

- e) dodávka a instalace (montáž) výtahů v rozsahu zadávací dokumentace, včetně dodávky potřebných instalačních protokolů;
 - f) zaškolení obsluhy zaměstnanců objednatele;
 - g) dodání všech dokladů nutných pro závěrečnou kontrolní prohlídku – likvidační a instalační protokoly (potvrzující, že dodaný výtah je instalován v souladu s platnou legislativou, technickou legislativou, předpisy o bezpečnosti práce a pokyny výrobců a je funkční a bezpečný pro přepravu osob a věcí), předávací protokol, dokumentace skutečného provedení v písemné a digitální podobě, protokoly o individuální zkoušce výtahů s příslušnými přílohami, revizní zprávy a atesty výtahů, originální stavební deník a kopie prohlášení o shodě apod.;
 - h) předání softwarových klíčů, vstupních a jiných hesel a dokumentace k software zajišťujícímu ovládnutí a provoz jednotlivých výtahů pro potřeby provádění oprav, servisu a údržby dodaných výtahů
 - i) dodávka originální výrobní dokumentace;
 - j) dodávka návodů k použití a obsluze v českém jazyce v tištěné verzi a také v datové podobě na CD ROM, včetně informací k preventivním prohlídkám – četnost, rozsah, povinné servisní zásahy a výměna dílů, včetně potřebné kalibrace, požadovaných ověření a proměření parametrů;
 - k) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu;
 - l) odstranění případných závad ze závěrečné kontrolní prohlídky, nejpozději do 10 kalendářních dnů.
 - m) zajištění zařízení staveniště, vč. všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem, vybudování zařízení staveniště a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu;
 - n) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - o) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými zástupci objednatele;
 - p) při práci dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti práce a techn. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a bude postupováno dle nař. vlády č. 591/2006 Sb.;
 - q) montáže budou probíhat za plného provozu, objednatel požaduje maximální snahu omezení hluku;
 - r) každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro montážní činnost. Demontovaný materiál nesmí být shazován.
 - s) zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách objednatele;
 - t) uvedení ploch používaných pro zařízení staveniště nebo jinak poškozených stavební činností do původního stavu nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí příslušné části díla;
 - u) zajištění po celou dobu stavby hygienické zázemí pro všechny zaměstnance;
 - v) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednatel předložen písemný doklad;
 - w) udržování dílem dotčených veřejných komunikací v čistotě. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončenou příslušnou část díla a zaplatit za ní zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel je návrh Projektové dokumentace pro každou příslušnou část díla povinen před projednáním s DOSS nechat písemně schválit a odsouhlasit objednatelem.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.
 7. Zhotovitel provádí veškeré činnosti spojené s předmětem smlouvy sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu. V případě, že zhotovitel jakoukoliv část díla bude realizovat prostřednictvím třetí osoby, je osoba provádějící tuto činnost poddodavatelem. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce zhotovitele je možná pouze se souhlasem objednatele. Při změně poddodavatele, jehož

prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel předložit objednateli doklady v rozsahu požadovaném Zadávací dokumentací a § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění dále jen „ZozVZ“). Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

8. Zhotovitel provádí dílo dle harmonogramu průběhu prací, který byl součástí nabídky. Schválený harmonogram provádění díla je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její Příloha č. 1

III.

Místo plnění

1. Místem plnění je místo provedení díla: kraj Jihočeský, město Vimperk, bytové domy č.p. 393, 394, 396 – 398 ulice K.Weise, č.p. 400, 402 – 404 ulice Čelakovského, č.p. 407, 408, 410, 424 – 432, 434, 435, 458 ulice Mírová, č.p. 461, 462 ulice SNP, č.p. 494 – 496 ulice k Rokli a č.p. 498 – 500 ulice Luční v k.ú. Vimperk.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po podpisu této smlouvy. Po získání příslušného pravomocného stavebního povolení vyzve zhotovitel objednatele k předání příslušného staveniště. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Časový harmonogram provedení díla.
2. Celé dílo bude prováděno ve lhůtách dle časového harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Práce na jednotlivých výtazích mohou být prováděny současně. Celková doba odstávky jednoho výtahu nesmí překročit maximální lhůtu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy „Doba realizace (výstavby) v objektu výtahu ve dnech“.
3. Zhotovitel může předat příslušnou část díla před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na příslušné části díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí příslušné části díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat Protokol o předání a převzetí příslušné části díla (dále jen „Předávací protokol“), v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V.

Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

č.p.	ulice	Cena celkem bez DPH (v Kč) + Cena za pravidelné provozní a odborné prohlídky a údržbu včetně dopravy po dobu záruky bez DPH
393	K.WEISE	951 700,- Kč
394	K.WEISE	951 700,- Kč
396	K.WEISE	951 700,- Kč
397	K.WEISE	951 700,- Kč

398	K.WEISE	951 700,- Kč
400	ČELAKOVSKÉHO	836 512,- Kč
402	ČELAKOVSKÉHO	836 512,- Kč
403	ČELAKOVSKÉHO	836 512,- Kč
404	ČELAKOVSKÉHO	836 512,- Kč
407	MÍROVÁ	743 288,- Kč
408	MÍROVÁ	743 288,- Kč
410	MÍROVÁ	743 288,- Kč
458	MÍROVÁ	836 512,- Kč
424	MÍROVÁ	727 750,67 ,- Kč
425	MÍROVÁ	727 750,67 ,- Kč
426	MÍROVÁ	727 750,67 ,- Kč
427	MÍROVÁ	727 750,67 ,- Kč
428	MÍROVÁ	727 750,67 ,- Kč
429	MÍROVÁ	727 750,65 ,- Kč
430	MÍROVÁ	836 512,- Kč
431	MÍROVÁ	836 512,- Kč
432	MÍROVÁ	836 512,- Kč
434	MÍROVÁ	836 512,- Kč
435	MÍROVÁ	836 512,- Kč
461	SNP	836 512,- Kč
462	SNP	836 512,- Kč
494	K ROKLI	951 700,- Kč
495	K ROKLI	951 700,- Kč
496	K ROKLI	951 700,- Kč
498	LUČNÍ	951 700,- Kč
499	LUČNÍ	951 700,- Kč
500	LUČNÍ	951 700,- Kč
Celkem		27 103 212,- Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění účtována platná sazba DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Objednatel prohlašuje, že pro uvedené plnění, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
5. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla včetně všech dalších požadovaných činností specifikovaných v rozsahu dle čl. I. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanými podklady.
6. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.
7. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nepřipouští zálohy.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření;
 - c) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - d) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) zjišťovací protokol;
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
 - i) číslo účtu na který má být zaplaceno musí být v termínu splatnosti evidován jako účet plátce DPH u příslušného Finančního úřadu
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
 - k) Každá faktura určená k proplacení musí být předtím písemně odsouhlasena objednatelem (jeho zástupcem –TDS)
 - l) Faktura bude pořízena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Bez kterékoliv výše uvedené náležitosti je faktura neplatná.
6. Zda je faktura vedena v režimu přenesené daňové povinnosti „PDP“ a zda daň odvádí zákazník
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu vždy po uvedení do trvalého užívání (tj. vydání příslušného kolaudačního souhlasu) každého jednotlivého výtahu, případně po odstranění všech vad a nedodělků dané části díla, pokud v době kolaudace bude daná část díla nějaké vykazovat.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením

nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Splatnost každé faktury je 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle oddílu XIV, odst. 1. této smlouvy.
11. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Práce a dodávky, které provede zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací a jednotlivých fakturací nesmějí zařazovat a považují se za součást díla, jejíž cena je zahrnuta v celkové ceně díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak. Cenu takových víceprací tedy nebude zhotovitel oprávněn objednateli účtovat.
14. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII.

Jakost díla a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat požadovaným standardům, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, standardům a metodikám výrobců a dodavatelů jednotlivých použitých materiálů a zařízení a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci díla, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami, právními předpisy a požadavky výrobců použitého materiálu či použitých technických zařízení. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci díla musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována kdykoliv na vyžádání objednatelem, nejpozději však při předání a převzetí příslušné části díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII. **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 5 - ti pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.
3. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla.
4. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby apod.
5. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
6. Zhotovitel uhradí objednateli za spotřebu elektrické energie, vodné, včetně stočného a další odebraná média paušální částku 50,- Kč za každý den realizace (výstavby) 1 ks výtahu. Jedná se o dny provádění díla v objektu objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od předání příslušné části díla objednateli. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat každodenní pořádek a čistotu na převzatém staveništi, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými ekologickými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.
11. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

IX. **Provádění díla**

1. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
2. Během realizace díla musí dodavatel zajistit maximální omezení prašnosti a hlučnosti při provádění bouracích a stavební prací s ohledem na obyvatele bytů.
3. Demontovaný materiál nesmí být shazován.
4. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.
9. Objednatel má právo změnit rozsah díla, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
10. Zhotovitel umístí ihned po podpisu této smlouvy na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace.
11. Bourací práce nemůže zhotovitel provádět před 7.00 hod. a po 22.00 hod.
12. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
13. Zhotovitel se zavazuje vést u každého výtahu samostatný stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník.
14. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

X.

Stavební a montážní deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební a montážní deník (dále jen „deník“). V průběhu pracovní doby musí být stavební a montážní deník trvale dostupný na staveništi. Stavební a montážní deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, IČ, DIČ zhotovitele a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o stavbě;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - d) přehled změn.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti schválené projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
4. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
5. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 5 - ti pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.

6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů zapsat k záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
7. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.
9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
11. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy, aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejich přílohách.
12. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací či částí díla, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
14. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady staveništní přípojku EI, vodovodu a kanalizace včetně připojovacích míst určených správcí sítí.
15. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

XI.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném a úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínech, resp. lhůtách uvedených v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

3. K přejímce příslušné části díla (tím se rozumí předání plně funkčního jednotlivého výtahu se všemi potřebnými doklady) je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
 - b) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.;
 - c) stavební deník;
 - d) protokoly nezbytné ke kolaudaci díla – protokol o montážních zkouškách
4. Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.
5. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
6. O předání příslušné části díla bude sepsán Předávací protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) termín vyklizení staveniště;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
 - j) datum a místo sepsání zápisu;
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen při předávacím a přejímacím řízení předat dokladovou část ve trojím vyhotovení, a to zejména atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky, prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních.
8. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.
9. Objednatel se zavazuje převzít příslušnou část díla na základě Předávacího protokolu i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu příslušné části díla jako funkčního celku s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
10. V případě, že objednatel příslušnou část řádně dokončeného díla nepřevzme, uvede v Předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 -ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
12. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k přejímání a předávání díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.
13. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.
14. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

XII. **Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností či pokud se na díle vyskytovaly již v době před uplynutím záruční doby.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v rozsahu: na provedené práce a dodávky technologie záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne podpisu Předávacího protokolu potvrzujícího převzetí té které části díla bez vad a nedodělků objednatelem. Blíže specifikováno v samostatné smlouvě na servisní činnost výtahů.
4. Záruční lhůta na stavební část se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet ode dne podpisu Předávacího protokolu potvrzujícího převzetí té které části díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel bude vady v době záruky oznamovat zhotoviteli na:
Tel. č.: 844 844 808
E-mail: info.cz@schindler.com
Adresu: servisní středisko: Prachatice
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že v oznámení o vadě objednatel výslovně uvede, že se jedná o havárii, započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty k odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění prací, pokud je technická norma stanoví.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
10. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle čl. I. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebnětechnickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

XIII. **Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
6. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy ověřenou kopii pojištné smlouvy/certifikátu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši **nejméně vysoutěžené ceny díla bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojištného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo naplněním podmínek vyplývajících ze zákona technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
10. V případě, že činnostmi prováděnými zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta výše uvedeným pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIV.

Sankční ujednání

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý případ nedodržení maximálního termínu realizace jednotlivých bloků dle přílohy č. 1 této smlouvy (harmonogram postupu realizace).
3. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení doby realizace (výstavby) jednotlivých typů výtahů oproti maximální době provádění, kterou uvedl v příloze č. 2 této smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000, 00 Kč za každý jednotlivý výtah.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku VIII. odst. 9 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, na kterou se vztahuje poskytnutá záruka dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XV. **Změna smlouvy**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
4. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. **Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele.
4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH dle evidence příslušného Finančního úřadu.
5. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
6. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí.
8. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
9. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
11. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
12. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XVII.
Podstatné porušení smlouvy

1. Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění příslušné části díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
3. Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
4. Zhotovitel nedodrží termín pro provedení díla uvedený v příloze č. 1 této smlouvy (Harmonogram postupu realizace).
5. Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
6. Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
7. Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo v rozporu s Technologickými předpisy.
8. Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH dle evidence příslušného Finančního úřadu.

XV.
Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

1. Zadavatel si v Zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 písm. a) ZoZVZ. V případě ukončení smlouvy (odstoupením, výpovědí, dohodou) je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem dalším v pořadí. Předmětem nové smlouvy bude dokončení plnění, které nebylo realizováno, a to za podmínek stanovených v nabídce původně vybraného dodavatele. Zadavatel je oprávněn uplatnit opci od konce řádného plnění díla vybraným dodavatelem.
2. Zadavatel si také v Zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku (opci) dle § 222 odst. 10 písm. b) ZoZVZ.
3. Zadavatel si dále v Zadávací dokumentaci vyhradil možnost použití jednacích řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb v souladu s § 100 odst. 3 ZoZVZ. Předmětem nových služeb budou podmínky pozáručního servisu.

XVI.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Harmonogram postupu realizace

Příloha č. 2 – Doba realizace (výstavby) v objektu výtahu ve dnech

Příloha č. 3 – Smlouva na servisní činnost výtahů včetně přílohy č.1

Příloha č. 4 - Rozpočet

V Českých Budějovicích dne: 12.4.2018

Ve Vimperku dne: 12.4.2018

zhotovitel

objednatel

Monika Hošnová v.r.
vedoucí odd. administrativní podpory NI/MOD

Mgr. Pavel Dvořák, starosta v.r.

Jiří Řečtáček v.r.
ředitel Oblasti CZ jih

SMLOUVA NA SERVISNÍ ČINNOST VÝTAHŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami,
dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku,
zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Název firmy Schindler CZ, a.s.

se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, Praha 5 PSČ 158 00

zastoupená: Monikou Hošnovou – vedoucím odd. administrativní podpory NI/MOD
Jiřím Řečtáčkem – ředitelem Oblasti CZ jih

IČO: 27127010

DIČ: CZ27127010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č.9174

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 900476493/0300

dále jako *zhotovitel*

a

Název objednatele

se sídlem:

zastoupená:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jako *objednatel*

Město Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

Mgr. Pavlem Dvořákem, starostou

00250805

CZ00250805

Komerční banka a.s.

19-722281/0100

I.

Předmět smlouvy

1. **Předmětem je zajištění kompletního servisu po dobu záruční lhůty 32 ks výtahů** objednatele v bytových domech č.p. 393, 394, 396 – 398 ulice K.Weise, č.p. 400, 402 – 404 ulice Čelakovského, č.p. 407, 408, 410, 424 – 432, 434, 435, 458 ulice Mírová, č.p. 461, 462 ulice SNP, č.p. 494 – 496 ulice k Rokli a č.p. 498 – 500 ulice Luční v k.ú. Vimperk udržování výtahů v bezpečném, funkčním a technicky kvalitním stavu v souladu s platnými vyhláškami a normami jakož i technickými požadavky výrobců na vyhrazená zdvihací zařízení - výtahy, zejména ČSN 27 4002 a 27 4007.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II.

Rozsah pravidelné servisní činnosti

1. Rozsah a termíny pravidelných a preventivních prohlídek a podmínky údržby výtahů jsou podrobně vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v době trvání této smlouvy rozsah činností a služeb dle této smlouvy omezit, ať již v konkrétním případě nebo širším způsobem a případně nechat zajistit provádění konkrétních servisních a revizních činností ohledně výtahů dle čl. I této smlouvy i prostřednictvím jiné, odborně a technicky způsobilé osoby. Takový postup nebude považován za porušení záručních podmínek poskytnuté záruky dle smlouvy o dílo, kterou strany uzavřely ohledně zhotovení v čl. I popsanych výtahů.

III.

Závazky objednatele

1. Umožnit servisní firmě přístup k celému zařízení výtahů a provozní dokumentaci.
2. Zajistit osvětlené a bezpečné prostory související s provozem výtahů. Dbát na uzamčení strojoven.
3. Po ohlášení o výkonu státního odborného dozoru na výtazích informovat zhotovitele (pro zastupování zhotovitelem).

IV.

Cenová ujednání

1. **Hodinová sazba pracovníka za práci (cena za smluvní servis a opravu) včetně dopravy činí 775,- Kč bez DPH. (hodnotící kritérium č.2)**
2. Nenastoupí-li pracovník ve stanovené lhůtě na servis a opravu, je objednatel oprávněn pověřit jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah zhotovitele.
3. Na činnosti uvedené v příloze č.1 jako „3. Práce mimo servis“ této smlouvy se cena stanoví individuálně dohodou.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném v době vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky

1. Cena za kompletní servis výtahů je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, přičemž zhotovitel bude tuto cenu fakturovat měsíčně zpětně a to vždy do 5-tého kalendářního dne následujícího měsíce.
K faktuře budou přiloženy kopie zápisů o provedených prohlídkách a zkouškách včetně rozsahu činnosti zhotovitele písemně odsouhlasené objednatelem nebo jím pověřenou osobou, jinak je neplatná.
2. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po realizaci objednaného plnění.
3. Faktury jsou splatné do **14 dnů** ode dne doručení.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Faktury nesprávné nebo neúplné je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit.
5. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
6. Objednatel prohlašuje, že pro uvedené plnění, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Na faktuře bude uvedeno zda je vedena v režimu přenesené daňové povinnosti „PDP“ a zda daň odvádí zákazník.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění jakékoliv povinnosti týkající se servisní činnosti řádně a včas je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost a každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k vyproštění osob uvíznutých ve výtahu ve sjednaném čase, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 30.000,- Kč. Za

každých dalších započatých 10 minut prodlení s nástupem k vyproštění je povinen zhotovitel uhradit objednateli další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

3. Nebude – li uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany.

VII.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od jejího uzavření do doby uplynutí záruční doby na poslední část díla (výťahu) dle smlouvy o dílo, uzavřené stranami ohledně zhotovení výťahů, jejichž servis je předmětem této smlouvy

VIII.

Vady

1. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
2. Objednatel bude vady v době záruky oznamovat zhotoviteli na:
Tel. č.: 844 844 808
E-mail: info.cz@schindler.com

Adresu: servisní středisko: Prachatice

3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného, elektronického, nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že v oznámení o vadě objednatel výslovně uvede že se jedná o havárii, započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemného, elektronického, nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty pro provádění prací, pokud je technická norma stanoví.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží při podpisu smlouvy dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Podmínky pravidelné a preventivní údržby výtahu

V Českých Budějovicích dne: 12.4.2018

Ve Vimperku dne: 12.4.2018

zhotovitel

objednatel

.....
Monika Hošnová v.r.
vedoucí odd. administrativní podpory NI/MOD

.....
Mgr. Pavel Dvořák, starosta v.r.

.....
Jiří Řečtáček v.r.
ředitel Oblasti CZ jih