

Město Kralupy nad Vltavou se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
zastoupené starostou panem Petrem Holečkem
IČ 00236977, DIČ CZ00236977,
bankovní spojení : č. ú. [REDAKCE]
e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
ID datové schránky: 8zzbfvq

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,
zastoupena na základě pověření panem [REDAKCE]
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-6002256/1

**Kralupy nad Vltavou, Lobeček – u koupaliště – rekonstrukce NN
Č. SMSMLO/00009/2018**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. st. 1284, parc. č. 49/32, parc. č. 49/34, parc. č. 49/39, parc. č. 49/82, parc. č. 49/85, parc. č. 49/95, parc. č. 49/114, parc. č. 49/115, parc. č. 49/116, parc. č. 49/117, parc. č. 49/119, parc. č. 49/121, parc. č. 49/122, parc. č. 49/124, parc. č. 49/125, parc. č. 49/126, parc. č. 49/127, parc. č. 49/128, parc. č. 50/4, parc. č. 81/159, parc. č. 81/164, parc. č. 81/186, parc. č. 81/191, parc. č. 81/192, parc. č. 81/193, parc. č. 81/194, parc. č. 81/195, parc. č. 153/28, parc. č. 162/1, parc. č. 162/32, parc. č. 163/31, parc. č. 167/1, parc. č. 182/6, vše katastrální území Lobeček**, zapsáno v katastru nemovitostí

vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen společně „Dotčená nemovitost“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN, rozpojovací pojistkové skříně ve zděných pilířích, nová pojistková skříně ve zděném pilíři** -parc. č. 162/1 (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1393-72/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 10. 8. 2016 pod č. PGP-1073/2016-206. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 364.728,- Kč (slovy: tři sta šedesát čtyři tisíce sedm set dvacet osm korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. 76.593 ,- Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc pět set devadesát tři korun českých). Celková cena činí **456.870,- Kč** (slovy: čtyřistapadesátšest tisíc osm set sedmdesát korun českých). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IE-12-6002256/1
 - o desetimístné číslo ze žádosti (objednávky).
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

5. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Strana druhá bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování Informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Strana druhá souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
5. Zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti bylo schváleno usnesením rady města Kralupy nad Vltavou, č.j. 3/26/58/03 ze dne 22.10.2013 ve smyslu ust. §102 odst. 3 zák.č.128/2000 Sb., o obcích.

V Kralupech nad Vltavou dne 11. 4. 2018

V dne 2018

Město Kralupy nad Vltavou
Petr Holeček, starosta
Povinná

ČEZ Distribuce, a. s.
na základě pověření
Oprávněná

