

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: 27-1925270277/0100

zastoupená: prof. Ing. Petrem Sáhou, CSc., rektorem

za věcné plnění odpovídá: Ing. Ivana Bartoníková, ředitel Centra transferu technologií
(dále jen „pronajímatel“)

a

Tech eco s.r.o.

se sídlem: Kaprova 40/12, 110 00 Praha 1

IČ: 24740268

DIČ: CZ24740268

bankovní spojení: ČSOB Praha, číslo účtu: 240530609/0300

zastoupená: Aleš Běhula - jednatel

zapsaná v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C 170386
(dále jen „nájemce“)



v tomto znění

smluvní strany prohlašují, že spolu dne 10. 11. 2016 uzavřely Smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ve znění dodatku č. 1, a to v následujícím rozsahu:

Článek II. Předmět nájmu, účel nájmu se v odst. 1) mění takto:

- 1) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostor označený jako místnost č. 321 o výměře 21,50 m², který se nachází ve 3.NP výše specifikované budovy (dále jen „prostor“) s platností od 01. 05. 2018.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o nový odst. 10), který zní takto:

- 10) Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu v případě potřeby komerčního využití internetu uzavřít smlouvu se společností AVONET s.r.o., IČ: 25322478, která poskytuje elektronickou komunikaci do objektu U11 prostřednictvím své optické sítě, nebo libovolným jiným poskytovatelem **mobilního** připojení. Bližší práva a povinnosti upraví konkrétní smlouva mezi nájemcem a společností poskytující elektronickou komunikaci. Pronajímatel může po dohodě s nájemcem na základě takto uzavřené smlouvy zajistit pomocí samostatné VLAN distribuci komerčního připojení do všech prostorů pronajatých nájemcem.

Článek V. Služby se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí následující plnění spojená s užíváním prostoru (dále též jen „služby“):

- dodávka elektrické energie
- dodávka tepla
- vodné, stočné
- odvoz odpadu, úklid, ochrana objektu

Ostatní plnění spojená s užíváním prostoru si zajistí na vlastní náklady nájemce.

Článek VI. Nájem, platba za služby, platební podmínky se v odst. 1) a 2) mění takto:

1) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli:

- nájemné ve výši **122,- Kč/m²/měsíc** (slovy: jednostodvacetdvakorunčeských) bez DPH.
- paušální platbu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru (el. energie, teplo, vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid, ochrana majetku) ve výši **78,- Kč/m²/měsíc** (slovy: sedmdesátosmkorunčeských) bez DPH

2) Strany se výslovně dohodly, že paušální platba za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru je konečná a nepodléhá žádnému dalšímu vyúčtování.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti 1. 5. 2018. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku ve smyslu zákona o registru smluv.

Ve Zlíně dne 16-04-2018

V Zlíně dne 9.4.2018

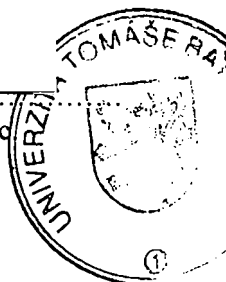
Za pronajímatele:

Za nájemce:

Techeco s.r.o. ①
 Kaprova 40/12, 110 00 Praha 1
 IČ: 24740268, DIČ: CZ24740268
 www.techeco.cz e-mail: techeco@techeco

prof. Ing. Petr Sába, CSc.
 rektor

Aleš Běhula
 jednatel



| Odpovídá | Datum | Podpis |
|-----------|--------|-------------|
| PO/OO | | Bell |
| EO | 9.4.18 | A. B. |
| Věcně | 9.4.18 | Aleš Běhula |
| oprávněně | | |