

NÁJEMNÍ SMLOUVA

NAP/58/01/002476/2002

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m.Prahy Ing. Václavem Pátkem

IČ: 00064581

DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: První městská banka, a.s., Malé nám. 11, Praha 1

č.ú. 149024-5157-998/6000

VS 0500001041

KS 558

dále jen „pronajímatel“

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o., se sídlem v Praze 4, Starochodovská 1359

zastoupené jednatelem Stanislavem Lazarem

IČO: 18595812

DIČ: 021-18595812

Bankovní spojení: Citibank a.s.

č.ú. 2040090118/2600

dále jen „nájemce“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1451/2 v k.ú. Dolní Počernice (GPS: Y: 730434,18; X: 1044333,17) za účelem umístění 1ks jednostranného reklamního zařízení o velikosti 24,48 m², a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Přesné umístění reklamních zařízení je zakresleno na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a za 1 ks jednostranného reklamního zařízení činí 51.408,-Kč (slovy: padesátjedentisícčtyřistaosm korun českých) ročně.
2. Úhrada za faktické užívání částí pozemku od 1.1.2002 do 30.11.2002 je dohodnuta ve výši 18.333,- Kč.



3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí za které je nájemné placeno / tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. /, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto:
 - pro rok 2003 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2002,
 - počínaje rokem 2004 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
6. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 5. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
7. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.
8. Alikvotní část nájemného za prosinec roku 2002, jakož i úhradu za faktické užívání pozemku podle odst. 2. tohoto článku této smlouvy, se nájemce zavazuje uhradit do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy, a to v celkové částce 22.617,- Kč (slovy: dvacet dva tisíce šest set sedmáct korun českých).

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Pronajímatel přiznává nájemci právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu. Toto právo musí nájemce u pronajímatele uplatnit písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu. Neuplatní-li nájemce písemně u pronajímatele v uvedené lhůtě právo na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, toto právo nájemce zaniká.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho prostor udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČ a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.
7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.
9. Nájemce se zavazuje umístit reklamní zařízení o velikosti nad 20m² pouze za předpokladu, že mezi jednotlivými reklamními zařízeními nad 9m² bude dodržen odstup minimálně 25 metrů.
10. Nájemce je povinen požádat OSM MHMP o povolení vstupu na předmět nájmu za účelem instalace reklamního zařízení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč,
 - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného,

- c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
- a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:
 - poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7 denní,
 - při opakovaném prodlení nájmu s placením nájemného, nebo neplacením smluvních pokut,
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.
4. Bude-li zjištěn nesoulad mezi čestným prohlášením nájemce, které tvoří přílohu č.1 a faktickým stavem, zejména co se týče umístění reklamních zařízení, tato smlouva zaniká.


VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2002.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží šest a nájemce dva stejnopisy. Každý stejnopis sestává z pěti stran textu.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18.11.2002

V Praze dne 19.11.2002

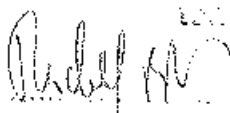
 **News Outdoor**
C Z P O R E P O R T I N G
Starochodovské 1368, Praha 4, 160 00
Tel: (+420) 267 993 103, Fax: (+420) 267 993 102
DIČ: 021-18333412


.....
pronajimatel

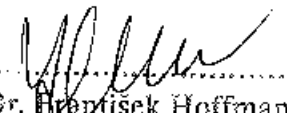

.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 48 z.č. 131/2000 Sb.,
že by
.....


.....

Mgr. Rudolf Blažek


.....

JUDr. František Hoffman

V Praze dne 20. pros. 2002


Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný statutární zástupce společnosti News Outdoor Czech Republic s.r.o.

1. předložím hlavnímu městu Praze kompletní seznam stanovišť s instalovanými reklamními zařízeními na majetku hl.m. Prahy
2. doplatím hlavnímu městu Praze finanční částku za faktické užívání majetku HMP
3. předložím hlavnímu městu Praze jednotlivá stavební povolení či ohlášení k instalovaným reklamním zařízením
4. všechna reklamní zařízení budeme nadále umísťovat a provozovat pouze v souladu s platnými obecně-závaznými právními předpisy.

 **News Outdoor**
C Z E C H R E P U B L I C
Starochodovská 1359, Praha 4, 142 00
Tel: (+420) 267 908 103, Fax: (+420) 267 906 102
DIC: 021-15696812

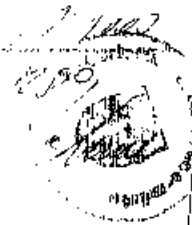
V Praze dne 19.11.2002

.....


ni Počernice

Příloha č. 2
ul. Vých. spojka, P14, Dol. Poč.
číslo pozemku - 1451/2
měřítko - 1 : 1000

1451/2
1451/2
1451/2



směr D10, D11

kraj zpevnění
komunikáče

stará komunikáče

dopravní zřázení

ul. Východní spojka

směr centrum

Geo. spol. s r.o.
Křižkova 1480
252 06 07 Benešov
IČ: 38072 85 81, Fax: 38172 88 81, OIČ: 021-18398512



1451
1

1448
92

-7-



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30. IX. 2002

a j. o. s. o. s. (1991)

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE

dne 30. IX. 2002

F 58535/2002

-----/243

C 5116

U s n e s e n í

Městský soud v Praze rozhodl samosoudcem JUDr. Hanou Albertovou v právní věci navrhovatele Quo, spol. s r.o. se sídlem Benešov, Křižíkova 1480, identifikační číslo 18 59 58 12 právně zast. Mgr. Jan Halama, V Celnici 4, Praha 1, PSČ 110 00 o návrhu na zápis změny do obchodního rejstříku t a k t o :

V obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 5116

s e v y m a z á v á

Obchodní firma: Quo, spol. s r.o.

s e z a p í s u j e

Obchodní firma: News Outdoor Czech Republic s.r.o.

Den změny zápisu: dnem nabytí právní moci rozhodnutí

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu podepsaného.

V Praze dne 25. září 2002

JUDr. Hana Albertová, v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení: Hollerová



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 5116

Den zápisu: 18. listopadu 1991

Obchodní firma: News Outdoor Czech Republic s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Starochodovská 1359, PSČ 149 00

Identifikační číslo: 18 59 58 12

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti průzkumu trhu, obchodu, reklamy a služeb - v rozsahu § 25 ŽZ
- činnost organizačních a ekonomických poradců - v rozsahu § 25 ŽZ
- výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- hostinská činnost
- silniční motorová doprava nákladní
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- montáž, oprav, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- zámečnictví
- grafické práce
- ubytovací služby
- úklidové práce
- zprostředkovatelská činnost
- polygrafická výroba
- pronájem a pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů - v rozsahu § 25 ŽZ
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software - v rozsahu § 25 ŽZ
- pronájem a půjčování věcí movitých - v rozsahu § 25 ŽZ
- poskytující služby - reklamní činnost
- obchodní činnost
- projektová činnost v investiční výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- Administrativní práce

Statutární orgán:

Jednatel: Stanislav Lazar r.č. 531221/053
Praha 6, Ciolkovského 853/1, PSČ 161 00
den vzniku funkce: 22. dubna 2002

Jednatel: Marian Švejda r.č. 471208/201
Praha 1, Dlouhá tř. 19, PSČ 110 00
den vzniku funkce: 22. dubna 2002

Za společnost je oprávněn jednat a podepisovat každý z jednatelů samostatně ve všech věcech. Podepisování se děje tak, že k obchodnímu jménu připojí jednatel svůj podpis.

Společníci:



oddíl C, vložka 5116

SC2000H, s.r.o.

Identifikační číslo: 26 19 33 02

Praha 1, Husova 5/240, PSČ 110 00

Vklad: 300 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 300 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Datum uzavření spol. smlouvy 17.10.1991

Změna společenské smlouvy ze dne 15.1.1993.

-1. Prodej části podniku společnosti, samostatné organizační složky označované jako QUO 2, obchodní společnosti Er prof, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Starochodovská 1359, Praha 4, PSČ 149 00, IČO: 26477009, k němuž došlo na základě smlouvy o prodeji části podniku QUO 2 ze dne 28.12.2001.

-2. Prodej části podniku společnosti, samostatné organizační složky označované jako QUO 3, obchodní společnosti Quo New s.r.o., se sídlem Benešov, Křižíkova 2158, PSČ 256 01, IČO: 26487985, k němuž došlo na základě smlouvy o prodeji části podniku QUO 3 ze dne 28.12.2001.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 14. října 2002

Číslo výpisu: 164075/2002

Vyhotovili: Šedivá

