

Dohoda o narovnání

Městský úřad Krnov
Doručeno 11.04.2018 10:59:29
KRNOSM-26548/2018
listy: 2 přílohy: 0 druh př.: 0
doporuč.:



1. **PRIOR, obchodní domy, a.s.**, IČ 46962344,
sídlem v Prostějově, Dukelská brána 25/7, PSČ 796 01,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 878,
bankovní spojení:
Zastoupená Ing. Radovanem Pilichem, předsedou představenstva a Ing. Taťánou Sýkorovou,
členkou představenstva

dále jen „**PRIOR, obchodní domy, a.s.**“;

a

2. **Město Krnov**, IČ 00296139, DIČ CZ00296139
sídlem v Krnově, Hlavní náměstí 96/1, PSČ 794 01,
zastoupeno starostkou PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou

dále jen „**Město Krnov**“;

společně také jen „**Smluvní strany**“

ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, vedeny snahou o odstranění pochybností vzniklých v souvislosti s níže popsány nároky, uzavírají dohodu o narovnání (dále jen „**Dohodu**“) takto:

I.

- 1.1 Smluvní strany jsou podílovými spoluvlastníky nemovitě věci zapsané na listu vlastnictví č. 2143 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, a to: budovy občanské vybavenosti v části obce Pod Bezručovým vrchem č.p. 2001 na pozemku p.č. 36/3 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, dále také jen „**budova**“. Budova je využívána zčásti jako obchodní dům a zčásti jako bytový dům s nájemními byty.
- 1.2 K budově přiléhá budova výměňkové stanice, kterou na základě Smlouvy o nájmu tepelného hospodářství Města Krnova, ve znění dodatků, uzavřené Městem Krnov jako pronajímatelem užívá od 30.08.1996 nájemce, společnost Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Za užívání výměňkové stanice hradí společnost Veolia Energie, a.s. sjednané nájemné výlučně na účet Města Krnov.
- 1.3 Dopisem ze dne 28.02.2017 vyzvala společnost PRIOR, obchodní domy, a.s. Město Krnov k vydání podílu na výnosu z nájmu (části nájemného) výměňkové stanice.
- 1.4 Nárok společnosti PRIOR, obchodní domy, a.s. na vydání části uhrazeného nájemného za užívání výměňkové stanice je mezi stranami co do důvodu i výše sporný.

II.

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na narovnání sporných práv a povinností uvedených v článku I. této Dohody tak, že výše uvedená sporná práva a povinnosti nahrazují závazky novými ve smyslu § 1903 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, a to způsobem uvedeným dále v této Dohodě.

- 2.2 Město Krnov tímto uznává nárok společnosti PRIOR, obchodní domy, a.s. jako podílového spoluvlastníka budovy na část výnosu z nájmu výměňkové stanice ve výši odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na budově.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Město Krnov uhradí společnosti PRIOR, obchodní domy, a.s. výnos z nájmu výměňkové stanice za období předcházející až do 31.03.2018 jednorázovou platbou ve výši Kč 500.000, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené společností PRIOR, obchodní domy, a.s. se splatností do 14 dnů ode dne uzavření této Dohody.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou o narovnání jsou nahrazeny veškeré nároky Smluvních stran z titulu nájmu budovy výměňkové stanice, jakož i veškeré nároky, které eventuálně vyplynuly z právních i faktických jednání Smluvních stran. Dosavadní závazky uvedené výše jsou zcela nahrazeny závazky, které vyplývají z této Dohody o narovnání.

III.

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že obsah této Dohody o narovnání je výsledkem jejich vzájemné dohody učiněné dobrovolně, svobodně, vážně a určitě. Na důkaz souhlasu se zněním a pravdivosti shora uvedeného připojují smluvní strany pod tuto dohodu svoje vlastnoruční podpisy.
- 3.2 Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu. Změny a dodatky k této Dohodě je možné sjednávat pouze ve formě písemného dodatku k dohodě, schváleného a podepsaného oběma smluvními stranami dohody.
- 3.3 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží vždy každá ze stran dohody.
- 3.4 Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Krnov.
- 3.5 Vyplacení podílu na výnosu z pronájmu společné věci ve výši Kč 500 000 schválilo Zastupitelstvo Města Krnova na svém zasedání dne 28. 3. 2018 pod číslem usnesení 682/25.

V KRNOVĚ dne 10.4.2018

V Krnově dne 10.4.2018

.....
PRIOR, obchodní domy, a.s.
Ing. Radovan Pilich
Ing. Taťána Sýkorová

.....
Město Krnov
PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka