

SMLOUVA O DÍLO
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
č. j. VS-2204-14/ČJ-2018-803200

I.
Smluvní strany

Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4, Nusle, jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS-88537-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016 ředitel Věznice a ústavu pro VZD Opava

Adresa věznice: Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem Krnovská 68, 746 49 Opava

IČ: 00212423

DIČ: CZ 00212423

Bankovní spojení:

jako objednatel na straně jedné a

BENKO stavby s.r.o.

se sídlem Náměstí Svaté Trojice 2921/15a, 746 01 Opava
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40648
jejímž jménem jedná Ladislav Kraus, jednatel společnosti
IČO: 268 57 766
DIČ: CZ26857766
bankovní spojení:

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

II.
Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídek č. j. VS-112117-2/ČJ-2017-803250 ze dne 29. 11. 2017
2. Nabídka zhotovitele ze dne 13. 12. 2017

III.
Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Předmětem smlouvy je provedení zakázky „**Opava - oprava eskortní místnosti a přístupu obj. KR**“ ve Věznici a ústavu zabezpečovací detence v Opavě, v rozsahu nabídky zhotovitele.

Dílo musí být provedeno podle výzvy objednatele k podání nabídky ze dne 29. 11. 2017 a nabídky zhotovitele ze dne 13. 12. 2017, kde oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí opravu a to v rozsahu:
Práce budou prováděny to následujícím způsobem:
v přístupové chodbě se provede výměna ležatého kanalizačního potrubí s napojeními na stávající odbočky. V eskortní místnosti bude provedena oprava kanalizačního a vodovodního potrubí, oprava

elektroinstalace, proveden sádkartonový podhled, opláštění stávající kanalizační stoupačky, nově bude osazena jedna ocelová katrová stěna a jeden katr. V prostoru eskortní místnosti a přístupové chodby se provede oprava omítek, v předsíni se opraví obklady stěn a osadí nové umývadlo a WC mísa. Všechny podlahy se vyrovnají nivelační stěrkou, na kterou se provede nášlapná litá epoxidová vrstva. Ocelové konstrukce se opatří nátěry a místnosti vymalují.

Při provádění díla je nutné dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a své nabídky. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad, které by znemožňovalo jeho užívání, cenu dle čl. V. této smlouvy ve smyslu v této smlouvě sjednaných platebních podmínek.

(4) Součástí plnění této smlouvy je také odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění opravy včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály. Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli do 50 kalendářních dnů od předání staveniště. Zhotovitel zahájí práce po dohodě s objednatelem vzhledem k zajištění provozu věznice. Pokud budou práce zahájeny později z příčin, které leží výlučně na straně objednatele, posouvá se datum dokončení a předání prací o stejný počet kalendářních dnů, o jaký byly práce zahájeny později. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín předání i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných prací navíc.

(2) Dílo je dokončeno v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti uvedené v zadávací dokumentaci a byly provedeny všechny práce související s jejich montáží. Dílo je předáno a převzato na základě protokolárního převzetí bez vad a nedodělků.

(3) Místem provádění prací je Věznice a ústav pro VZD Opava, Krnovská 68, 746 49 Opava, objekt budovy č. 2 obj. KR.

V.

Cena díla

(1) Cena zakázky, uvedená v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

474 131,- Kč

slovy: čtyři sta sedmdesát čtyři tisíce sto třicet jedna korun českých s DPH.

bez DPH 391 844,20 Kč

slovy: tři sta devadesát jedna tisíc osm set čtyřicet čtyři korun českých dvacet

sazba 21% 82 287,- Kč

slovy: osmdesát dva tisíc dvě sta osmdesát sedm korun českých

Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s platností po celou dobu platnosti smlouvy a může být měněna jedině v případě změny sazby DPH.

(2) Podrobnější specifikace ceny je uvedena ve výkazu výměr (specifikaci ceny), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(3) Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Platební podmínky

(1) Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě jediné faktury, vystavené zhotovitelem a předané objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Objednatel zálohy neposkytuje. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou uvedenou v čl. X. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

(2) Faktura vystavená zhotovitelem musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a pokud je zhotovitel plátcem DPH a musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, určené zákonem a touto smlouvou, popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji vrátit do data splatnosti zhotoviteli k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného nebo opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(3) Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat.

VII. Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

(2) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.

(3) V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

(4) Vícepráce nebo neprovedené práce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení v souladu s čl. V. této Smlouvy.

(5) Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí, pokud se neprokáže vada zápisu. Stejně pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele.

(6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro podání písemného návrhu na vypracování změn a doplňků smlouvy.

VIII. Součinnost objednatele

(1) Objednatel předá zhotoviteli pracoviště do 5 dnů od podpisu smlouvy. O předání a převzetí pracoviště a jeho stavu bude sepsán zápis. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do dvou pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění prací. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splňují podmínky pro vstup do objektu Vězeňské služby ČR, na pracoviště. Vstup do objektu je umožněn v pracovní době tj. 07,00 - 15,30 hod., pokud nebylo s oprávněnou osobou objednatele dohodnuto jinak.

(3) Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

IX. Součinnost zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(2) O veškeré činnosti při provádění prací musí být předem informován určený zaměstnanec věznice. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

X. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: [REDACTED]
- b) ve věcech ekonomických: [REDACTED]
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí prací a dodávaných věcí, odsouhlasení faktury:

[REDACTED]

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu: Ladislav Kraus, [REDACTED]
- b) ve věcech realizace díla včetně předání: Ladislav Kraus, [REDACTED],
benkostavby@benkostavby.cz

(3) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly, nebo jejich právní nástupci. To se netýká změny osob uvedených v tomto článku. Změna osob je účinná dnem doručení této změny druhé smluvní straně.

XI. Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících práce z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů věznice.

(2) Změny materiálů a způsobu provádění prací stanovených zadávací dokumentací musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(3) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. X. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. X. odst. 2.

(4) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí: a) v případě neprokázání vadného provedení objednatel, b) v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

XII. Přechod rizik

(1) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do protokolárního předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

XIII. Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí zhotovitel škodu v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 21 dnů ode dne doručení zhotoviteli.

XIV. Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho včasným a řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků).

(2) O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel.

XV. Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie. Následující den po dni uvedeném v zápise o předání a převzetí díla jako den jeho konečného převzetí objednatelem počíná běžet bezplatná záruční doba za provedení díla v délce **36 měsíců**. Během této lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady a pokud k této skutečnosti dojde, bez zbytečného odkladu do 3 dnů od její prokazatelného nahlášení, pokud se s objednatelem nedohodl jinak, vady bezplatně odstraňovat.

(2) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením předmětu díla, které průkazně nezpůsobil zhotovitel. Tyto skutečnosti prokazuje zhotovitel a pokud je úspěšně prokáže, nebude od něj objednatel požadovat žádné náklady spojené s odstraněním vady.

(3) Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
(a) při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,

(b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.

(4) Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).

(5) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele písemně na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

XVI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené částky ve výši stanovené předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ceny díla vč. DPH a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s předáním provedené opravy ve lhůtě uvedené v čl. XV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ceny díla vč. DPH a to za každý den prodlení.

(4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVII odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(5) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(6) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně, pro vyúčtování náležitosti faktury úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobné ustanovení čl. VI. této smlouvy.

XVII.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy/zhotovování předmětu díla i po skončení smlouvy/ i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy/se zhotovením díla.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě bez souhlasu objednatele.

(4) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na zařízení na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty prováděných prací.

(5) Dojde-li ke změně statutu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost

objednateli do 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(6) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XVIII.

Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (obchodním zákoníkem) a zákonem č.89/2012 Sb. (občanským zákoníkem) ve znění pozdějších předpisů.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIX.

Závěrečná ustanovení

(1) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu písemným dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva, jejíž součástí je nabídka zhotovitele, je vyhotovena v 4 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(4) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Seznam příloh: příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

V Opavě dne

V Opavě dne

Za objednatele: 

Za zhotovitele: Ladislav Kraus