

SMĚNNÁ SMLOUVA

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smluvní strany:

MĚSTO RÝMAŘOV: IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,
se sídlem Rýmařov, 795 01, náměstí Míru 230/1,
zastoupeno Ing. Petrem Kloudou - starostou,

dále jen jako „první směřující“ nebo také „povinný z věcného břemene“

a

██████████ : ██████████
██████████
trvale bytem Rýmařov, 795 01, ██████████

dále jen jako „druhý směřující“ nebo také „oprávněný z věcného břemene“

(„první směřující“ nebo také „povinný z věcného břemene“ a „druhý směřující“ nebo také „oprávněný z věcného břemene“ dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají podle § 1267 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „Smlouva“):

I.

První směřující je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 164 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:

- pozemku **parc. č. 5** – zahrada, o výměře 481 m²,

v katastrálním území Janušov, v obci Rýmařov.

II.

Druhý směřující je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 194 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:

- pozemku **parc. č. 1037** – trvalý travní porost, o výměře 4 553 m²,

v katastrálním území Rýmařov, v obci Rýmařov.

Dále je druhý směňující výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 10 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:

- pozemku **parc. č. 3** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 801 m², jehož součástí je stavba č.p. 61 – objekt k bydlení,
- pozemku **parc. č. 4** – zahrada, o výměře 286 m²,

vše katastrálním území Edrovice, v obci Rýmařov (dále také jako „*panující pozemky*“).

III.

Předmětem této Smlouvy je směna pozemku parc. č. 5, o výměře 481 m², v k.ú. Janušov, obci Rýmařov, za část pozemku parc. č. 1037, o výměře 481 m², označená v oddělovacím geometrickém plánu č. 2341-54/2017 vyhotoveném [REDACTED] dne 10.07.2017, jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál dne 18.07.2017 (dále též jako Geometrický plán) jako pozemek parc. č. **1037/3** v k.ú. Rýmařov, obci Rýmařov (dále také jako „*služebný pozemek*“).

IV.

Touto Smlouvou si Smluvní strany směňují nemovitosti citované v článku III. této Smlouvy takto:

- a) První směňující odevzdává do vlastnictví druhého směňujícího pozemek parc. č. 5, v katastrálním území Janušov, obci Rýmařov, přičemž sjednaná cena převáděné nemovitosti činí celkem **87.302,00 Kč včetně DPH** (z toho základ daně 72.150,00 Kč a 21 % DPH ve výši 15.152,00 Kč).
- b) Druhý směňující odevzdává do vlastnictví prvního směňujícího dle Geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. **1037/3**, v katastrálním území Rýmařov, obci Rýmařov, přičemž sjednaná cena převáděné nemovitosti činí celkem **87.302,00 Kč** (není předmětem DPH).

V.

Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny tak, jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy, jsou zcela vyrovnány a v souvislosti s touto Smlouvou vůči sobě nemají a nebudou uplatňovat žádné další nároky.

VI.

První směňující upozorňuje druhého směňujícího na existenci užívacího práva k pozemku parc. č. 5 v k.ú. Janušov na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 4100000796 ze dne 22.11.2012. S obsahem nájemní smlouvy byl druhý směňující seznámen před podpisem této Smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Vzhledem k výši nájemného dle výše uvedené smlouvy o nájmu a skutečnosti, že výzva k úhradě nájemného za období od 01.01.2018 do 31.12.2018 již byla odeslána nájemci prvním směňujícím, Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nájemné za toto období si v celé výši ponechá první směňující.

Smluvní strany prohlašují, že převáděné nemovitosti nevykazují technické závady bránící jejich řádnému užívání, neváznou na nich žádné dluhy ani věcná břemena (vyjma služebnosti uvedené v článku VII. Smlouvy), zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma užívacího práva k pozemku uvedenému v předchozím odstavci a předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Smluvní strany dále prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

Smluvní strany si převáděné nemovitosti vzájemně předaly v den podpisu Smlouvy.

VII.

Pro účely této Smlouvy se rozumí podzemní vodovodní vedení – trubka sloužící pro vedení vody ze studny umístěné na nově vzniklém pozemku parc. č. 1037/1 dle Geometrického plánu, do rodinného domu na panujících pozemcích, na adrese Julia Fučíka 61/52, Edrovice, 79501 Rýmařov – který je ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene (dále jen „**Podzemní vodovodní vedení**“).

Současně se směnou nemovitostí dle článku IV. této Smlouvy povinný z věcného břemene zřizuje touto Smlouvou ke služebnímu pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu, ve prospěch oprávněného z věcného břemene, **osobní služebnost inženýrské sítě – Podzemního vodovodního vedení** (dále jen „*služebnost*“ nebo „*služebnost inženýrské sítě*“), jenž spočívá v právu:

- a) provozovat inženýrskou síť, provádět na ní opravy, úpravy, údržbu, rekonstrukci a modernizaci,
- b) po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v rozsahu dle Geometrického plánu za účelem provádění činností uvedených v písm. a) tohoto článku nebo činností s tím souvisejících; to platí i pro další osoby určené oprávněným, které pro něj budou tyto činnosti vykonávat. O vstupu nebo vjezdu na služební pozemky v rozsahu dle Geometrického plánu jsou oprávněný nebo jím určené osoby povinny vyrozumět povinného nejméně s pětidenním předstihem; to neplatí v případě náhlého poškození inženýrské sítě, jejíž oprava nesnese odkladu; oprávněný však neprodleně oznámí povinnému provádění opravy a po jejím skončení uvede služební pozemek do původního stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením opravy.

Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá a zavazuje se při výkonu oprávnění podle této Smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene jakožto vlastníka dotčené nemovitosti.

Povinný z věcného břemene se zavazuje výkon uvedených práv oprávněného z věcného břemene strpět a zavazuje se rovněž zdržet se činností, kterými by mohl poškodit předmětnou inženýrskou síť nebo ohrozit její bezpečný provoz.

Služebnost specifikovaná v tomto článku se zřizuje **bezúplatně, na dobu neurčitou**.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že k účinnosti této Smlouvy a převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem, stejně jako ke zřízení služebnosti podle čl. VII. této Smlouvy dojde vkladem do katastru nemovitostí.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této Smlouvy bude podán účastníky této Smlouvy společně u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s tím, že návrh doručí první směřující, který také uhradí správní poplatek za zahájení řízení.

Pro účely podání návrhu na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí a vypořádání se s případnými námitkami ze strany katastrálního úřadu jsou strany povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost.

Smluvní strany této Smlouvy jsou povinny uhradit v zákonné lhůtě příslušnému finančnímu úřadu daň z nabytí nemovitosti. První směňující je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

IX.

V případě zamítnutí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí u této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí novou Smlouvu, v níž budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem Smlouvy a za stejných podmínek.

Stane-li se ovšem převod vlastnictví dle článku IV. této Smlouvy nemožný, mají Smluvní strany povinnost vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to bez zbytečného odkladu poté co jsou k tomu druhou smluvní stranou vyzváni.

X.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), první směňující bude zpracovávat tyto osobní údaje:

Jméno a příjmení druhého směňujícího, číslo jeho bankovního účtu, jeho rodné číslo a adresu jeho bydliště.

Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (prvním směňujícím) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v registru smluv zveřejní první směňující, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami. K převodu vlastnického práva dojde na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pokud není v této Smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zastupitelstvo města Rýmařova schválilo směnu a zřízení služebnosti dle této Smlouvy dne 21.09.2017 přijetím usnesení č. 780/20/17.

Záměr směny předmětných nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 02.02.2017 přijetím usnesení č. 624/17/17. Tento záměr byl pak od 08.02.2017 do 24.02.2017 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž první směňující a druhý směňující obdrží po jednom vyhotovení. Pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za město Rýmařov není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

V Rýmařově dne 17.4.2018

.....
Ing. Petr Klouda
starosta

