



Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1109

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : [REDACTED]

Pověřeny vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : [REDACTED], vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

3L STUDIO spol. s r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Ústí nad Orlicí oddíl C, vložka 19364

zastoupený jednatelem Ing. Martinem Šumou

se sídlem Jiřího z Poděbrad 1435, Česká Lípa, 470 01

IČO: 25462644

DIČ: CZ 25462644

bankovní spojení: GE Money bank, a.s.

č. účtu: 163281708/0600

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.9, ul. Volyňská 933/20

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, výměna elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na oprava volného bytu č.9, ul. Volyňská 933/20, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou [REDACTED] z 7/2016 na opravu bytové jednotky č.9, ul. Volyňská 933/20, Praha 10.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době **do 60 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

261 480,50 Kč

slovy: /dvěstěšedesátjedentisícčtyřistaosmdesátkorunčeských 50hal. /

DPH ze základu 261 480,50 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



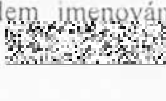
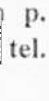
Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí


VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
1. 2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován p.  tel:  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10, a pan  tel.  za správní firmu PMC Facility a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Martin Šuma** tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Martin Šuma** tel: 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 4. října 2016



objednatel




zhotovitel

3 L studio s.r.o. ①
 Jiřího z Poděbrad 1435
 470 01 Česká Lipa
 IČ: 254 62 644

HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č.9, ul. Volyňská 933/20, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 09/2016

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
chem. vyčištění klozetů splachovacích	soub	1	350	350,00
chem. vyčištění umyvadel, vany	soub	2	400	800,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub	0		0,00
snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	3	200	600,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	110	330,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	7	65	455,00
vyčištění podlah keramických	m2	3	250	750,00
demontáž SDK desek z obvodových plast stěn (podokenní i nadokenní plocha)	m2	0		0,00
chem. vyčištění obkladu keramického	m2	17	90	1530,00
vybourání obkladu keramického	m2	2	90	180,00
odstranění zám. výrobků, polic, držáků zalcón apod.	kpl	1	1000	1000,00
demontáž papírových tapet ze svislé konstrukce (obytná místnost + KK)	m2	64	90	5760,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	8	86	688,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn (1/2)	m2	32	40	1280,00
vybourání výšek v obytné místnosti včetně vyrovnání podkladu	m2	21	125	2625,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub	1	600	600,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub	1	600	600,00
demontáž otopných těles	ks	1	300	300,00
vybourání soklíku pod umyvadlem	ks	0		0,00
vybourání vestavěné skříně	ks	1	300	300,00
chem. vyčištění plastových oken, žaluzií a parapetu	ks	3	700	2100,00
stržení last tapet ze stěn	m2	0		0,00
dmtž ventilační mřížky	kpl	0		0,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl	1	100	100,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	4	150	600,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	88	35	3080,00
vybourání dveřního otvoru v cihelné přičce tl. 150mm	m2	0		0,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	0		0,00
demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	2	150	300,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	3	80	240,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupných dveří	m2	0		0,00
průřoz v nenosné přičce - otvor do 0,75m2	kpl	1	500	500,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	0		0,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	60	300,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsini pod strop kci	m2	0		0,00
vybourání zadní stěny WC	kpl	0		0,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub	1	1500	1500,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	300	300,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří - opatrně (soc zařízení)	kpl	1	760	760,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	1	300	300,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	3	1200	3600,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont	2	3500	7000,00
celkem				38828,00

2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl. 100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
oplaštění stěnou SDK v předsini	m2	0		0,00
obezdění vany	kpl	0		0,00
vyčištění kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	2	250	500,00
dobývka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 250mm (podokenní stěny)	m2	2	1150	2300,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	0		0,00
zazdění potrubí ZTI	mb	4	290	1160,00
začištění otvorů kolem plynových topidel	ks	0		0,00

vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 40 mm	m2	0		0,00
D+M plast.zátka pro zděf komínovou	ks	1	300	300,00
zazdění otvoru (zděže) po POV	kpl	0		0,00
celkem				4260,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	6	280	1680,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	12	250	3000,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	138	95	13110,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	2	190	380,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	15	280	4200,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	6	430	2580,00
D + M tepel izolace Syntos XPS tl. 50mm - parapety	m2	2	250	500,00
D + M tepel izolace Syntos XPS tl. 30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	0		0,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	4	130	520,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	88	55	4840,00
celkem				30810,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní vrstvy + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr - KK	m2	4	250	1000,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (2x)	m2	20	390	7800,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	0		0,00
montáž desek Cetriz 14 mm D+P	m2	0		0,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva do 100 cm	ks	3	650	1950,00
oprava podlahy BE stěrkou pod PVC	m2	4	150	600,00
D+M přechodová lišta	mb	2	350	700,00
celkem				12050,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč kolena	m	0		0,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč armatur	m	4	650	2600,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	1	340	340,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	0		0,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	1000	1000,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				4440,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	8	310	2480,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	8	65	520,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	1	350	350,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	0		0,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	450	2250,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	800	800,00
přípomocne práce ve ztížených podmínkách	kpl	1	1000	1000,00
trubičky izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	8	65	520,00
celkem				7920,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	3	480	1440,00
mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	590	590,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	650	650,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	1500	1500,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	1	2500	2500,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		0,00
celkem				6680,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	0		0,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdíva vč. sifonu	ks	0		0,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	0		0,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	550	2750,00

ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	580	580,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	0		0,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	450	450,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	490	490,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	1	400	400,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	350	350,00
sifon pro vanu	ks	1	350	350,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	310	310,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1800	1800,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1300	1300,00
vana ocelová smaltovaná 1700/700 mm - přeměřit!	ks	0		0,00
D+M - sprchovací kout	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	0		0,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	650	650,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	0		0,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub	1	1000	1000,00
přípomocné práce	kpl	1	800	800,00
celkem				11230,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotek - oprava a výměna oliv	ks	0		0,00
oprava plast oken 2-3kř. - oprava a výměna ovládacích oliv	ks	3	500	1500,00
D+M parapetu plast š. do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří	ks	1	5500	5500,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	150	150,00
doř. a osazení dveří vstupních s protipožár. odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plně	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	1	1800	1800,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plně	kpl	1	1400	1400,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	2	1600	3200,00
celkem				13550,00

10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením	kpl	0		0,00
kontrola uzávěrů plastových oken/stěny a vyčištění oken včetně parapetů	kpl	3	250	750,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	900	900,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	1	550	550,00
výměna ocelové petlice / vis. zámku ve sklepe	ks	1	100	100,00
celkem				2300,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehce pomocné, výška do 1.4 m (D+M)	m2	23	150	3450,00
celkem				3450,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravy	m2	4	70	280,00
montáž podlah keramických	m2	7	290	2030,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu (kuchyň+předsíň)	mb	14	140	1960,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	2	350	700,00
oprava spárování dlažeb	m	4	80	320,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	4	90	360,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	0		0,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	8	380	3040,00
celkem				8690,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0		0,00
celoplošně tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	20	150	3000,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	0		0,00
vyčištění podlahy vlysové od asfalt. Lepidel	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2	0		0,00

lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky	m2	20	490	9800,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	3	650	1950,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	18	50	900,00
lepení soklíku PVC	m	13	55	715,00
celkem				16365,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	0		0,00
vyčištění obkladů v soc zařízení	m2	17	120	2040,00
montáž lišt rohových	m	0		0,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	0		0,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	0		0,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	0		0,00
oprava spárování plošně	m2	17	70	1190,00
obklad vnější keramický hutný	m2	0		0,00
celkem				3230,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	3,6	80	288,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		0,00
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	13,6	180	2448,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	3,6	250	900,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	13,6	250	3400,00
nátěr syntetický potrubí	m2	1,25	250	312,50
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře)	m2	2,05	190	389,50
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	2,05	450	922,50
oprava nátěru fládrováním - vstupní dveře	m2	1,8	650	1170,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				9830,50

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	110	25	2750,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	250	1000,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	140	49	6860,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybělení sklepního prostoru	kpl	1	150	150,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn	m2	0		0,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				10760,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	18	90	1620,00
krabice odbočná KR68	ks	6	85	510,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	4	58	232,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub	1	1500	1500,00
spínač nastěnný střídaný / křížový včetně dodávky a mtž	ks	0		0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	4	500	2000,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	14	480	6720,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el sporák	ks	2	600	1200,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	590	1770,00
jištění pro el. sporák	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	35	55	1925,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	65	69	4485,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
Koaxiální kabel	m	15	79	1185,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	0		0,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	2000	2000,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	900	1800,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	750	750,00

připomocné práce vč. spoj. materiálu	soub.	1	3900	3900,00
D+M detektor CO	ks	1	750	750,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň)	ks	1	800	800,00
revize elektro	kpl	1	2500	2500,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1	1500	1500,00
celkem				37147,00

18 Ustřední topení

mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před. zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
demontaž a zpětná montáž otopného litinového tělesa dle PD	soub.	2	950	1900,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*450 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	0		0,00
úprava rozvodů pro osazení otopného tělesa	ks	0		0,00
D+M ocelové stojánkové konzoly	ks	0		0,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	1	580	580,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	1500	1500,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	2300	2300,00
práce připomocné	soub.	1	2500	2500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				8780,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62	30	1860,00
úprava sklepních prostor dle PD	kpl	1	300	300,00
celkem				2160,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 232480,50	Kč			8000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			240480,50
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč			21000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			261480,50
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 261480,50	15%			39222,08
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				300702,58

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.
vypracoval: Šuma Martin

Praha, 09/ 2016