami. VHZ se zavazuje kdykoliv na požádání dodat městu informace a doklady, které lze rozumně požadovat k ověření plnění takových podmínek a ověření účelovosti použití finančního plnění poskytnutého obcí. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
- 3.8 Touto smlouvou nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele projektu vůči městu Loštice, zejména pak zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikace, zaplacení místního poplatku za zábor veřejného prostranství, uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby apod.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno oprávněnými orgány smluvních stran: představenstvem VHZ dne 23. 3. 2018 a zastupitelstvem města dne 11. 4. 2018 na 27. veřejném zasedání zastupitelstva města Loštice pod číslem usnesení 27/17.
- 4.2 Smlouva nabývá platnosti a okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.3 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

- 4.5 Smluvní strany se zavazují, že případné pohledávky z této smlouvy vzniklé nepostoupí třetí osobě nebo nezastaví bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 4.6 Tato smlouva představuje jediné ujednání mezi stranami a smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje jiných dohod týkajících se předmětu smlouvy.
- 4.7 Tato smlouva může být změněna, resp. doplňována, toliko na základě písemných číslovaných dodatků schválených v těch orgánech smluvních stran, které schválily tuto smlouvu.
- 4.8 Tato smlouva o pěti (5) stranách je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že jejich právní osobnost není dotčena, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, porozuměly mu a na důkaz projevu své vážné, svobodné vůle prosté omylu, neodporující dobrým mravům, veřejnému pořádku a zásadám poctivého obchodního styku, ji opatřují svými podpisy.

V Šumperku dne 17.4.2018

V Lošticích dne 17.4.2018

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
Ing. Petr Suchomel
Předseda představenstva

Město Loštice
Bc. Šárka Havelková Seifertová
Starostka

Přílohy:

1. Smlouva o dílo VHZ_2018/30, ze dne 1. 3. 2018 – volná příloha.