



KUJIP013QG3Z

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tito účastníci

Matějí Lenka, [redacted]
spoluvlastnický podíl ve výši ideální [redacted]

Matějí Lubomír, [redacted]
spoluvlastnický podíl ve výši ideální [redacted]
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a
silničního hospodářství Ing. Libor Joukl
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající jsou, na základě Darovací smlouvy (V-1113/2004-304) ze dne 7. 4. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 4. 2004 spoluvlastníky, dle podílů výše uvedených, pozemků par. č. 225 a par. č. 227, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov vede na listu vlastnictví 1388 pro katastrální území [redacted] a obec Počátky.

Geometrickým plánem č. 62-50/2015 ze dne 1. 7. 2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dne 8. 7. 2015 se z pozemku par. č. 225 odděluje část o výměře 18 m² nově označená jako par. č. 606/62 a z pozemku par. č. 227 část o výměře 20 m² nově označená jako par. č. 606/63.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodávají nově oddělené pozemky par. č. 606/62 o výměře 18 m² a par. č. 606/63 o výměře 20 m² v k. ú. [redacted] a obci Počátky, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

1 900 Kč

(slovy: Jedentísícdevěset korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a zmíněné pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví. Prodávající prodávají kupujícímu výše uvedené pozemky za účelem majetkoprávního vypořádání silnice II/132.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyzoomění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov, a to paní Lence Matějů částku ve výši 950 Kč a panu Lubomíru Matějů částku ve výši 950 Kč poštovními poukázkami na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců od doručení této kupní smlouvy s vyznačením vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazují si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných pozemků a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Účastníci smlouvy se dohodli, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) a § 26 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, budou poplatníkem daně z nabytí prodávající, kteří u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územního pracoviště v Pelhřimově podají přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z prodávajících i kupující obdrží po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Pelhřimov navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené k. ú. a obec, kde bude jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat pozemky uvedené v článku II. této smlouvy.


Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0228/03/2016/ZK ze dne 10. 5. 2016 rozhodlo nabýt pozemky uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

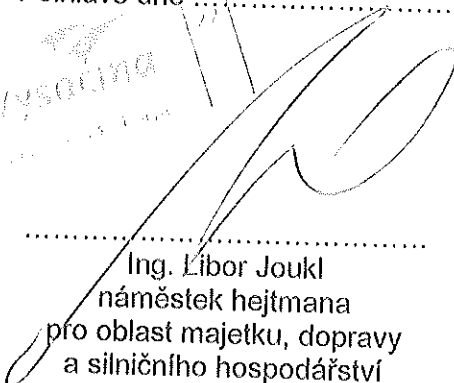
Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Počátkách dne 31. 8. 2016

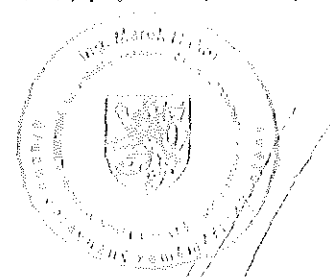

Lenka Matějů

V Jihlavě dne 31. 8. 2016


Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána
pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství

V Počátkách dne 31. 8. 2016


Lúbmír Matějů

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit účinně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl	Stejně ověřit účinně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl
	Číslo poločky seznamu účinně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2339/2007 Dne: 1. července 2015 Číslo: 364/2015 Kšéřem a přímou odpověď převzala předpřítelna Kancelář úřadu zeměměřičského inženýra	Číslo poločky seznamu účinně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2339/2007 Dne: 8.7.2015 Číslo: 403/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v účelové části pozemkové úpravy v dokumentaci k zastřešení úřadu Ověřeno (číslo) geometrického plánu v účelové části
Vyhovatel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 31/21 Praha 9, 190 00 IČO: 27140091	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-519/2015-304 2015.07.08 11:18:12 CES1	
Číslo plánu: 62-50/2015 Obec: Pelhřimov Obec: Počátky Katastrální území: [redacted] Mapový list: Pelhřimov 7-9/42,43,44; 6-9/31 Dosažení účinnosti plánu bylo poskytnuto možností zveřejnění se v úředním publikovaném výhledovém listu, který byl ověřen předpřítelnou		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Pomocní se stavem existence průběhů vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Dílčí část z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra čí. ha
20/2	4	59	zahrada	20/2	4	43	zahrada				0	20/2	348	4	43	
				606/28		16	ostat. pl. sáňce				0	20/2	348		16	
st.24/1	4	10	zast. pl.	st.24/1	4	07	zast. pl.		č. o. 24/1 (rod. dom.)		0	st.24/1	348	4	07	
				606/29		3	ostat. pl. sáňce				0	st.24/1	348		3	
60/4	31	42	lesní poz.	60/4	29	94	lesní poz.				0	60/4	329	29	94	
				606/20	1	48	ostat. pl. sáňce				0	60/4	329	1	48	
62	80	13	orná půda	62	73	95	orná půda				0	62	329	73	95	
				606/16	5	13	ostat. pl. sáňce				0	62	329	5	13	
				606/18	1	05	ostat. pl. sáňce				0	62	329	1	05	
76	4	69	orná půda	76	4	64	orná půda				0	76	329	4	64	
				606/17		61	ostat. pl. sáňce				0	76	329		61	
				606/19		3	ostat. pl. sáňce				0	76	329		3	
166	1	08	travní p.	166	1	08	travní p.				0	166	1369	1	08	
				606/43		14	ostat. pl. sáňce				0	166	1369		14	
168/1	91	79	orná půda	168/1	91	27	orná půda				0	168/1	310	91	27	
				606/45		52	ostat. pl. sáňce				0	168/1	310		52	
177	20	14	travní p.	177	20	09	travní p.				0	177	1385	20	09	
				606/47		5	ostat. pl. sáňce				0	177	1385		5	
178	29	67	travní p.	178	29	56	travní p.				0	178	334	29	56	
				606/48		11	ostat. pl. sáňce				0	178	334		11	
190/2	30	07	travní p.	190/2	29	86	travní p.				0	190/2	343	29	86	
				606/50		21	ostat. pl. sáňce				0	190/2	343		21	
194	25	46	travní p.	194	25	31	travní p.				0	194	334	25	31	
				606/49		15	ostat. pl. sáňce				0	194	334		15	
195	1	03	orná půda	195	1	02	orná půda				0	195	334	1	02	
				606/51		59	ostat. pl. sáňce				0	195	334		59	
198	83	08	orná půda	198	83	77	orná půda				0	198	1370	83	77	
				606/54		31	ostat. pl. sáňce				0	198	1370		31	
199	1	46	orná půda	199	1	46	orná půda				0	199	1369	1	46	
				606/57		35	ostat. pl. sáňce				0	199	1369		35	
214	46	61	orná půda	214	46	27	orná půda				0	214	310	46	27	
				606/58		34	ostat. pl. sáňce				0	214	310		34	
215	12	88	travní p.	215	12	64	travní p.				0	215	1376	12	64	
				606/59		24	ostat. pl. sáňce				0	215	1376		24	
217	5	66	travní p.	217	5	62	travní p.				0	217	1369	5	62	
				606/55		4	ostat. pl. sáňce				0	217	1369		4	
218	12	57	travní p.	218	11	93	travní p.				0	218	1369	11	93	
				606/56		64	ostat. pl. sáňce				0	218	1369		64	
219/4	12	77	travní p.	219/4	12	59	travní p.				0	219/4	10001	12	59	
				606/60		18	ostat. pl. sáňce				0	219/4	10001		18	
219/5	19	17	travní p.	219/5	18	37	travní p.				0	219/5	10001	18	37	
				606/53		80	ostat. pl. sáňce				0	219/5	10001		80	
219/6	81		travní p.	219/6	80		travní p.				0	219/6	10002		80	
				606/52		1	ostat. pl. sáňce				0	219/6	10002		1	
219/7	28	40	travní p.	219/7	26	08	travní p.				0	219/7	1383	26	08	
				606/46		2	ostat. pl. sáňce				0	219/7	1383		2	
220	41	47	orná půda	220	41	19	orná půda				0	220	334	41	19	
				606/61		28	ostat. pl. sáňce				0	220	334		28	
225	42	33	orná půda	225	42	15	orná půda				0	225	1388	42	15	
				606/62		18	ostat. pl. sáňce				0	225	1388		18	
227	15	65	travní p.	227	15	45	travní p.				0	227	1388	15	45	
				606/63		20	ostat. pl. sáňce				0	227	1388		20	
228	17	08	travní p.	228	17	03	travní p.				0	228	1377	17	03	
				606/34		5	ostat. pl. sáňce				0	228	1377		5	
229	44	17	orná půda	229	43	58	orná půda				0	229	345	43	58	
				606/65		59	ostat. pl. sáňce				0	229	345		59	
238	97	37	orná půda	238	96	34	orná půda				0	238	345	96	34	
				606/66		1	ostat. pl. sáňce				0	238	345		1	
247/1	12	59	travní p.	247/1	12	48	travní p.				0	247/1	1405	12	48	
				606/42		11	ostat. pl. sáňce				0	247/1	1405		11	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vedení Výměr	Pozemní spis státní evidence přírodních vzhledů					
	ha	m ²			ha	m ²				Údaje před zřiz. pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dle		Označení dle
										Katastru nemovitosti	dříveji poz. evidenci		ha	m ²	
247/2	20	71	travní p.	247/2	19	06	travní p.		0	247/2		1367	19	06	
				606/35	1	65	ostatní síňice		0	247/2		1367	1	65	
247/3	5	53	travní p.	247/3	5	34	travní p.		0	247/3		10001	5	34	
				606/32		19	ostatní síňice		0	247/3		10001		19	
257	6	65	travní p.	257	6	04	travní p.		0	257		1370	6	04	
				606/41		61	ostatní síňice		0	257		1370		61	
258	5	93	travní p.	258	5	17	travní p.		0	258		1367	5	17	
				606/40		76	ostatní síňice		0	258		1367		76	
259	6	65	travní p.	259	5	81	travní p.		0	259		1377	5	81	
				606/39		84	ostatní síňice		0	259		1377		84	
260	3	42	travní p.	260	3	16	travní p.		0	260		1366	3	16	
				606/38		26	ostatní síňice		0	260		1366		26	
261	3	42	travní p.	261	2	95	travní p.		0	261		334	2	95	
				606/37		47	ostatní síňice		0	261		334		47	
262	5	93	travní p.	262	4	84	travní p.		0	262		1376	4	84	
				606/36		1	ostatní síňice		0	262		1376		1	
606/1	40	87	ostatní síňice	606/1	40	55	ostatní síňice		0	606/1		1121	40	55	
				625		32	ostatní síňice		0	606/1		1121		32	
606/4	24	14	ostatní síňice	606/4	17	38	ostatní síňice		0	606/4		1121	17	38	
				626		75	ostatní síňice		0	606/4		1121		75	
				627	2	77	ostatní síňice		0	606/4		1121	2	77	
				628	1	78	ostatní síňice		0	606/4		1121	1	78	
				629		62	ostatní síňice		0	606/4		1121		62	
				630		40	ostatní síňice		0	606/4		1121		40	
				631		44	ostatní síňice		0	606/4		1121		44	
606/6	31		ostatní síňice	606/6	13		ostatní síňice		0	606/6		1363		13	
				606/26	18		ostatní síňice		0	606/6		1363		18	
606/9	91		ostatní síňice	606/9	33		ostatní síňice		0	606/9		156		33	
				606/21	58		ostatní síňice		0	606/9		156		58	
606/10	62		ostatní síňice	606/10	20		ostatní síňice		0	606/10		156		20	
				606/22	42		ostatní síňice		0	606/10		156		42	
606/11	52		ostatní síňice	606/11	24		ostatní síňice		0	606/11		156		24	
				606/23	28		ostatní síňice		0	606/11		156		28	
606/12	1	62	ostatní síňice	606/12	78		ostatní síňice		0	606/12		1363		78	
				606/25	84		ostatní síňice		0	606/12		1363		84	
606/14	23		ostatní síňice	606/14	14		ostatní síňice		0	606/14		1121		14	
				606/24	9		ostatní síňice		0	606/14		1121		9	
607	15	47	ostatní síňice	607	15	39	ostatní síňice		0	607		10001	15	39	
				606/44	8		ostatní síňice		0	607		10001		8	
620/9	3	17	ostatní síňice	620/9	2	84	ostatní síňice		0	620/9		10002	2	84	
				606/34	33		ostatní síňice		0	620/9		10002		33	
620/10	52	08	ostatní síňice	620/10	51	86	ostatní síňice		0	620/10		10001	51	86	
				606/27	3		ostatní síňice		0	620/10		10001		3	
				606/30	19		ostatní síňice		0	620/10		10001		19	
620/16	3	96	ostatní síňice	620/16	3	65	ostatní síňice		0	620/16		156	3	65	
				606/31	31		ostatní síňice		0	620/16		156		31	
624	77		ostatní síňice	624	74		ostatní síňice		0	624		1121		74	
				606/33	3		ostatní síňice		0	624		1121		3	
	18	40	43		18	40	43								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
20/2		83424	1	71	261		83401		6		
		83431	2	72			86411	2	89		
62		83421	73	95	262		83401		68		
76		83421	13	43			86411	4	16		
		83431	75	10							
		83434	3	06	32						
		85011	69	31							
166		83401	62	05							
		83424	46	25							
168/1		83401	6	24							
		83421		92							
		83424	79	21							
		86811	4	90							
177		83424	20	09							
178		83424	29	56							
190/2		83401		7							
		83424	29	79							
194		83424	25	31							
195		83401	26	62							
		83424	76	35							
198		83421	3	34							
		83424	27	78							
		83401	52	65							
199		83401	1	04	75						
		83421	32	97							
		83424	8	28							
214		83401	46	27							
215		83401	3	85							
		86901	8	79							
217		83401		20							
		86901	5	42							
218		83401	3	92							
		86901	8	01							
219/4		83401	3	67							
		86901	8	92							
219/5		83401	4	45							
		86411	2	95							
		86901	10	97							
219/6		83401		26							
		86411		54							
219/7		83401	6	16							
		83424	1	62							
		86411	18	30							
220		83401	41	19							
225		83401	42	15							
227		83401	4	43							
		86901	11	02							
228		83401	4	89							
		86901	12	14							
229		83401	43	58							
238		83401	96	34							
247/1		86411	12	48							
247/2		83401	2	45							
		83431		55							
		86411	16	06							
247/3		83431	2	70							
		86411	2	64							
257		86411	6	04							
258		86411	5	17							
259		598	5	81							
260		86411	3	16							

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.