

Dn 4/prov. 168/2016

Smlouva o pronájmu

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP
se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

DIČ: CZ00064386

bankovní spojení: KB Praha 2, č. ú. 1538021/0100

zastoupené ředitelem Tomášem Töpferem

(dále jen Pronajímatel)

na straně jedné

a

Edward Tomas Production s.r.o.

IČ: 256 385 56

DIČ: CZ256 385 56

bankovní spojení: 578554683/0300

zastoupená panem Edwardem Tomasem

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu. Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu:

„Ondřej Ruml – Jdeme na Ježka“ dne 30.10.2016 od 15:00 hod. a od 19:00 hodin (2 představení).

II.

Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, zimní zahrada, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulís pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí prodej vstupenek (kontaktní osoba: Vladimíra Čížková-Mlejnková, tel. 296 550 228), propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu.
- 4) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu.
- 5) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 6) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 50% smluvní ceny za pronájem sjednané v této smlouvě. Toto neplatí, pokud se akce neuskuteční z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran (vyšší moci).

- 7) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III. této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.
- 8) Časový harmonogram projektu:
Přílohou č. 1 této smlouvy bude podrobný časový harmonogram průběhu pronájmu.

III.

Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí za oba dny pronájmu částku

100.000,- Kč (stošedesátisíc korun) + 21% DPH

Pronajímatel vystaví nájemci do 5 kalendářních dní po dni realizace akce fakturu. Tržba z představení náleží Nájemci a bude po započtení výše uvedené částky odeslána na účet nájemce uvedený v této smlouvě a řádně vyúčtována.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

IV.

Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl. I této smlouvy, zajistí podmínky a techniku nutné k uskutečnění akce. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst. 10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV.

V.

Povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV
- 2) Autorská práva k provozovaným dílům vypořádá Nájemce s jejich autory.
- 3) Nájemce odevzdá pronajaté prostory v původním stavu a je povinen uhradit případné škody, které prokazatelně vzniknou jeho vinou.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoliv změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 16.10.2016

**DIVADLO
NA VINOHRADECH**
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2
IČO: 00064386, DIČ: CZ00064386

(20)
V. & 
Tomáš Töpfer

za Pronajímatele

Edward Tomas Production s.r.o.
Pod Stupní 10, 101 00 - Praha 10
Tel./Fax: +420 271 743 298
E-mail: etp@etp.cz

IC: 25638556 DIČ: CZ25638556

Edward Tomas

za Nájemce