

MHMPP013TVWP

stejnopis č. 2.....

N Á J E M N Í S M L O U V A č. NAP/58/01/002445/2002

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP Ing. Václavem Pátkem,
IČO: 00064581
DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: První městská banka, a.s.

Malé nám. 11, Praha 1

č.ú. 149024-5157-998/6000 v.s. 0500001020, k.s. 558

dále jen „pronajímatel“

a

Aurum media s.r.o., se sídlem Vinohradská 164/2279, PSČ 130 00 Praha 3
zastoupená: jednatelem společnosti Ing. Pavlem Vilimovským

IČO: 61057193

DIČ: 003-61057193

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 3
č.ú. 14383399/0800

dále jen „nájemce“

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku při ulici Řevnická, vpravo ve směru jízdy směr IKEA, parc. č. 321/3 v k.ú. Třebonice za účelem umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení o velikosti 3,6 x 9,6 m, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Zeměpisné souřadnice reklamního zařízení v GPS je x 1045633,82, y 752560,57. Přesné umístění reklamního zařízení je zakresleno na situačním snímku, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 138.240,- Kč za 1 ks oboustranného RZ (slovy: jednototřicetostitisícdvěstěčtyřicetkorunčeských) ročně.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí

za které je nájemné placeno / tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. /, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.

3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
 - pro rok 2003 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2002,
 - počínaje rokem 2004 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.
7. Alikvotní část nájemného za čtvrté čtvrtletí prvního roku trvání nájmu v částce 11.520,-Kč se nájemce zavazuje uhradit do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Pronajímatel přiznává nájemci právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu. Toto právo musí nájemce u pronajímatele uplatnit písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu. Neuplatní-li nájemce písemně u pronajímatele v uvedené lhůtě právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, toto právo nájemce zaniká.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho prostor udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČO a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.



5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.
7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.
9. Nájemce se zavazuje umístit reklamní zařízení o velikosti nad 20m² pouze za předpokladu, že mezi jednotlivými reklamními zařízeními nad 9m² bude dodržen odstup minimálně 25 metrů.
10. Nájemce je povinen požádat OSM MHMP o povolení vstupu na předmět nájmu za účelem instalace reklamního zařízení.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč,
 - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného,
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

Čl. VII.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:



- a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:
 - poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7denní,
 - při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, nebo neplacení smluvních pokut,
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.
4. Bude-li zjištěn nesoulad mezi čestným prohlášením nájemce, které tvoří přílohu č. 2 a faktickým stavem, zejména co se týče umístění reklamních zařízení, tato smlouva zaniká.

Čl. VIII.

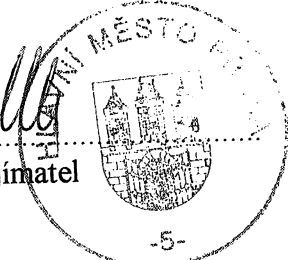
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2002.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dva stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu a dvou stran příloh.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

15. listop. 2002

V Praze dne 2002

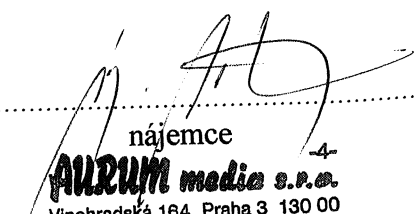
.....
pronajímatel



-5-

V Praze dne 14. 11. 2002

.....
nájemce



AURUM media s.r.o.
Vinohradská 164, Praha 3 130 00
Tel.: 271 730 632
Fax: 272 733 970
DIČ: 003-61057193



11/