

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
Bankovní spojení:
jako „dárce“ na straně jedné

a

statutární město Pardubice
se sídlem **Pernštyňské nám. 1, Pardubice, 53002**
zastoupené primátorem města
IČ: 00 27 40 46 DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení:

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U Č. 2

I.

- 1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky označenými jako **p. p. č. 2034/29** ostatní plocha – manipulační plocha, **p. p. č. 2530/21** ostatní plocha – zeleň, **p. p. č. 2742/62** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 2742/107** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 3832/15** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 3832/16** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 3837/9** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 3884/19** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 3884/26** ostatní plocha – ostatní komunikace, a **p. p. č. 4865** ostatní plocha – jiná plocha, vše v **k. ú. Pardubice**, dále s pozemky označenými jako **p. p. č. 738/2** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 738/3** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. č. 738/4** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 738/6** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 738/8** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v **k. ú. Rosice nad Labem**, dále s pozemky označenými jako **p. p. č. 168/11** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 168/12** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 210/10** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 210/11** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v **k. ú. Semtín**, a dále s pozemky označenými jako **p. p. č. 7/19** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 7/20** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 7/58** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 212/9** ostatní plocha – jiná plocha, vše v **k. ú. Ohrazenice**.
Pozemky jsou evidované v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 6564 pro k. ú.

Pardubice, na LV č. 374 pro k. ú. Rosice nad Labem, na LV č. 508 pro k. ú. Semtín a na LV č. 141 pro k. ú. Ohrazenice.

Shora uvedené pozemky budou nadále ve smlouvě označovány jako „předmět smlouvy“.

1.2 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví statutárního města Pardubice.-----

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět daru uvedený v článku 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.-----

III.

Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo města Pardubic bezúplatný převod nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, čímž došlo ke splnění podmínek zákona.----

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **2 363 089,- Kč**. (slovy dva-miliony-tři-sta-šedesát-tři-tisíce-osmdesát-devět korun českých)

kat. území	LV	parc. č.	výměra v m²	využití poz.-druh poz.	účetní hodnota
Pardubice	6564	2034/29	300	ostatní plocha	45 869
Pardubice	6564	2530/21	84	ostatní plocha	40 320
Pardubice	6564	2742/62	37	ostatní plocha	17 760
Pardubice	6564	2742/107	131	ostatní plocha	62 880
Pardubice	6564	3832/15	81	ostatní plocha	47 040
Pardubice	6564	3832/16	246	ostatní plocha	118 080
Pardubice	6564	3837/9	6	ostatní plocha	3 920
Pardubice	6564	3884/19	49	ostatní plocha	23 520
Pardubice	6564	3884/26	217	ostatní plocha	104 160
Pardubice	6564	4865	104	ostatní plocha	49 920
Rosice nad Labem	374	738/2	117	ostatní plocha	11 400
Rosice nad Labem	374	738/3	358	ostatní plocha	171 840
Rosice nad Labem	374	738/4	6	ostatní plocha	2 880
Rosice nad Labem	374	738/6	47	ostatní plocha	4 465
Rosice nad Labem	374	738/8	326	ostatní plocha	30 970
Semtín	508	168/11	20	ostatní plocha	16 379
Semtín	508	168/12	19	ostatní plocha	15 561
Semtín	508	210/10	12	ostatní plocha	6 720
Semtín	508	210/11	1449	ostatní plocha	811 440
Ohrazenice	141	7/19	150	ostatní plocha	72 000
Ohrazenice	141	7/20	1008	ostatní plocha	483 840
Ohrazenice	141	7/58	1711	ostatní plocha	213 875

Ohrazenice	141	212/9	66	ostatní plocha	8 250
Celkem m2			6.544		2 363 089

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma:

- věcného břemene umístění a provozování stavby vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 7261-553/2012 ve prospěch obchodní korporace ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, váznoucí na pozemku označeném jako p. p. č. 2034/29 v k. ú. Pardubice, zařízeního na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18. 11. 2014, zápis vkladu práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-6331/2015-606 s právními účinky zápisu vkladu práva ke dni 4. 5. 2015;
- služebnosti umístění a provozování stavby inženýrské sítě a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním v rozsahu geometrického plánu č. 8438-001/2017 ve prospěch obchodní korporace Služby města Pardubic, a.s., IČO: 252 62 572, váznoucí na pozemcích označených jako p. p. č. 3884/19 a p. p. č. 3884/26, vše v k. ú. Pardubice, zařízeního na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 6. 2017, zápis vkladu práv povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-9241/2017-606 s právními účinky zápisu vkladu práv ke dni 10. 7. 2017;
- věcného břemene užívání dle čl. III. odst. 2 v rozsahu geometrického plánu č. 587-11/2008 ve prospěch obdarovaného váznoucí na pozemcích označených jako p. p. č. 210/10 a p. p. č. 210/11, vše v k. ú. Semtín, zařízeního na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 8. 2009, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V- 7286/2009-606 s právními účinky vkladu práv ke dni 6. 8. 2009;
- věcného břemene umístění a provozování stavby vedení DS v rozsahu geometrického plánu č. 625-80/2010 ve prospěch obchodní korporace ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, váznoucí na pozemku označeném jako p. p. č. 210/11 v k. ú. Semtín, zařízeního na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 8. 2011, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-7175/2011 s právními účinky vkladu práv ke dni 25. 8. 2011;
- věcného břemene spočívající v právu vedení kabelů veřejného osvětlení v rozsahu geometrického plánu č. 668-339b/2010 ve prospěch obchodní korporace Služby města Pardubic, a.s., IČO: 252 62 572, váznoucí na pozemcích označených jako p. p. č. 168/11 a p. p. č. 168/12, vše v k. ú. Semtín, zařízeního na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 12. 2013, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-508/2014-606 s právními účinky zápisu vkladu práv ke dni 22. 1. 2014;
- věcného břemene umístění a provozování zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 650-625/2015 ve prospěch obchodní korporace ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, váznoucí na pozemku označeném jako p. p. č. 7/20 v k. ú. Ohrazenice, zařízeního na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 7. 2016, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, pod čj. V-10346/2016-606 s právními účinky zápisu vkladu práv ke dni 29. 7. 2016.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.-----

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.-----

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.-----

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají zápisem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.-----

6.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.-----

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ustanovení § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále silniční pozemky pod místními komunikacemi a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.-----

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu **deseti let** ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.-----

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.-----

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.-----

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.-----

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednanou výši úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.-----

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, rozhodnuto dárce č.j. 009933/38200/3/He/2015 dne 19. 10. 2015, č.j. 009932/38200/3/He/2015 ze dne 19. 11. 2015, č.j. 007186/38200/3/He/2015 ze dne 29. 7. 2016 a č.j. 009931/38200/3/He/2015 ze dne 3. 12. 2015.-----

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.-----

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ustanovení § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ustanovením § 22, odst. 3) cit. zákona.-----

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jednou pro katastrální úřad, dvě pro obdarovaného a jednou pro dárce.-----

9.2. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude statutární město Pardubice bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).

9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.-----

9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.-----

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu smlouvy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno: ZmP dne 23. 9. 2014 usn. č. Z/1951, 1952, 1953,
1954/2014,
ZmP ze dne 27. 1. 2014 usnesením č. Z/1646/2014
ZmP dne 26. 1. 2017 Z/1432/2017

V Pardubicích dne **16. 04. 2018**

Pardubicích dne **- 6 -04- 2018**

dárce
Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Pardubice

obdarovaný
statutární město Pardubice
primátor