



Plzeň, statutární město
2015/001927/NS
VS 3011005393

Rezidence Mlýnská strouha s.r.o.

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2015/001927/NS uzavřené dne 16. 6. 2015

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
náměstí Republiky 1
306 32 Plzeň
IČO 000 75 370
DIČ CZ00075370
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 4819490237/0100
Primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **Rezidence Mlýnská strouha s.r.o.**
Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky
155 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 7185
IČO 446 84 576
DIČ CZ44684576
Jednatel: Ing. Milan Kušta
IDDS: 57axghm

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu nabytí účinnosti nájemního vztahu Smlouvy.

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) – nová výše nájemného

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 527 ze dne 14. 5. 2015.

Nájemné činí za pozemky dotčené Stavbou TDI (tj. 218 m²) do doby majetkoprávního vypořádání Stavby realizované v III., IV. a V. etapě dle ÚR:

60,50 Kč/m²/rok (vč. infl. navýšení 2,5%)

/Výpočet: 59,- Kč + 1,475 (infl. 2,5 %) = 60,475 tj. 60,50 Kč/

Roční nájemné při pronajaté výměře 218 m² celkem činí:

13 189,- (třinácttisícstoosmdesátdevět) Kč

/Výpočet:

218 m² x 60,50 Kč/m²/rok = 13 189,- Kč/

a je splatné k 25. 4. příslušného kalendářního roku.

Dne 18. 10. 2017 vydal Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, pod sp. zn. SZ MMP/202083/17/VEL stavební povolení na stavbu: „REZIDENCE MLÝNSKÁ STROUHA, ulice Tyršova a Pallova, Plzeň, SO 100_04 – Komunikace a chodníky, které nabylo právní moci dne 14. 11. 2017.

Vzhledem k tomu, že dle bodu 13) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) nabývá nájemní vztah účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu TDI, tj. 14. 11. 2017, náleží pronajímateli za období od 14. 11. 2017 do 31. 12. 2017 finanční náhrada ve výši 1 671,- Kč.

/výpočet:

období od 14. 11. 2017 do 30. 11. 2017 = 17 dní

218 m² x 59,- Kč = 12 862,- Kč/rok/365 dní x 17 dní = 599,052, tj. 599,- Kč

období od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2017

218 m² x 59,- Kč = 12 862,- Kč/12 měs. = 1 071,833, tj. 1 072,- Kč

Celkem: 599,- Kč + 1 072,- Kč = 1 671,- Kč/

Finanční náhrada za období od 14. 11. 2017 do 31. 12. 2017 a nájemné za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínu a částce sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ:

Splatnost	základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
25. 4. 2018	1 671 Kč	0 %	0 Kč	1 671 Kč
25. 4. 2018	13 189 Kč	0 %	0 Kč	13 189 Kč

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- 2) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 4) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 5) Dodatek č. 2 má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.


- 5 -04- 2018


V Plzni dne :

pronajímatel:

nájemce:

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ
příspěvková organizace (12)
Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň
IČ: 40526551 DIČ: CZ40526551


Martin Zrzavecký
na základě plné moci
Č.j. ZM-173/2014 ze dne 7.11.2014
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace


Rezidence Mlýnská strouha s.r.o.
Ing. Milan Kušta
jednatel