



# Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1110

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : [redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : [redacted]

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : [redacted], vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## 3L STUDIO spol. s r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Ústí nad Orlicí oddíl C, vložka 19364  
zastoupený jednatelem Ing. Martinem Šumou

se sídlem Jiřího z Poděbrad 1435, Česká Lípa, 470 01

IČO: 25462644

DIČ: CZ 25462644

bankovní spojení: GE Money bank, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět smlouvy

#### 1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.1, ul. Volyňská 887/12**

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, výměna elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.1, ul. Volyňská 887/12**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou **Jiřím Hanzalem z 7/2016** na **opravu bytové jednotky č.1, ul. Volyňská 887/12, Praha 10.**

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době **do 60 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**407 378,25 Kč**

slovy: /čtyřistasedmtisícčtyřistasedmdesátosmkorunčeských 25hal. /

**DPH ze základu 407 378,25 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
1. 2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován p. [redacted] tel: [redacted] za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10, a pan [redacted] tel. [redacted] za správní firmu PMC Facility a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Martin Šuma** tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Martin Šuma** tel: [redacted]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 4. října 2016



objednatel



zhotovitel

**3 L studio s.r.o.** ①  
 Jiřího z Poděbrad 1435  
 470 01 Česká Lípa  
 IČ: 254 62 644

# HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 1, 1.P.P., ul. Volyňská 887/12, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 09/2016

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub	1	250	250,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub	1	200	200,00
demontáž a vybourání ocel. vany	soub	1	430	430,00
demontáž (stržení) našlapné podlahové vrstvy (PVC/koberec)	m2	18	65	1170,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	110	220,00
demontáž krycích dvířek pro uzávěry ZTI	ks	1	85	85,00
bourání podlah keramických	m2	13	85	1105,00
snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	4	100	400,00
vybourání obkladu keramického	m2	24	79	1896,00
vybourání soklu	mb	8	20	160,00
odstranění zámečnických a doplňkových výrobků vč. držáků záclon	kpl	1	1000	1000,00
demontáž dřevěných polic, nábytku, apod	kpl	1	2000	2000,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	32	75	2400,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	15	30	450,00
demontáž obkladu nalepeného plast v předsíni,	m2	0		0,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub	1	1000	1000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub	1	1000	1000,00
demontáž plynospotřebičů (sporák) vč. uzavíracích ventilů	soub	1	350	350,00
vybourání POTRUBÍ v předsíni pro odkouření	kpl	0		0,00
vybourání stropního podhledu ze SDK desek v předsíni	m2	5	87	435,00
vybourání BE mazaniny tl. 150mm	m3	1,31	1500	1965,00
vybourání oken do světliku	ks	2	650	1300,00
výkop podkladního štěrkopískového lože tl.0,3m	m3	2,625	510	1338,75
výkop v zemině 3 (10,5*hl.1,2)	m3	10,08	550	5544,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	12	150	1800,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	120	35	4200,00
očištění venk. zdiva od zeminy	m2	15	210	3150,00
přemístění výkopku do 10m	T	12,705	350	4446,75
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	4	80	320,00
demontáž telefonního rozvodu a STA	kpl	1	1000	1000,00
vybourání ocel. zárubni dveří 650-800/2000 mm a uložení na skládku	ks	4	450	1800,00
demontáž uzavíracího kohoutu v předsíni - zázatkování	ks	1	280	280,00
demontáž EOv	ks	0		0,00
demontáž stropního podhledu v koupelně	m2	0		0,00
vyčištění dřevěných oken a parapetů	ks	1	450	450,00
vysklení a zasklení oken křídla	kpl	1	870	870,00
snesení dveří 650-800/2000 mm a uložení na skládku	ks	4	240	960,00
vybourání stropního trámu vč. půdních schodů	kpl	0		0,00
vybourání zděné nenosné příčky vč. statického zajištění	m2	0		0,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub	1	1000	1000,00
vybourání stoupacího potrubí DN125 - 2podlaží (až do 1.N.P.)	mb	0		0,00
stržení papírových tapet ze stěn bytu	m2	0		0,00
odřezání a vyčištění ocelových okenních mříží	kpl	0		0,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	3	1200	3600,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont	2	3500	7000,00
<b>celkem</b>				<b>55575,50</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
podhled z SDK do ocel. konstrukce (zastropení)	m2	9	780	7020,00
dodávka + osazení dvířek v podhledu	kpl	1	760	760,00
zapletování z SDK do ocel. konstrukce (rohovy truhlík v OP)	kpl	1,5	900	1350,00
obezdění sprch vaničky	kpl	1	690	690,00
dodávka a osazení kontrolních dvířek	ks	1	700	700,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI	ks	1	1500	1500,00
dodávka a osazení venř. Průduchu	ks	1	700	700,00
dodávka a osazení vent. krycí neuzavíratelné mřížky	ks	1	600	600,00
zdivo - tvárnice POROTHERM tl. 20cm	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zazdění ocel. zárubni vč. dodávky	ks	3	1650	4950,00
zazdění ocel. zárubni protipožárních dveří vč. dodávky	ks	1	2500	2500,00
zapletování stoupacího potrubí v koupelně tl. 10	kpl	1	2000	2000,00

dotávka a osazení krycích dvířek k měřičům energií 600/600	ks	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>22770,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	4	280	1120,00
oprava vápenných dvouvrstevných omítek stěn 2-3mm	m2	25	250	6250,00
úprava vnitřních stěn a stropů přeštukováním	m2	120	95	11400,00
začištění omítek u nově osazených zárubní	m2	16	430	6880,00
provedení omítek vnitřních stěn sanačních třívrstevných	m2	12	900	10800,00
provedení omítek vnitřních stěn jednovrstevných	m2	16	180	2880,00
montáž nopkové fólie	m2	10	85	850,00
montáž polystyrénových desek EPS 70F tl. 50mm	m2	10	85	850,00
fólie nopková Guttastar s přesahem V=150cm	m2	12	180	2160,00
desky polystyrénové EPS 70Ftl. 50mm	m2	11	200	2200,00
D+M krycí ukončovací lišta pro nopkovou fólii Venti	mb	6	350	2100,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	12	130	1560,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	120	55	6600,00
<b>celkem</b>				<b>55650,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnávací stěrka pod dlažbu - nivelační potěr	m2	28	150	4200,00
dod. + montáž desek OSB P+D tl. 10-18 mm (v kuchyni 2 vrstvy)	m2	0		0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizol. Směsí s vytažením na zed'	m2	4	470	1880,00
vyrovnání BE mazaniny stěrkovou směsí/nivelační směsí	m2	19	150	2850,00
D + M tepel izolace Syntos XPS tl.20mm -	m2	19	150	2850,00
montáž desek Cetris 16-24 mm P+D	m2	19	180	3420,00
úprava desek stěrkovou směsí	m2	19	95	1805,00
mtž prahů z tvrdého dřeva/přechod. lišta L K nad 100 cm	ks	0		0,00
dotávka+mtž prahů z tvrdého dřeva - 2x/přechod. lišta L K do 100 cm	ks	4	600	2400,00
zásyp výkypkem	m3	10,08	250	2520,00
zásyp štěrkopískem (kamenivo 8/16/32) vč.mat	m3	2,625	250	656,25
strojní zhutnění zásypu z kameniva	m2	8,75	450	3937,50
BE mazanina C 16/20 s výztuží včetně uhlazení dř. hladítkem	m3	1,312	4000	5248,00
ocelová výztuž KARI síť 6-150/150	m2	8,75	220	1925,00
<b>celkem</b>				<b>33691,75</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8 vč. kolena, materiál HT	m	1	650	650,00
D+M stoupací potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	0		0,00
vysazení přípojovacích tvarovek - 4x koleno (DN50/45st +DN110/45st.)	kpl	2	1400	2800,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč.tvarovek	m	12	320	3840,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	340	1020,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	450	450,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	1000	1000,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
<b>celkem</b>				<b>10760,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	24	210	5040,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	1	250	250,00
napojení EOV	kpl	1	300	300,00
montáž izolace ve skruži	m	25	65	1625,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	1	250	250,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	2	250	500,00
dotávka + montáž a vč. baterie beztlakového zásobníku AEG Huz 10 OKO	kpl	0		0,00
armatura se dvěma závití	ks	2	350	700,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	1	250	250,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	450	2250,00
zkouška závitového potrubí tlakem	kpl	1	1500	1500,00
přípomocné práce	kpl	1	800	800,00
trubice izolační 22-28mm. tl. stěny 9 mm	m	25	65	1625,00
<b>celkem</b>				<b>15090,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na kuchyňský sporák/otopné těleso	kpl	1	300	300,00
potrubí CU spojované DN 15-25	m	14	480	6720,00
mtž plynovodních armatur 2 závití G1/2"	ks	1	590	590,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dotávky	ks	1	590	590,00
dotávka a montáž plynospotřebiče Karma BETA 4 Electronic 02	ks	1	8500	8500,00
úprava rozteče u plynoměru	ks	1	1600	1600,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1900	1900,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
uzavření stoupacího vedení + kontrola všech nájemníků	hod	0		0,00

<b>celkem</b>	<b>20200,00</b>
---------------	-----------------

<b>8 zařizovací předměty</b>				
mtž klozetových mís	ks	1	650	650,00
osazení vaničky ocelově smaltované dle TZ s podložkami	ks	1	850	850,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	790	790,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	0		0,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	550	2750,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	580	580,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	0		0,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	450	450,00
montáž baterie sprchové se sprchovací hlavici	ks	1	490	490,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	0		0,00
zástěna sprchová, shrnovací	ks	1	3000	3000,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	350	350,00
sifon vanový	ks	1	350	350,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	359	359,00
D+M a připojení temp. vodovodní baterie pro beztlak. zásobník AEG Huz 10	ks	0		0,00
baterie sprchová se sprchovací hlavici	ks	1	1800	1800,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1300	1300,00
D+M ležatého EOv o objemu 100 litrů, typ Dražice OKCE 100 vč. konzol	ks	1	7500	7500,00
osazení konzoli pro EOv ležatý	ks	2	300	600,00
vanička ocelová smaltovaná 1000/700-800	ks	1	2500	2500,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1200	1200,00
Umyvadlo malé diturvit	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	650	650,00
klozet mísa KOMBI vč. manžety a šroubů	ks	1	3900	3900,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub	1	1000	1000,00
připomocné práce	kpl	1	800	800,00
<b>celkem</b>				<b>31869,00</b>

<b>9 konstrukce truhlářské</b>				
dodávka a osazení oken plast 400/400 výklopné vč. parapetu	ks	2	2000	4000,00
oprava parapetů a balkonových dveří	ks	0		0,00
oprava malých oken větracích vč. výměny půloliv,	ks	0		0,00
přesklení poškozených okenních skel u křídla plastového okna	kpl	1	2900	2900,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	0		0,00
repase dvoukřídlových dveří vstupních	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 600-700/1970 piných vnitřních	kpl	1	1400	1400,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	3		0,00
dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 800/2000	kpl	2	1800	3600,00
dodávka a osazení dveří vchod s pož. odolností EI/EW 30 DP1rozm. 800/2000	ks	1	4000	4000,00
<b>celkem</b>				<b>15900,00</b>

<b>10 konstrukce zámečnické</b>				
kontrola, seřízení a oprava malých oken 600/600	kpl	0		0,00
kontrola, seřízení a oprava třídního okna plast (příp. výměna oliv)	kpl	1	900	900,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		0,00
dmtž + dodávka a mtž klik a štitů dveří vč. dodávky	kpl	4	550	2200,00
D+M závorového zámku	ks	0		0,00
kontrola a oprava závor u dveří vstupních	ks	0		0,00
výměna ocelové petlice ve sklepe	ks	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>3100,00</b>

<b>11 lešení a stavební výtahy</b>				
prostorové lešení lehké pomocně, výška do 1,4 m (D+M)	m2	19	150	2850,00
zajištění výkopu	kpl	1	2000	2000,00
<b>celkem</b>				<b>4850,00</b>

<b>12 podlahy z dlaždic</b>				
vycházení podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	12	290	3480,00
obklad soklíku v do 100 mm	m	8	140	1120,00
obklad soklíku 200*100	m	0		0,00
oprava spárování (předsíň)	m2	0		0,00
spárování dlažeb	m	12	90	1080,00
příplatek za čištění v omezeném prostoru	m2	0		0,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	4	50	200,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	13	380	4940,00
<b>celkem</b>				<b>10820,00</b>

<b>13 podlahy vlysové a povlakové</b>				
---------------------------------------	--	--	--	--



dmťz lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0		0,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. mat	m2	18	250	4500,00
stěrka pod PVC 2x	m2	36	190	6840,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		0,00
vyčištění podlahy laminátové plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky	m2	18	490	8820,00
položení pasů textilních	m2	0		0,00
nalepení pasů textilních	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	15	50	750,00
lepení soklíku PVC	m	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>20910,00</b>

#### 14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	16	190	3040,00
chemické vyčištění obkladů	m2	0		0,00
montáž lišt rohových	m	14	86	1204,00
oprava obkladů stěn 15-20 x 15-20cm tmel včetně spárování	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	16	350	5600,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	7	490	3430,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	16	80	1280,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	6	50	300,00
obklad vnější keramický hutný	m2	18	350	6300,00
<b>celkem</b>				<b>21154,00</b>

#### 15 nátěry

příplatek za odmaštění	m2	4,85	80	388,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
nátěr olejový ocel. konstrukci trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	4,85	250	1212,50
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	9,38	250	2345,00
nátěr syntetický potrubí 2x	m2	1,25	250	312,50
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		0,00
nátěr tesařských konstrukcí - impregnace	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn včetně pebetrace	m2	3	280	840,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>5098,00</b>

#### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	126	25	3150,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	6	250	1500,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba stěn a stropů Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	140	49	6860,00
malba sádkokartonů bílá	m2	10	60	600,00
vybílení sklepního prostoru	kpl	0		0,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn	m2	0		0,00
nastříkání omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>12110,00</b>

#### 17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	19	90	1710,00
krabice odbočná KR68	ks	7	85	595,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	4	58	232,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	soub	1	1500	1500,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	0		0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	4	500	2000,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	12	480	5760,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/troubu	ks	2	600	1200,00
zvonek, zásuvka telef., zásuvka STA	ks	2	590	1180,00
kabel CYKY 750V 2A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00

kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	65	55	3575,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky (vč.přívodu)	m	122	69	8418,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	10	86	860,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	10	40	400,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2500	2500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	900	1800,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	750	750,00
D+M detektor CO	ks	1	750	750,00
připojení EOv - obsah 100 litrů	ks	1	800	800,00
D+M akumulární kamna EMKO CZ typu M 30 AK 3kW	ks	0		0,00
připojení beztlakového zásobníku AEG Huz 10 OKO	ks	0		0,00
přímotopné těleso ATLANTIC F117-D 15, 1500 W vč. připojení	kpl	0		0,00
úprava domovního rozvaděče vč. připojení kabelu	kpl	1	1500	1500,00
přípomocné práce	soub	1	800	800,00
přívod z dom. rozvaděče k byt. rozvodnici vč. připojení a projednání změny 3*25A	kpl	0		0,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsín, koupelna, KK)	ks	3	800	2400,00
revize elektro	kpl	1	1700	1700,00
rozvod STA do trubek pod omítku (1x pokoj)	kpl	1	1000	1000,00
<b>celkem</b>				<b>41430,00</b>

### 18 Ustřední topení

mtž napojení na vložku kominovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez (Ak) nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Therim PRO 14 KX (Protherm) vč. dodávky před zařízením a termostatu	soub	0		0,00
úprava a mtž potrubí pro osazení KCL 1820,600 dle PD	soub	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK typ 22 vč. montáže dle PD	soub	0		0,00
dodávka malého ocel. desk. těleso RADIK VK KLASIK typ 11+33 vč. montáže	soub	0		0,00
mtž trubk. tělesa KCLE 1820,600 dle PD vč. dodávky regulátoru a topného tělesa	ks	1	5000	5000,00
demontáž a zpětná montáž otopného tělesa - litina	ks	1	1500	1500,00
dodávka a montáž termostatických hlavice	ks	0		0,00
dodávka+mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub	1	800	800,00
napuštění topného média do systému a kontrola těsnosti	soub	1	500	500,00
práce přípomocné	soub	1	800	800,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>8600,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40	20	800,00
<b>celkem</b>				<b>800,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 390378,25	Kč			7000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			397378,25
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč			10000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			407378,25
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 407378,25	15%			61106,74
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				468484,99

#### Pozn.:

Jedna se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval: Šuma Martin

Praha, 09/2016