

## SMLOUVA NA SERVISNÍ ČINNOST VÝTAHŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami,  
dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku,  
zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Název firmy Schindler CZ, a.s.**

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Praha 5 PSČ 158 00

zastoupená: Monikou Hošnovou – vedoucím odd. administrativní podpory NI/MOD  
Jiřím Řečtáčkem – ředitelem Oblasti CZ jih

IČO: 27127010

DIČ: CZ27127010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č.9174

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 900476493/0300

dále jako *zhotovitel*

**a**

**Název objednatele**

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jako *objednatel*

**Město Vimperk**

Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

Mgr. Pavlem Dvořákem, starostou

00250805

CZ00250805

Komerční banka a.s.

19-722281/0100

### I.

#### Předmět smlouvy

1. **Předmětem je zajištění kompletního servisu po dobu záruční lhůty** 32 ks výtahů objednatel v bytových domech č.p. 393, 394, 396 – 398 ulice K.Weise, č.p. 400, 402 – 404 ulice Čelakovského, č.p. 407, 408, 410, 424 – 432, 434, 435, 458 ulice Mírová, č.p. 461, 462 ulice SNP, č.p. 494 – 496 ulice k Rokli a č.p. 498 – 500 ulice Luční v k.ú. Vimperk udržování výtahů v bezpečném, funkčním a technicky kvalitním stavu v souladu s platnými vyhláškami a normami jakož i technickými požadavky výrobců na vyhrazená zdvihací zařízení - výtahy, zejména ČSN 27 4002 a 27 4007.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### II.

#### Rozsah pravidelné servisní činnosti

1. Rozsah a termíny pravidelných a preventivních prohlídek a podmínky údržby výtahů jsou podrobně vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době trvání této smlouvy rozsah činností a služeb dle této smlouvy omezit, ať již v konkrétním případě nebo širším způsobem a případně nechat zajistit provádění konkrétních servisních a revizních činností ohledně výtahů dle čl. I této smlouvy i prostřednictvím jiné, odborně a technicky způsobilé osoby. Takový postup nebude považován za porušení záručních podmínek poskytnuté záruky dle smlouvy o dílo, kterou strany uzavřely ohledně zhotovení v čl. I popsaných výtahů.

### **III.** **Závazky objednatele**

1. Umožnit servisní firmě přístup k celému zařízení výtahů a provozní dokumentaci.
2. Zajistit osvětlené a bezpečné prostory související s provozem výtahů. Dbát na uzamčení strojoven.
3. Po ohlášení o výkonu státního odborného dozoru na výtazích informovat zhotovitele (pro zastupování zhotovitelem).

### **IV.** **Cenová ujednání**

1. **Hodinová sazba pracovníka za práci (cena za smluvní servis a opravu) včetně dopravy činí 775,- Kč bez DPH. (hodnotící kritérium č.2)**
2. Nenastoupí-li pracovník ve stanovené lhůtě na servis a opravu, je objednatel oprávněn pověřit jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah zhotovitele.
3. Na činnosti uvedené v příloze č.1 jako „3. Práce mimo servis“ této smlouvy se cena stanoví individuálně dohodou.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.

### **V.** **Platební podmínky**

1. Cena za kompletní servis výtahů je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, přičemž zhotovitel bude tuto cenu fakturovat měsíčně zpětně a to vždy do 5-tého kalendářního dne následujícího měsíce.  
**K faktuře budou přiloženy kopie zápisů o provedených prohlídkách a zkouškách včetně rozsahu činnosti zhotovitele písemně odsouhlasené objednatelem nebo jím pověřenou osobou, jinak je neplatná.**
2. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po realizaci objednaného plnění.
3. Faktury jsou splatné do **14 dnů** ode dne doručení.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Faktury nesprávné nebo neúplné je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit.
5. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
6. Objednatel prohlašuje, že pro uvedené plnění, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Na faktuře bude uvedeno zda je vedena v režimu přenesené daňové povinnosti „PDP“ a zda daň odvádí zákazník.

### **VI.** **Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění jakékoliv povinnosti týkající se servisní činnosti řádně a včas je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost a každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k vyproštění osob uvíznutých ve výtahu ve sjednaném čase, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 30.000,- Kč. Za

- každých dalších započatých 10 minut prodlení s nástupem k vyproštění je povinen zhotovitel uhradit objednateli další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Nebude – li uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z fakturované částky za každý den prodlení.
  4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
  5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany.

## **VII.**

### **Doba trvání smlouvy a její ukončení**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od jejího uzavření do doby uplynutí záruční doby na poslední část díla (výťahu) dle smlouvy o dílo, uzavřené stranami ohledně zhotovení výtahů, jejichž servis je předmětem této smlouvy

## **VIII.**

### **Vady**

1. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
2. Objednatel bude vady v době záruky oznamovat zhotoviteli na:  
Tel. č.: 844 844 808  
E-mail: info.cz@schindler.com

Adresu: servisní středisko: Prachatice

3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného, elektronického, nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že v oznámení o vadě objednatel výslovně uvede že se jedná o havárii, započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemného, elektronického, nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění prací, pokud je technická norma stanoví.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží při podpisu smlouvy dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Přílohy**, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Podmínky pravidelné a preventivní údržby výtahu

V Českých Budějovicích dne:

Ve Vimperku dne:

*zhotovitel*

*objednatel*

.....

.....

Monika Hošnová

Mgr. Pavel Dvořák, starosta

vedoucí odd. administrativní podpory NI/MOD

.....

Jiří Řechtáček

ředitel Oblasti CZ jih